

🕒 Создано: 04.01.2025 в 17:58

Обновлено: 03.02.2025 в 13:31

<https://samara.move.ru/objects/9269348274>

Собственник

79879671083

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 2а**

11 200 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 2а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

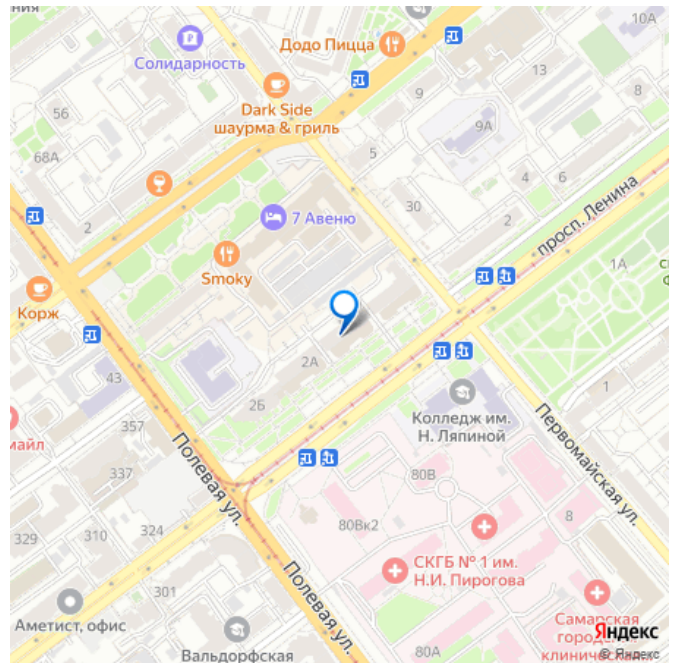
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре на проспекте Ленина, 2А. Общая площадь составляет 68.5 кв.м, из которых жилая 40.4 кв.м, а кухня 9.5 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1989 году.

Высота потолков 2.5 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить.

Планировка удобная: три изолированные комнаты, кухня, один

санузел, кладовка, лоджия и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом.

Внутреннее пространство предлагает все необходимое для комфортной жизни. Дом находится в отличном состоянии, есть пассажирский лифт, пандус и мусоропровод, что делает проживание еще более удобным.

Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для машины. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности

школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Алабинская» можно дойти всего за 10 минут, что существенно экономит время на дорогу в любой конец города. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Прописан один человек. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку без дополнительных обременений. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье для семьи в развитом районе города. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Мы рады будем показать вам ваш будущий дом! Риэлторам! Не беспокоить! В услугах не нуждаюсь.



