

Создано: 23.07.2025 в 06:05

Обновлено: 21.10.2025 в 06:46

<https://samara.move.ru/objects/9287699322>

**Собственник**

**79874527564, 7987167  
8526**



**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 206**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 206

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

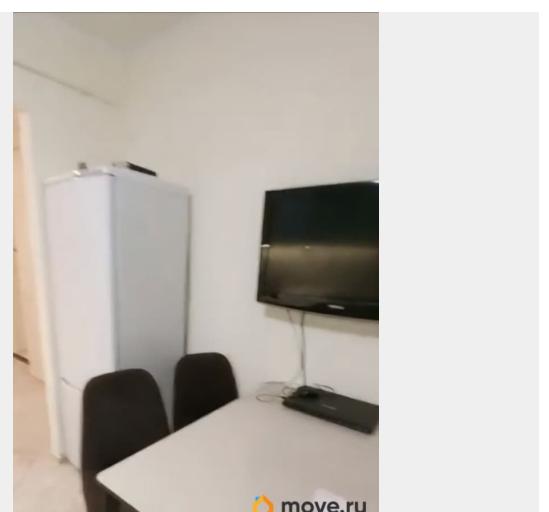
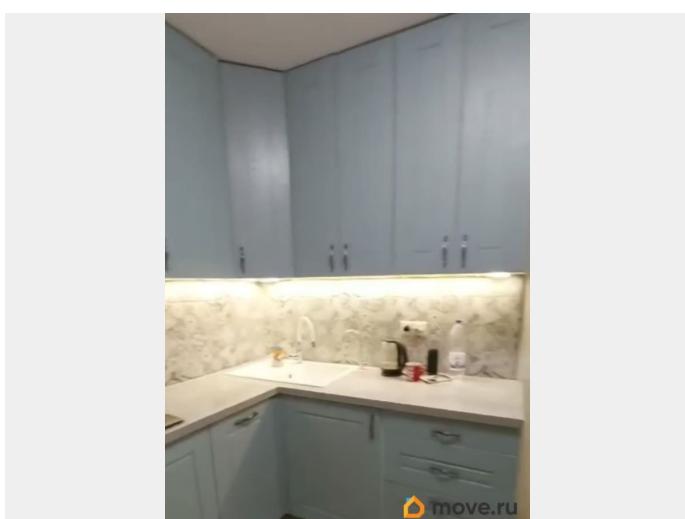
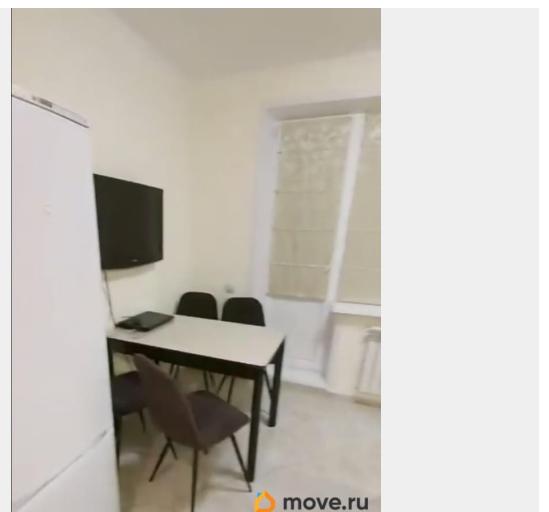
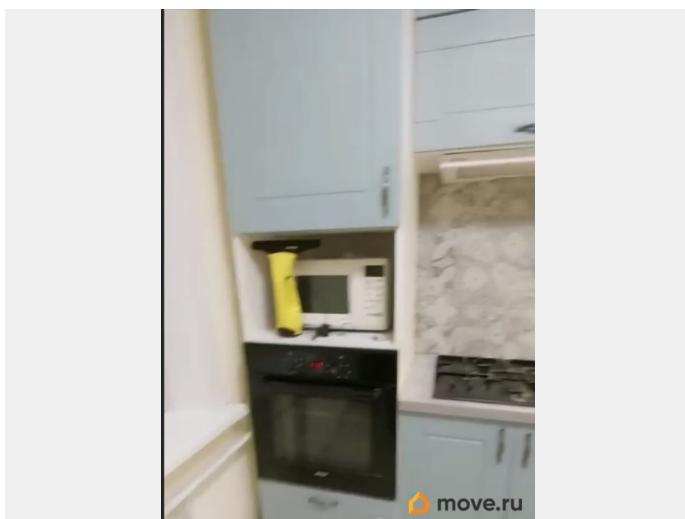
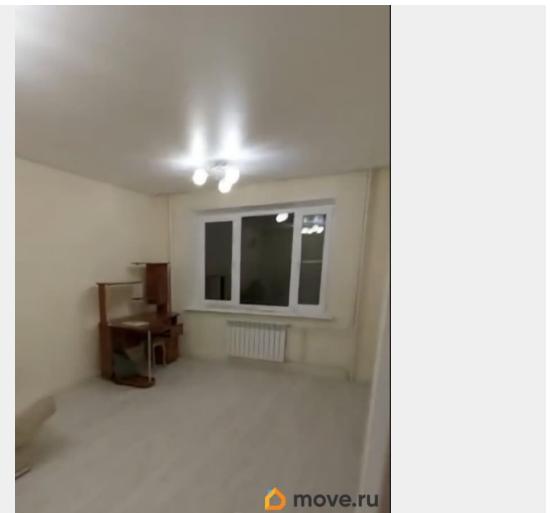
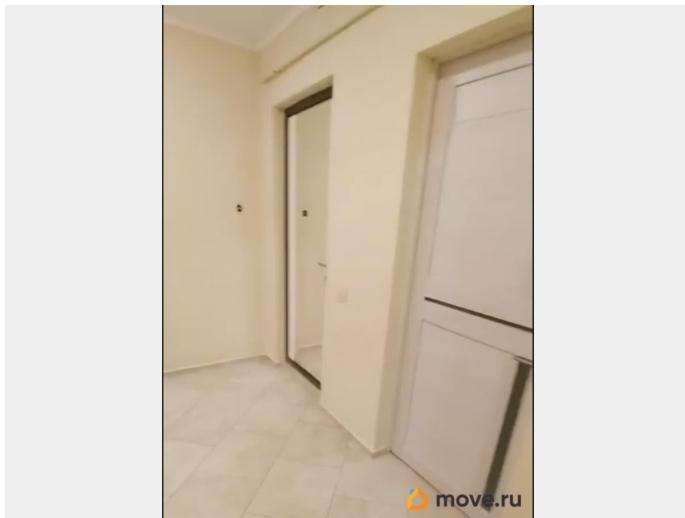
возможна ипотека, лифт, парковка

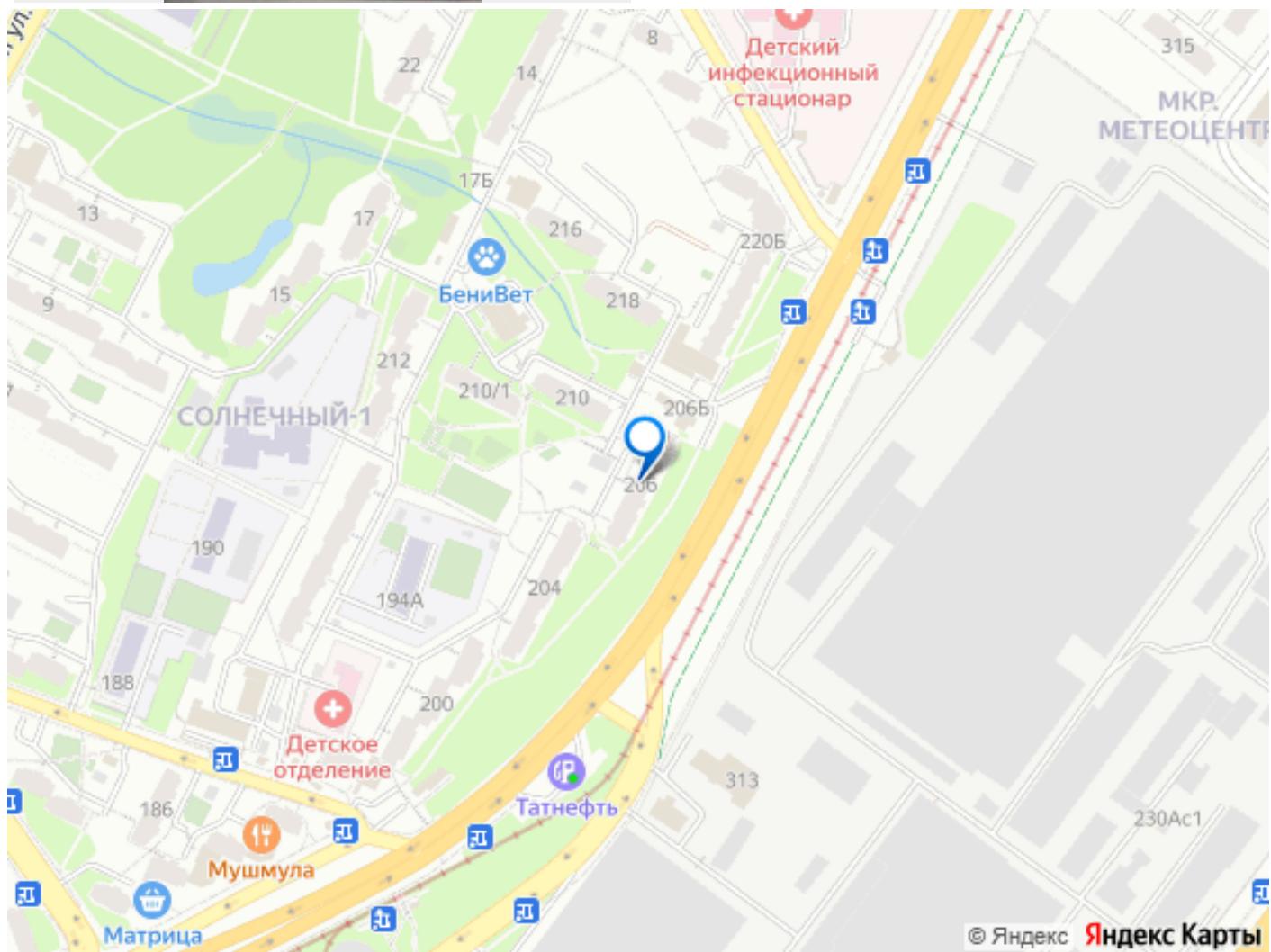
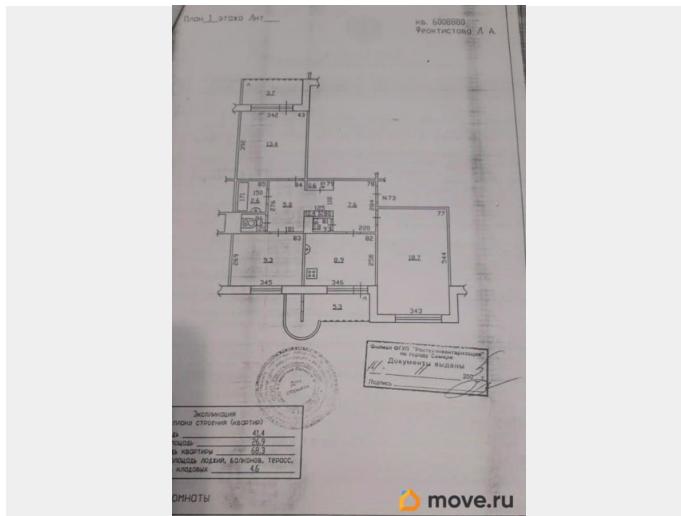


## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира. В 2022 году сделан капитальный ремонт. Выровнен и залит новый пол по всей квартире. В коридоре, на кухне и сан.узле плитка. В комнатах уложен ламинат. Стены выровнены по маякам. Сделана шумоизоляция. На стенах декоративная штукатурка. Легко покрасить в любой цвет. Установлены кондиционеры в зале и спальне. Потолки в комнатах натяжные с нишами для штор. В коридоре и на кухне гипсокартон. Полная замена электрики, канализации, водопроводных труб, отопления. Централизованная горячая вода. Установлен водонагреватель. Новые счётчики на воду, газ, свет. Видеодомофон. Видеонаблюдение в подъезде. 2 застекленных балкона: на кухне с заложенным полукругом и в спальне. Встроенный шкаф-купе в коридоре. На кухне остаётся встроенная кухня. Варочная поверхность газовая. Духовой шкаф электрический. Квартира светлая. Зимой очень жарко. Летом прохладно. Окна выходят на восток и запад. Закрытый двор. Тихие и адекватные соседи. Закрытый карман на 2

квартиры. Имеется складской помещение в кармане. В шаговой доступности школа, садики, поликлиники, магазины. Удобная транспортная развязка. Квартиру покупали и ремонтировали для себя. Продажа в связи с переездом в другой город. Торг при осмотре реальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России