

🕒 Создано: 22.01.2026 в 22:18

Обновлено: 22.01.2026 в 21:13

<https://samara.move.ru/objects/9288259675>

Собственник

**79198132497**

**Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 61**

**6 200 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 61

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

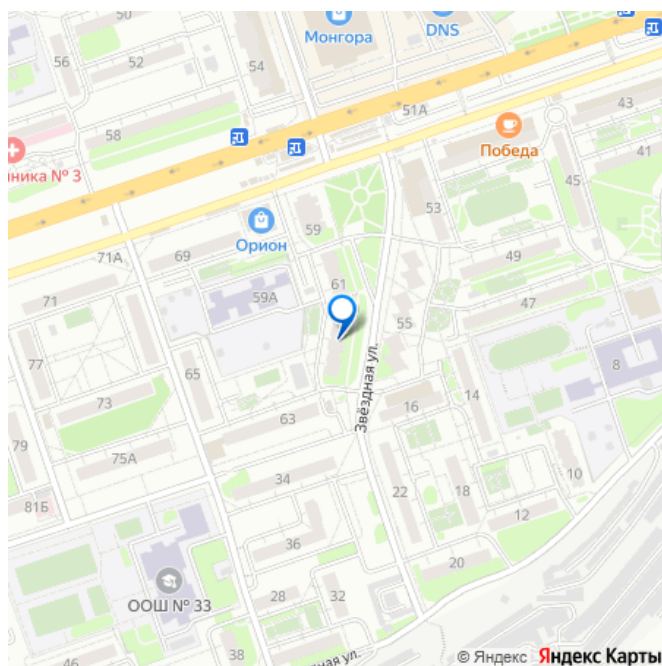
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю 3-комн квартиру в 4 микрорайоне Монгоры на 3 этаже 9-этажного дома. Удобное расположение - всё необходимое рядом. 50м до ТЦ Орион. Квартира теплая, 3 окна на солнечную сторону. Комнаты просторные. Санузел раздельный. Парковка с обеих сторон дома. Доброжелательные соседи. Возможен вариант обмена на 1-комнатную квартиру в этом же районе + доплата. Небольшой торг уместен.

