

Создано: 08.01.2026 в 16:18

Обновлено: 17.01.2026 в 11:33

<https://samara.move.ru/objects/9287862640>

## Собственник

**79871692436**



**Самарская область, Жигулевск,  
Механический переулок, 1А**

**4 650 000 ₽**

Самарская область, Жигулевск, Механический переулок, 1А

Улица

[Механический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

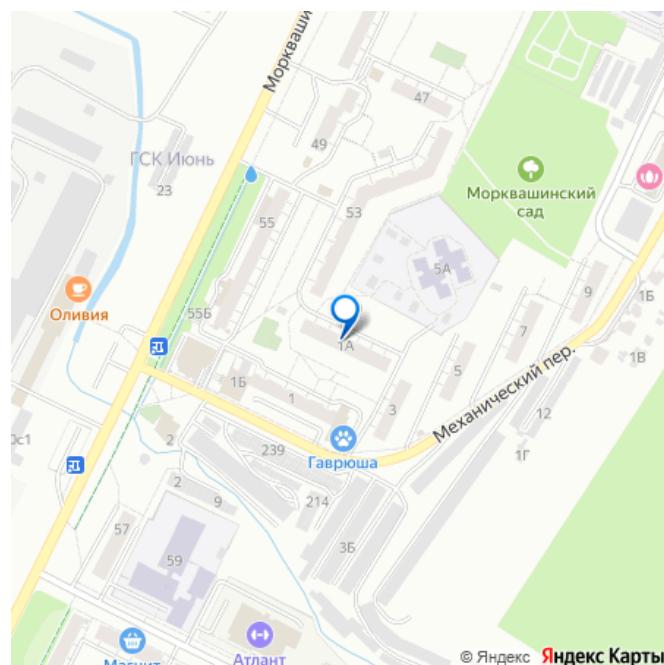
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

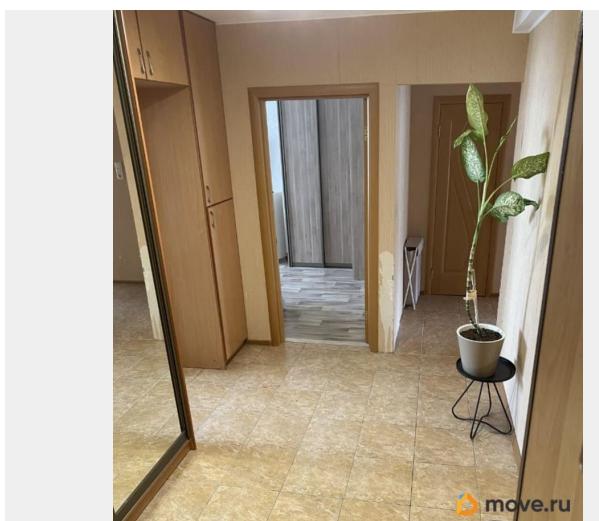
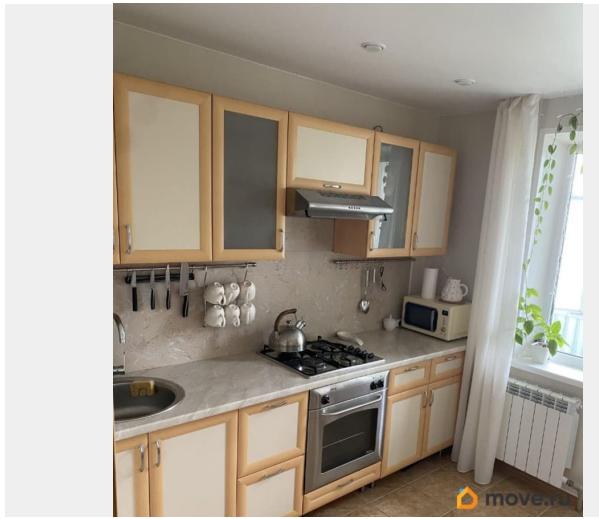
## **Описание**

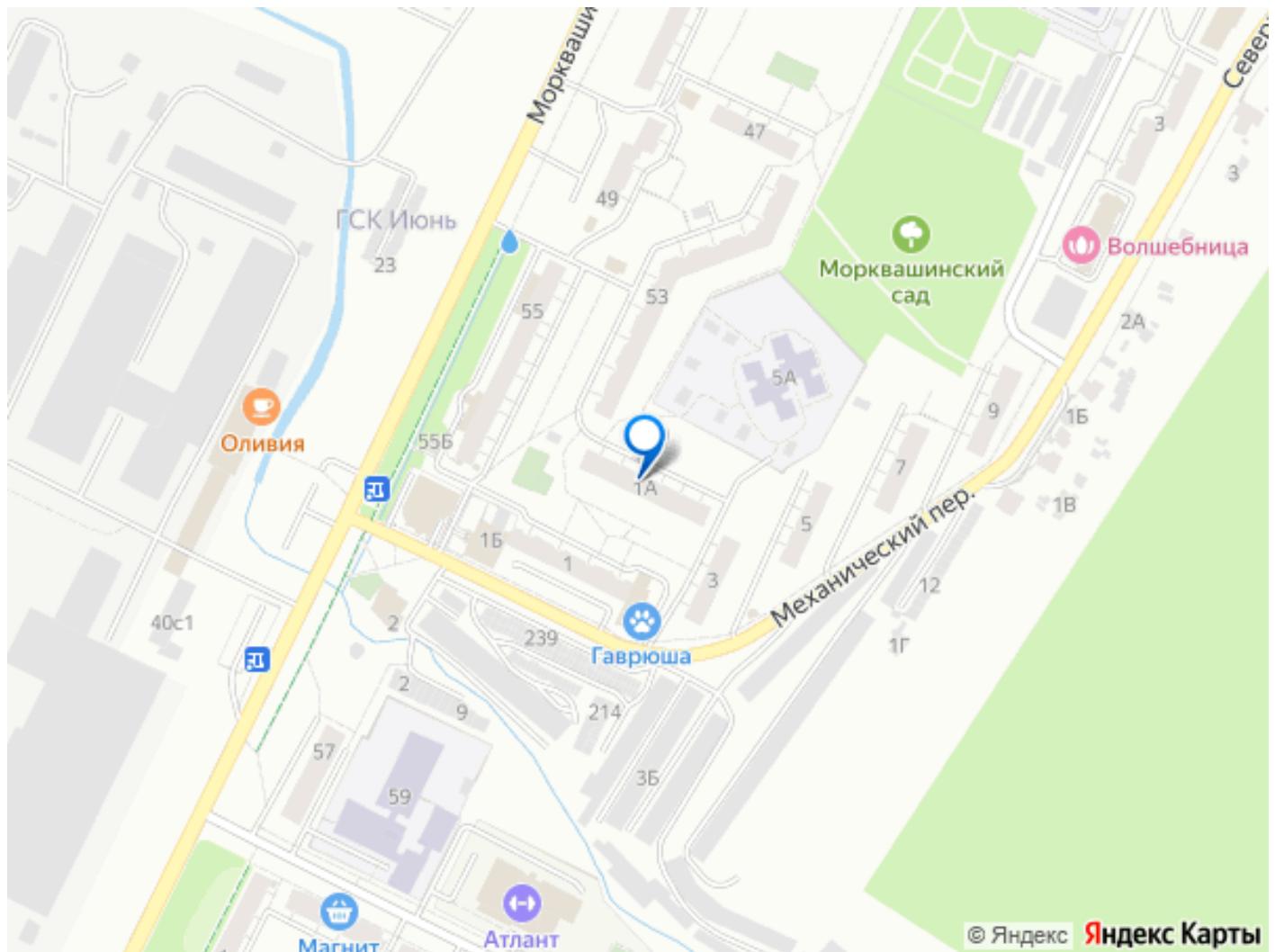
Цена в объявлении актуальна до 20 января! С быстрыми готов торговаться! РИЭЛТОРАМ С КОМИССИЕЙ С ПРОДАВЦА И БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ - НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продается уютная 3-комнатная квартира в Морквашах! Общая площадь квартиры 68.6 кв.м., без учета балкона (ещё 5 кв.м.). Квартира с комфортной планировкой - большая прихожая; уютная и светлая кухня с выходом на балкон; просторная гостиная с кондиционером; две спальные комнаты; ванная комната и раздельный санузел (все трубы пластик, свежая сантехника).

Квартира не угловая! Окна со всех сторон выходят на зеленый тихий двор! В следующем году планируется капремонт дома! От подъезда 5 минут до нового Морквашинского сада! Во дворе находится д/с Аленушка, детские площадки, новый спортивный корт, рядом остановки 4 и 11 маршрутов, магазины и ПВЗ. Соседи дружелюбные и тихие! За 20 лет владения квартирой в каждом помещении вскрывался и перекладывался пол; кухня и прихожая - стяжка и плитка, остальные помещения - пол в уровень и свежий линолеум. В гостиной, кухне и одной из спален - свежий косметический ремонт (не более года). Все окна пластиковые; балкон - остекление в алюминиевой раме. Батареи во всех

помещениях, кроме одной из спален - биметалл, 2 года, с байпассом; оставшаяся батарея - чугун, 10 лет. Зимой в квартире очень тепло! Двери - массив и шпон, тяжелые и глухие. В квартире остаются: - кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочной панелью (газ), духовым шкафом (электрический) и вытяжкой - три вместительных встроенных шкафа-купе (прихожая, гостиная, спальня) - новый водонагревательный котел (на гарантии) для ванной комнаты, можно не бояться отключения горячей воды - сплит-система в гостиной для комфорта в жаркие дни Газ, вода - установлены счётчики. Рядом с домом всегда есть парковочные места для автомобиля. Квартира без обременений и долгов, 2 взрослых собственника. Планировка очень ценится в Жигулевске, заезжай и живи! ————— Торг уместен, рассмотрим Ваши предложения! Обмен не предлагать, продажа в связи с переездом в другой город! Задавайте вопросы, ответим на все!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России