

🕒 Создано: 23.07.2025 в 06:33

Обновлено: 21.10.2025 в 06:18

<https://samara.move.ru/objects/9283298190>

Собственник

**79874527564,7987167
8526**

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 206**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 206

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



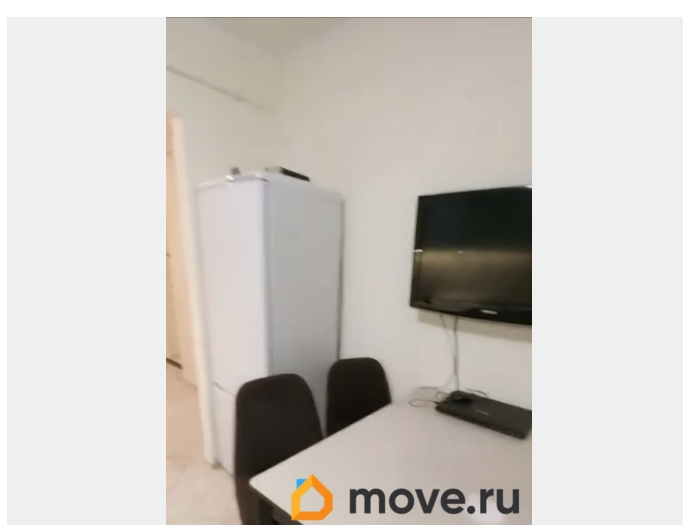
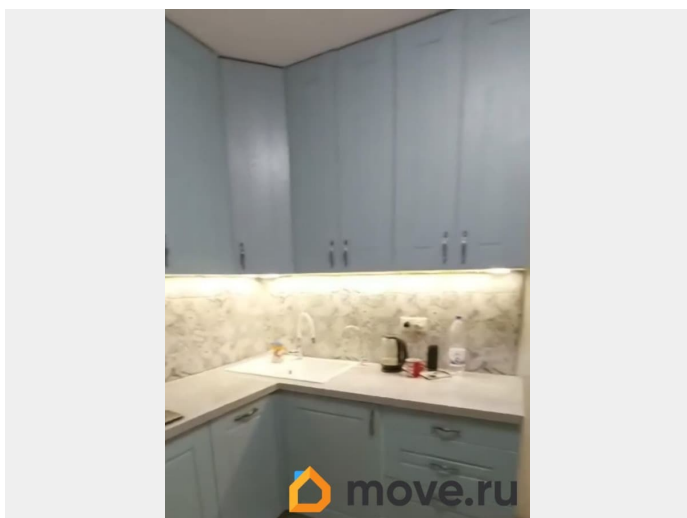
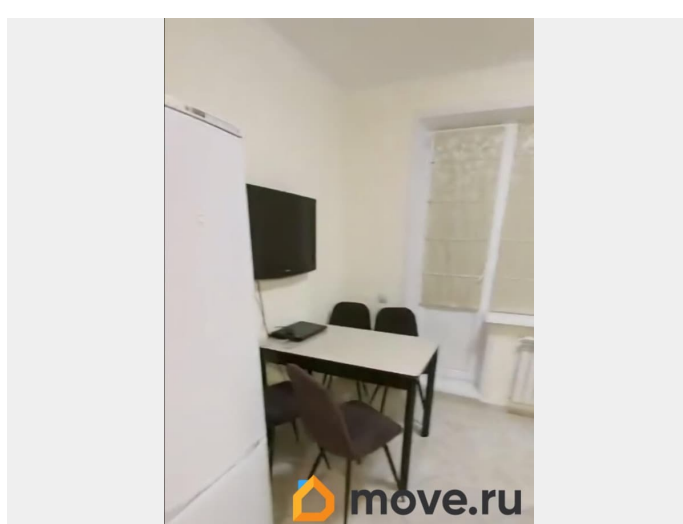
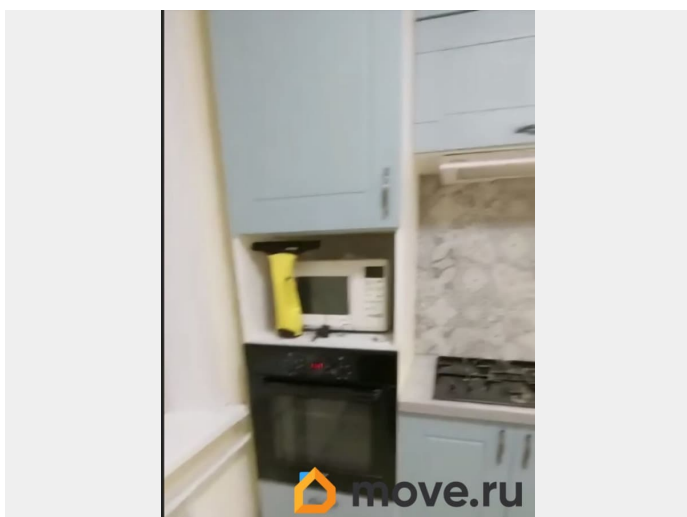
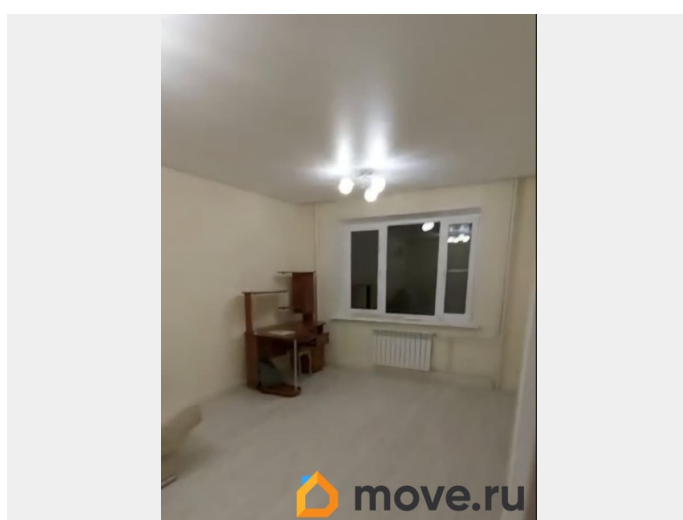
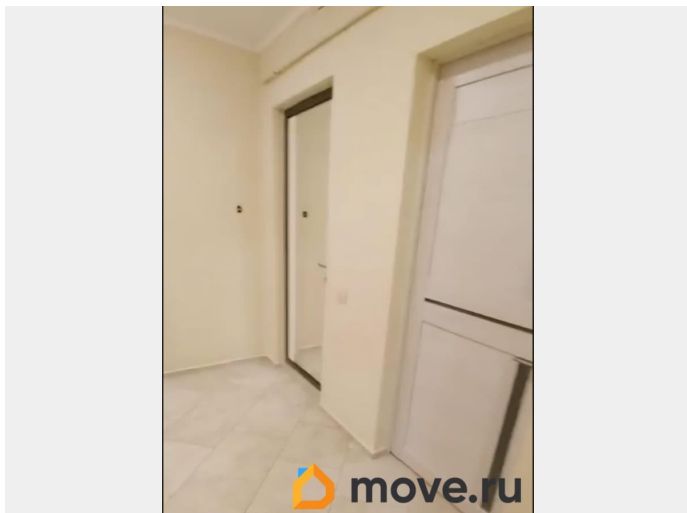
	2 балкона
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

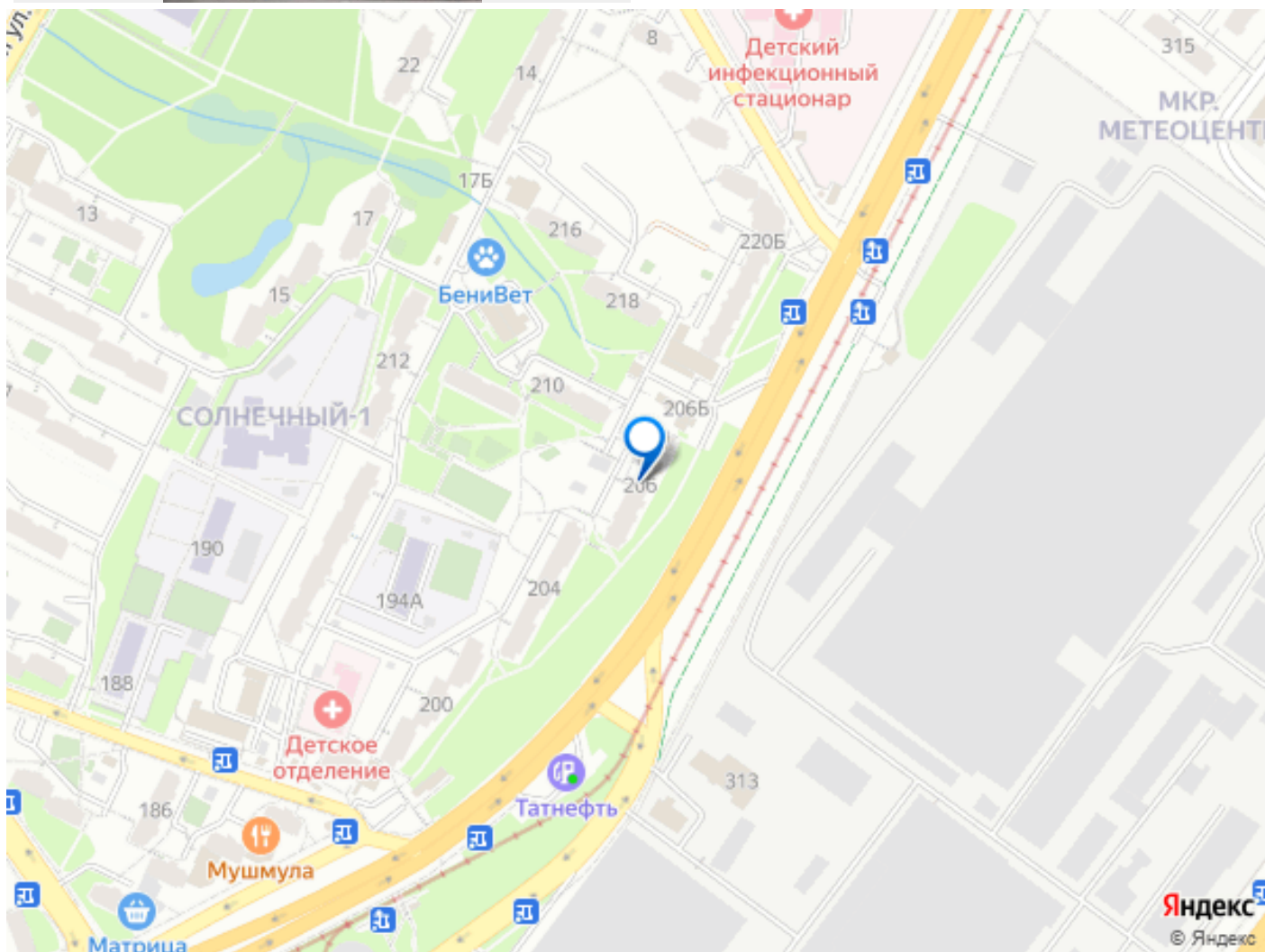


Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира. В 2022 году сделан капитальный ремонт. Выровнен и залить новый пол по всей квартире. В коридоре, на кухне и сан.узле плитка. В комнатах уложен ламинат. Стены выровнены по маякам. Сделана шумоизоляция. На стенах декоративная штукатурка. Легко покрасить в любой цвет. Установлены кондиционеры в зале и спальне. Потолки в комнатах натяжные с нишами для штор. В коридоре и на кухне гипсокартон. Полная замена электрики, канализации, водопроводных труб, отопления. Централизованная горячая вода. Установлен водонагреватель. Новые счётчики на воду, газ, свет. Видеодомофон. Видеонаблюдение в подъезде. 2 застекленных балкона: на кухне с заложным полукругом и в спальне. Встроенный шкаф-купе в коридоре. На кухне остаётся встроенная кухня. Варочная поверхность газовая. Духовой шкаф электрический. Квартира светлая. Зимой очень жарко. Летом прохладно. Окна выходят на восток и запад. Закрытый двор. Тихие и адекватные соседи. Закрытый карман на 2

квартиры. Имеется складской помещение в кармане. В шаговой доступности школа, садики, поликлиники, магазины. Удобная транспортная развязка. Квартиру покупали и ремонтировали для себя. Продажа в связи с переездом в другой город. Торг при осмотре реальным покупателям.





Move.ru - вся недвижимость России