

🕒 Создано: 14.09.2025 в 11:37

Обновлено: 14.10.2025 в 12:27

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 307**

6 900 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 307

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

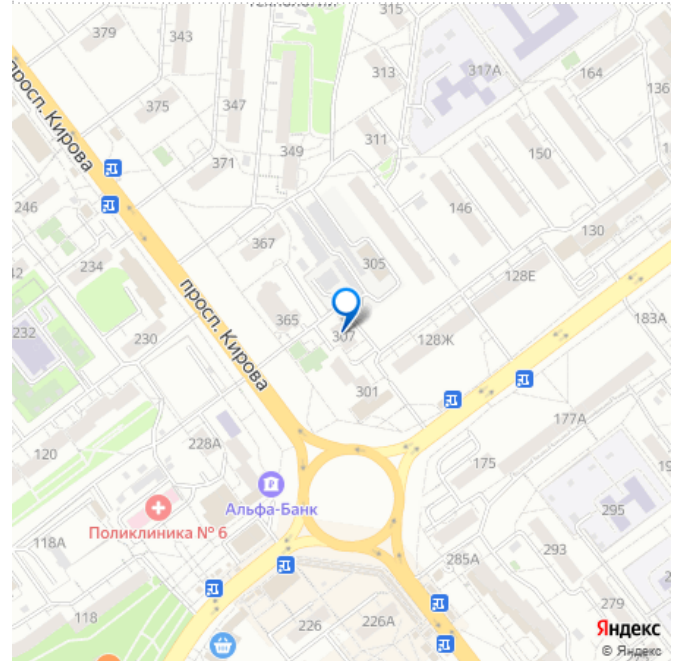
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

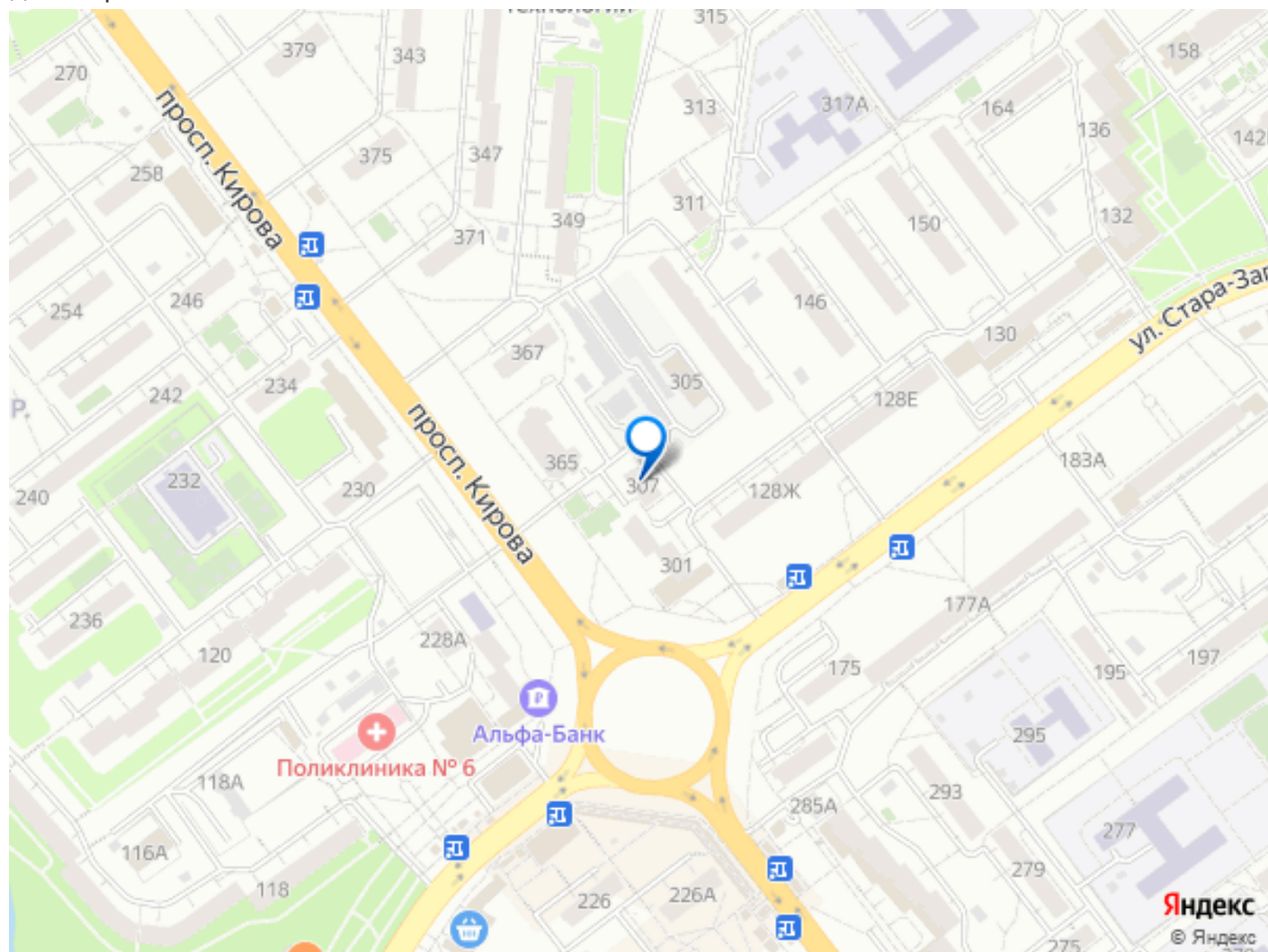
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3х комнатную квартиру в Кировском районе г. Самара. Высокий первый этаж, решетки на окнах. Общая площадь 68.4 м2. Кухня 9.8 м2, остаётся: практически новый встроенный гарнитур (есть место под посудомоечную машину), варочная поверхность, стол и стулья. Комната 13.1 м2 и две проходные комнаты 17.3 м2 и 17.5 м2 (из комнаты выход на лоджию 4.4 м2, с местами для хранения, есть погреб). В комнатах остаётся: стенка из массива дерева, мягкая мебель, кондиционер и спальный гарнитур. Коридор 7,4 м2 со встроенным шкафом. Хорошая входная дверь, с большим зеркалом. Санузел раздельный. Счетчики на ХГВ. Большой общий коридор на 2 квартиры с железной дверью, есть места для хранения (вместительный шкаф). В подъезде новый ремонт, мусоропровод и 2 лифта. Управление ТСЖ, быстро решаются любые проблемы. В шаговой доступности две школы 101,157, детская 4 и взрослая 6 поликлиники, остановки общественного транспорта, Воронежские озера. Квартира без долгов и обременений. 1 взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Звонить после 17 часов. Просмотр по предварительной

договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России