

🕒 Создано: 08.11.2025 в 14:31

Обновлено: 08.11.2025 в 14:15

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 12

9 150 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 12

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

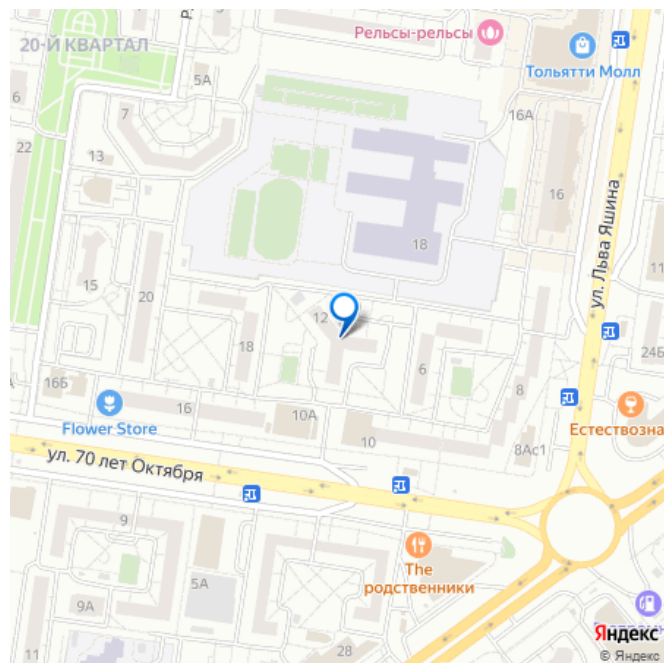
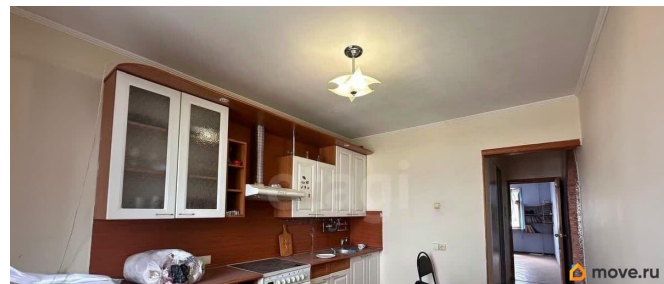
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9286442571>

**Наталья Олеговна Бормотова, Этажи
Тольятти**

79878173776

для заметок

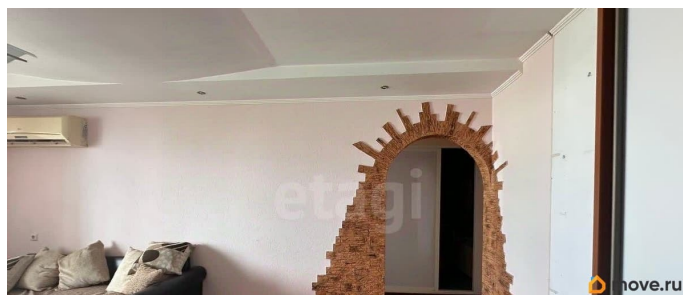
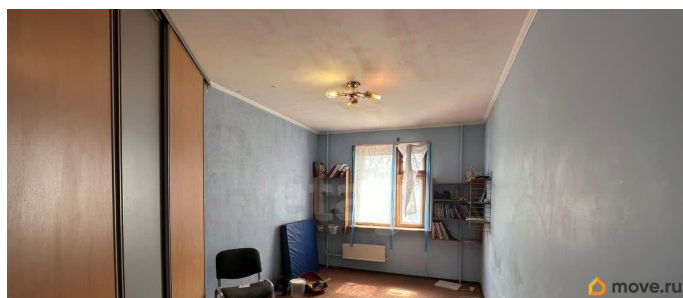
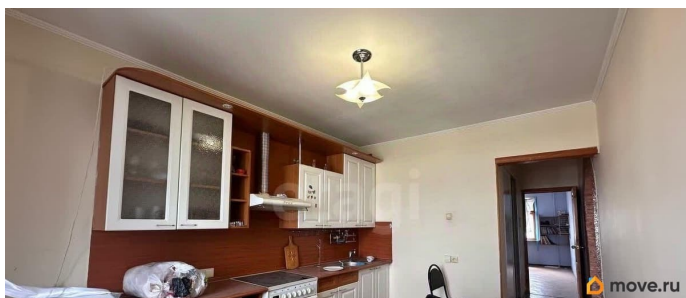


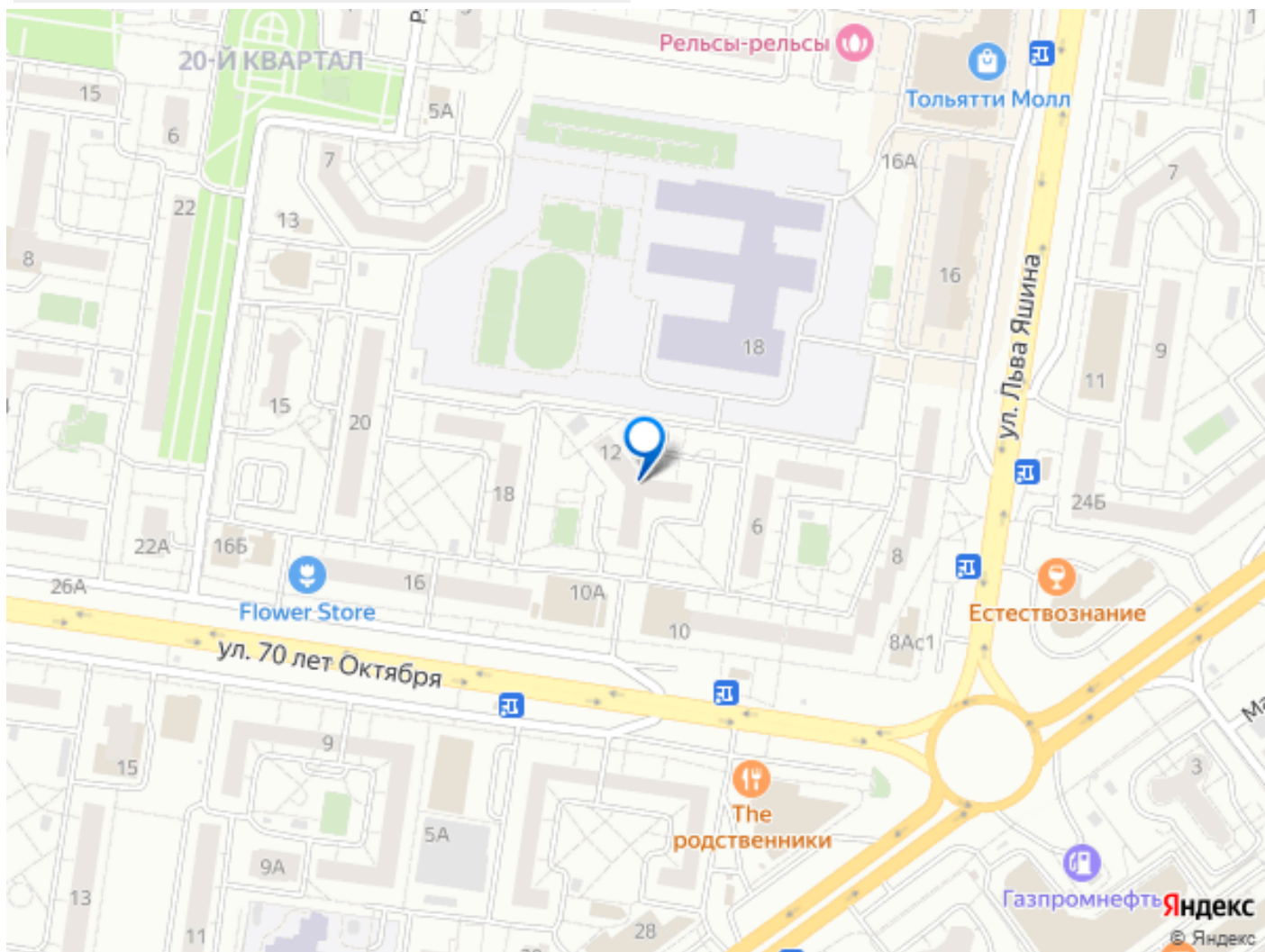
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в 20-м квартале Автозаводского района предлагает комфортное проживание в развитом районе с удобной транспортной доступностью. Объект находится в кирпичном доме, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие шума от дороги. Квартира требует ремонта, но обладает хорошим состоянием: ровные стены, исправные коммуникации, надежные межкомнатные перегородки. Площадь позволяет реализовать различные варианты планировки — от классической зонировки до современного евроформата с объединением пространства. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа «Галактика», детские сады, торговый центр «Мадагаскар» с продуктовыми гипермаркетами, аптеками и сервисными услугами. Остановки общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы обеспечивают быстрый выезд в центр города и к станциям метро. Для автомобилистов есть удобные парковочные места во дворе, а наличие ТСЖ гарантирует контроль за порядком и благоустройством территории. Документы готовы к сделке, отсутствуют долги и обременения, что ускоряет процесс покупки. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря транспортной доступности и обилию инфраструктуры. Возможен торг для серьезных покупателей. Для осмотра и дополнительной информации свяжитесь по

указанному телефону. Код пользователя:
189050 Номер в базе: 7789927





Move.ru - вся недвижимость России