

Создано: 14.01.2025 в 14:29

Обновлено: 15.10.2025 в 17:36

<https://samara.move.ru/objects/9283962890>

Гулия Иваева, Частный маклер

79178268351

Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 2а

11 100 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

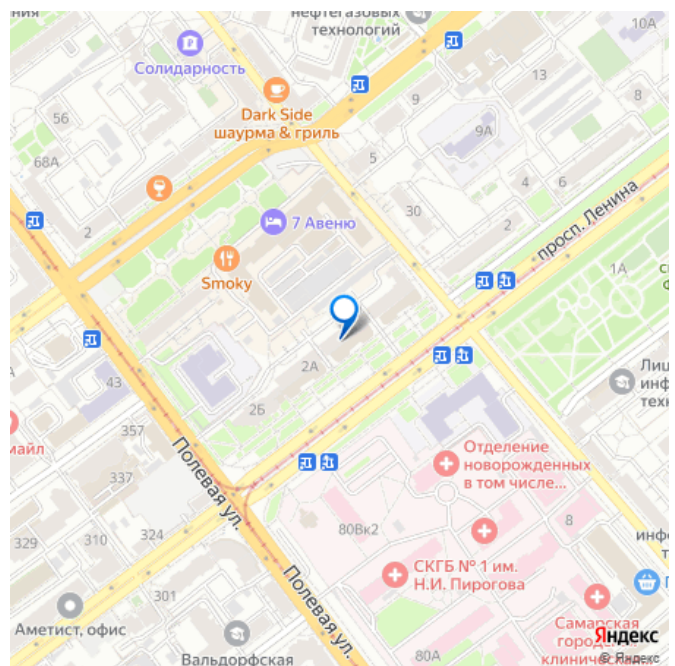
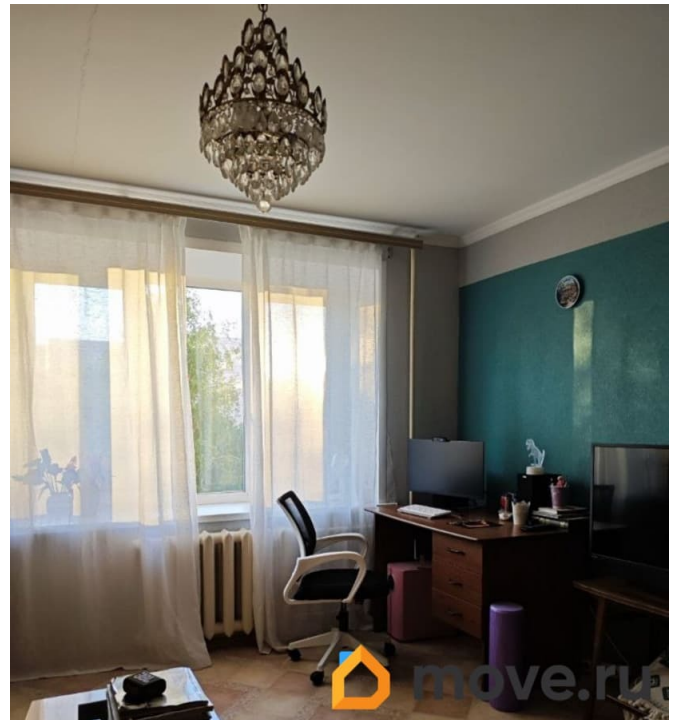
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Самаре на проспекте Ленина, 2А. Общая площадь квартиры составляет 68.5 кв. м, жилая площадь — 40.4 кв. м, площадь кухни — 9.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2.5 м. В квартире выполнен косметический ремонт, 3 жилые комнаты, раздельный санузел, балкон и лоджия — все для вашего удобства. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и городскими видами. Функциональная кухня идеально подходит для кулинарных экспериментов. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание особенно комфортным. Наземная парковка решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Район, в котором находится квартира, порадует своей развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. До станции метро «Алабинская» всего 10 минут

пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже, юридически чиста, без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Все документы подготовлены, и сделка может быть оформлена в кратчайшие сроки. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!

