

Евгения Губ, Metri-X
79879201028

Создано: 08.04.2025 в 14:52
Обновлено: 05.02.2026 в 21:32

Самарская область, Самара, улица
Венцека, 72

10 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Венцека, 72

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Венцека](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

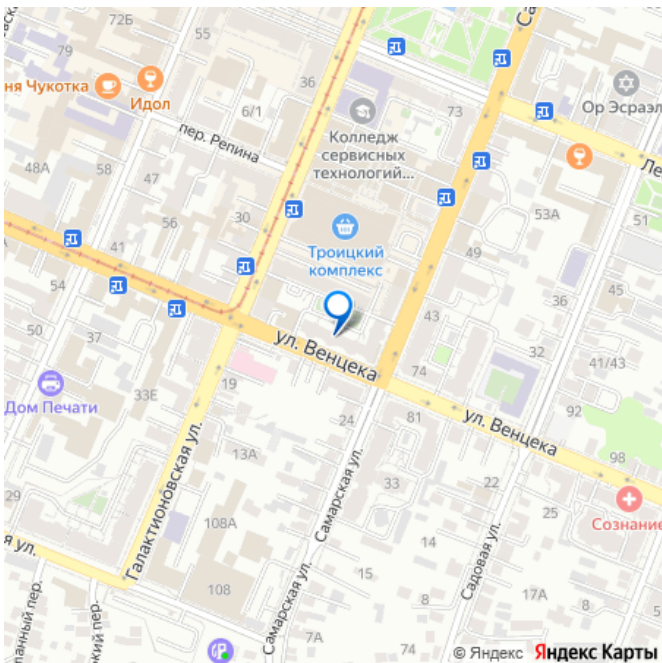
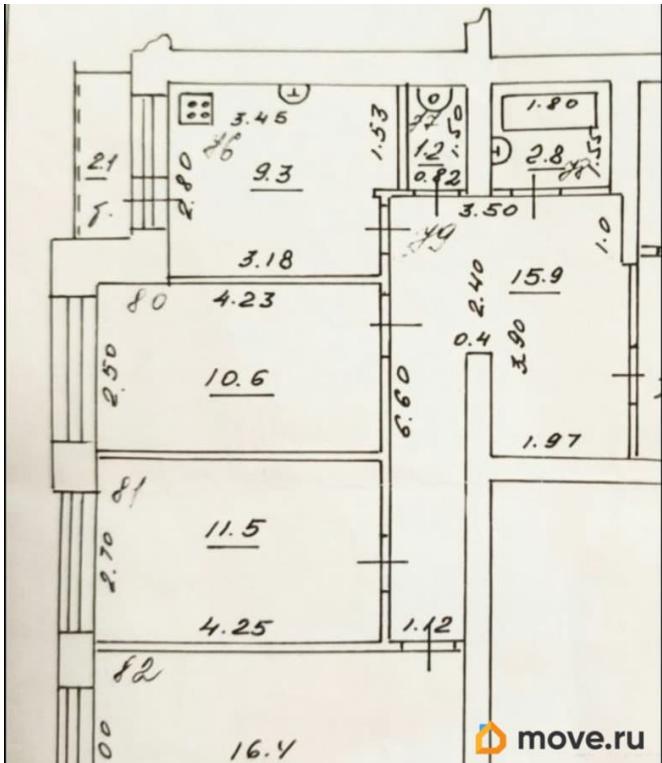
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание!!! Продам уютную трехкомнатную квартиру в центре Самары, на улице Венцека, 72. Общая площадь — 68,3 кв. м, квартира расположена на 2-м этаже кирпичного дома 1981 года постройки. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и уютных вечеров. Квартира подойдет как для семьи, так и для тех, кто ценит удобное расположение и комфорт. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка удобная, с отдельным санузлом и балконом, окна выходят на улицу. Это дает много естественного света в течение дня. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Камерная пятиэтажная застройка создает уют и спокойствие. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и клиники. Можно не тратить много времени на дорогу, так как все важные места находятся в шаговой доступности. В нескольких минутах на машине расположена станция метро «Алабинская», что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Агентство гарантирует прозрачность и

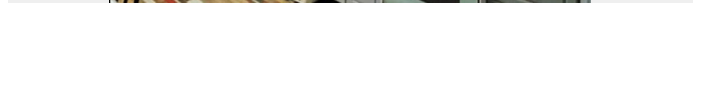
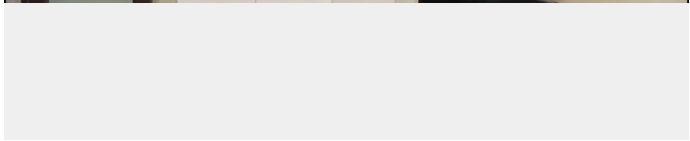
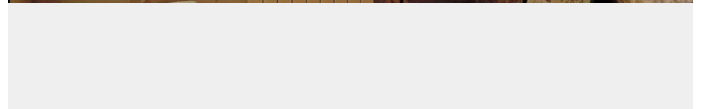
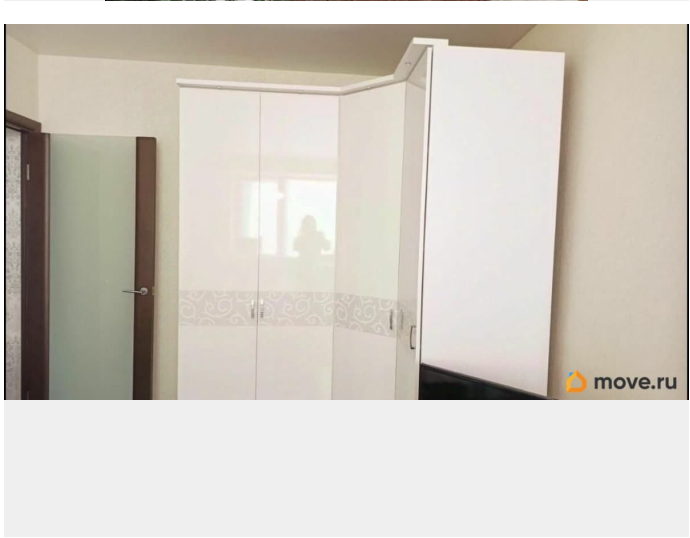
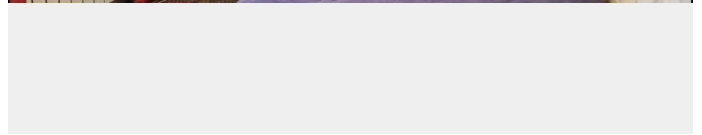
Hand-drawn floor plan of a 3-room apartment. The plan includes a kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a living area. Dimensions are given in meters (m). Area calculations are shown for several rooms.

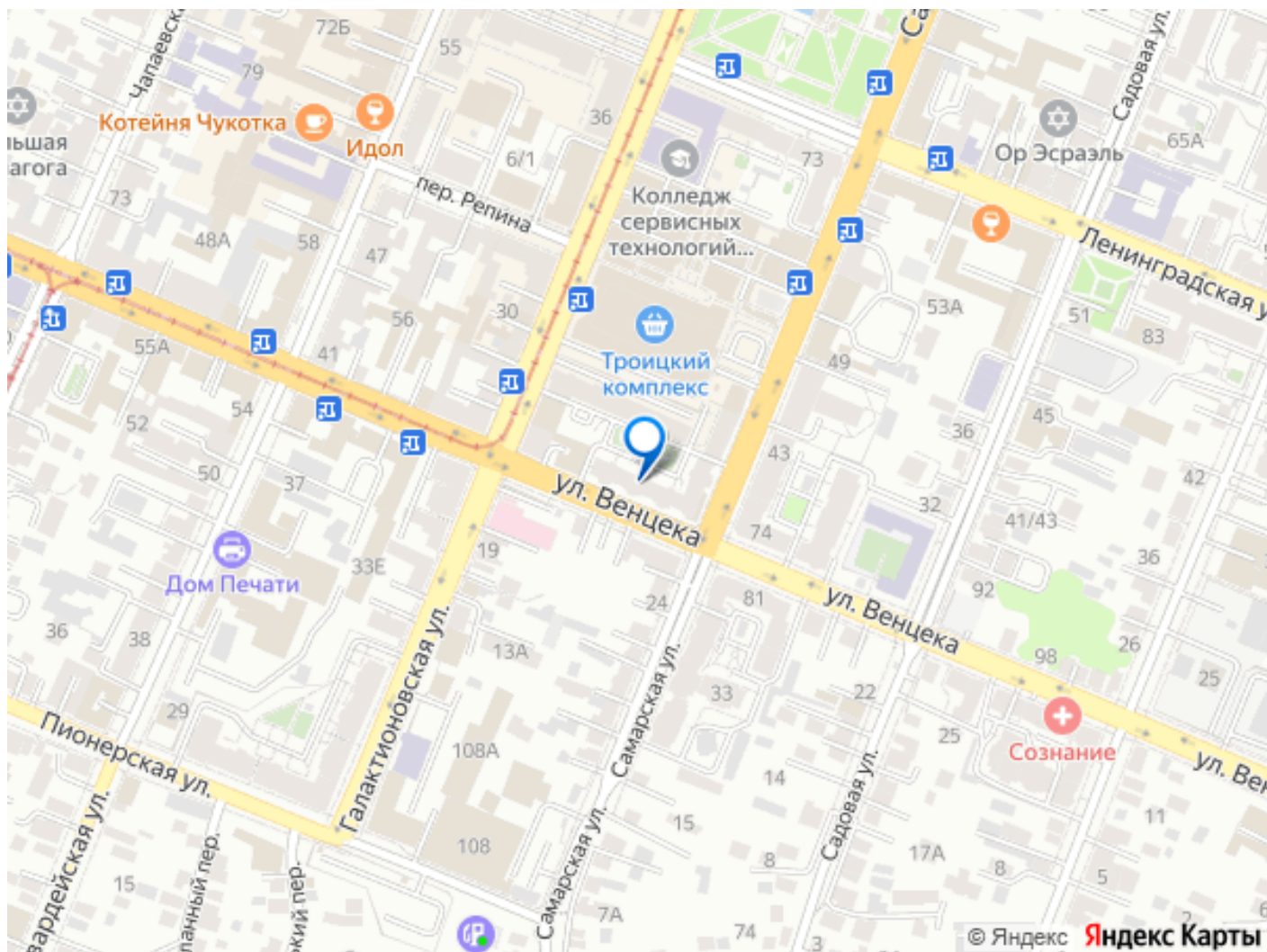
Room Dimensions and Calculations:

- Top Right Room (Bedroom):** 1.80 m x 2.80 m = 5.04 m²
- Top Middle Room (Bedroom):** 1.37 m x 3.45 m = 4.72 m²
- Top Left Room (Bathroom):** 1.37 m x 2.80 m = 3.84 m²
- Middle Right Room (Bedroom):** 1.0 m x 1.97 m = 1.97 m²
- Middle Left Room (Bedroom):** 2.50 m x 4.23 m = 10.6 m²
- Bottom Left Room (Bedroom):** 2.70 m x 4.25 m = 11.5 m²
- Bottom Right Room (Living Area):** 2.40 m x 3.50 m = 8.40 m²
- Entrance/Hallway:** 1.12 m x 1.64 m = 1.84 m²

Total Area: 16.4 m²

Source: move.ru





Move.ru - вся недвижимость России