

Создано: 25.04.2025 в 13:07

Обновлено: 13.10.2025 в 18:20

<https://samara.move.ru/objects/9283519802>

Агент

79178251540

**Самарская область, Тольятти, улица
Мира, 96**

6 100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 96

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

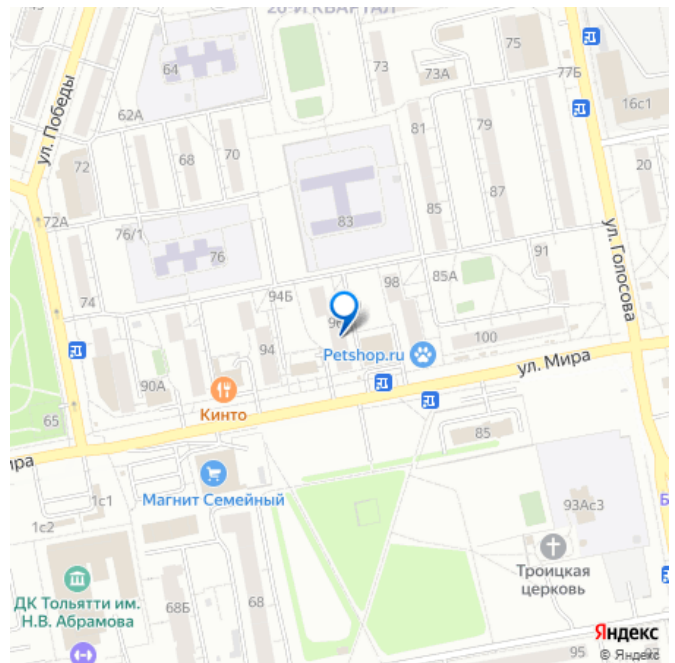
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

КУХОННЫЙ ГАРНИТУР ОСТАЕТСЯ



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира для счастливой семьи Идеальна для тех, кто ценит комфорт, безопасность и продуманную инфраструктуру!

Г.

Тольятти, рядом со школой 20, Центральный район Цена — уточняйте, возможен торг Кирпичный дом — тепло, тишина, надёжность

Квартира, в которой легко расти и развиваться Продаётся 3-комнатная квартира с изолированными комнатами и раздельным санузлом — продуманное решение для семьи с детьми. Каждому найдётся своё пространство: для игр, учёбы, сна и отдыха. Что вас порадует: • Три изолированные комнаты — дети и взрослые не мешают друг другу • Просторная прихожая квадратной формы — удобно разместить коляску, шкаф, велосипед • Застеклённая лоджия — дополнительное место для хранения, сушки белья или отдыха • Кирпичный дом — хорошая тепло- и шумоизоляция, комфорт в любое время года

Инфраструктура на 5+ для семей с детьми •
Школа 20 — видна из окна, безопасный путь
без дорог • 2 детских сада, аптеки,
супермаркеты, ТЦ «Визит» — всё рядом •
Детская площадка во дворе — безопасные
горки, мягкое покрытие • Парк Центрального
района — всего 300 метров для прогулок и
выходных на свежем воздухе • Остановки
транспорта рядом, но без шума под окнами

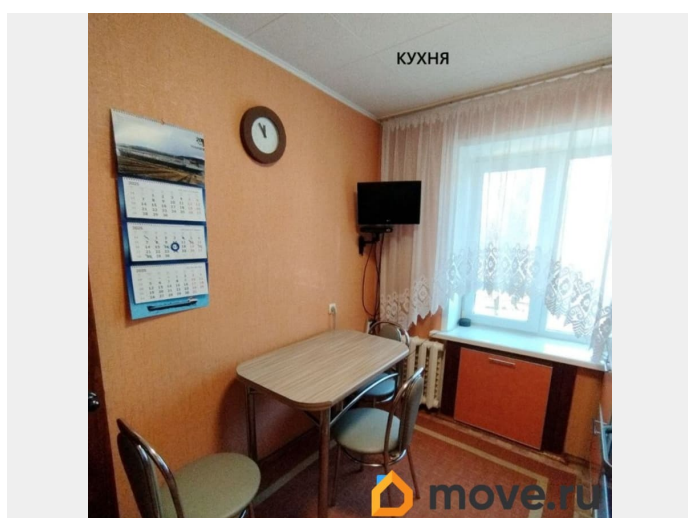
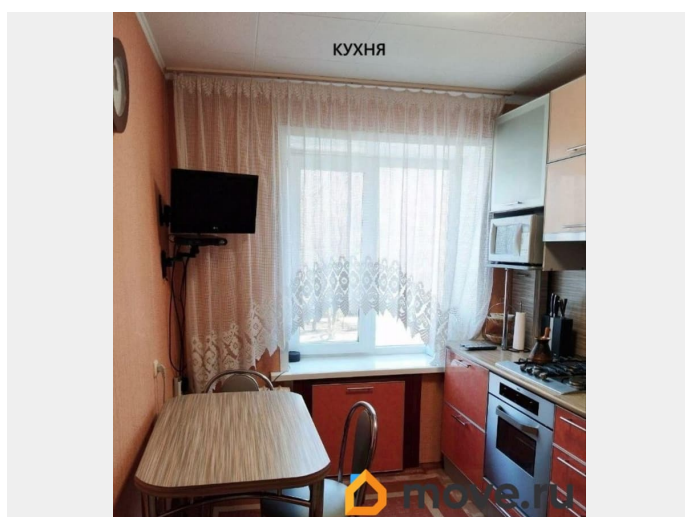
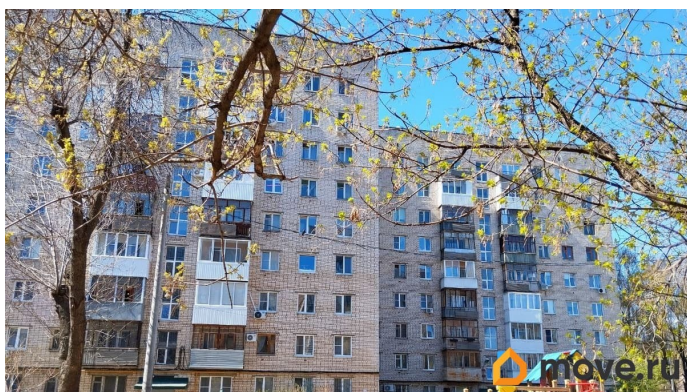
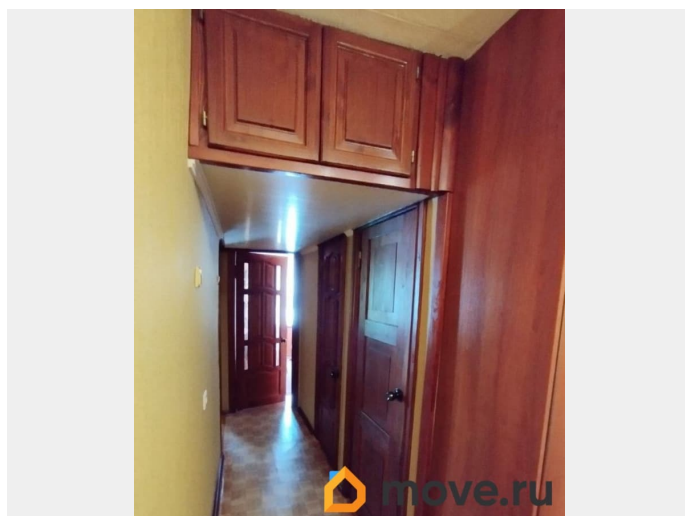
Удобная
локация: • Быстрый выезд в любой район
города • Всё нужное — в пешей доступности
• Комфортная и зелёная часть Центрального
района

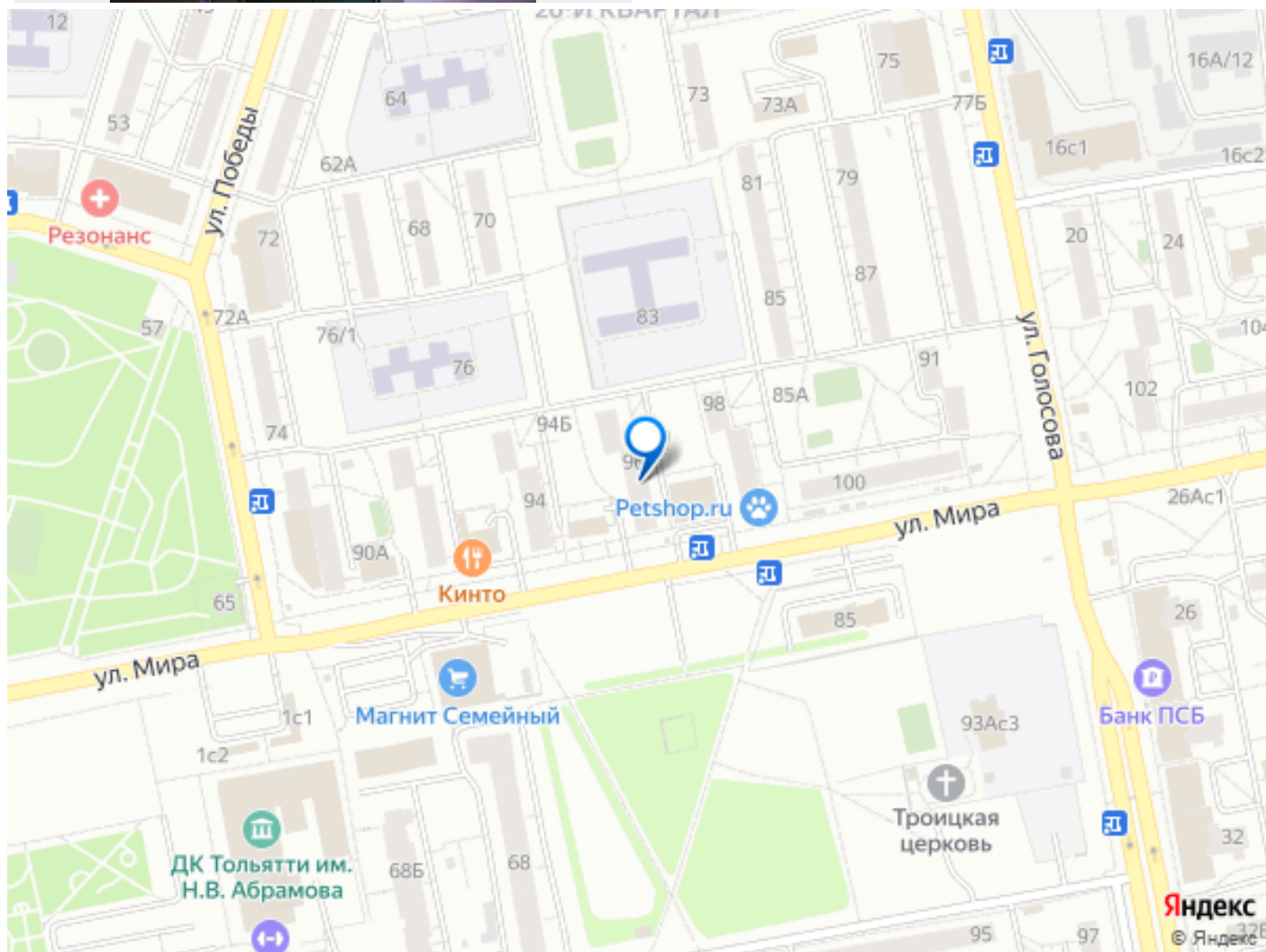
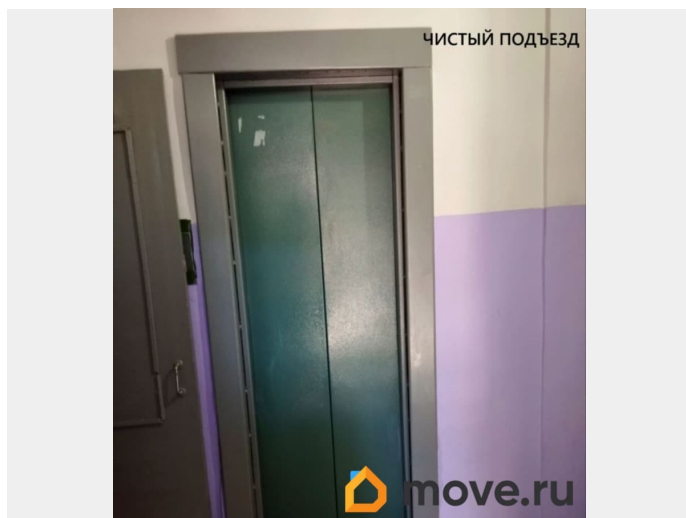
Юридически чисто: • Один взрослый
собственник • Без долгов, обременений и
перепланировок • Подходит под ипотеку,
материнский капитал, жилищные
сертификаты

Почему
стоит выбрать именно эту квартиру? Это не
просто жильё — это семейное пространство,
где будет звучать детский смех, семейные
разговоры и уютные вечера. Это инвестиция
в безопасность, стабильность и счастливое
детство. Позвоните прямо сейчас — квартира
в отличном районе по разумной цене долго
не задержится. Показ — в любое удобное
время!

Также ищут: Купить 3-комнатную квартиру в
Тольятти Просторная квартира рядом со
школой Трёшка для семьи с детьми,
Центральный район Кирпичный дом,
изолированные комнаты, Тольятти Квартира
рядом с парком и детским садом Жильё в
Тольятти под маткапитал Квартира с
лоджией и удобной прихожей 3-комнатная с
раздельным санузлом Трёхкомнатная
квартира в тихом районе Квартира для семьи
рядом с детской площадкой Купить квартиру

без посредников, Тольятти Недвижимость в Центральном районе города Квартира с мебелью и гардеробной Продажа квартиры Тольятти от собственника Квартира в шаге от школы и садика





Move.ru - вся недвижимость России