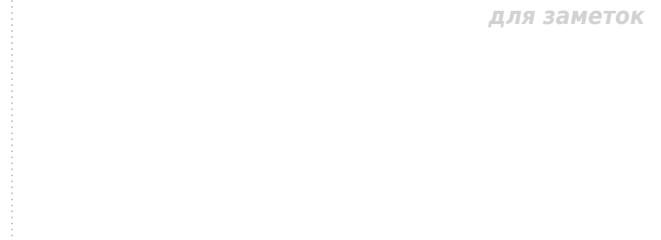


Создано: 14.10.2025 в 16:03

Обновлено: 19.12.2025 в 17:45

<https://samara.move.ru/objects/9285713783>

Нина Степанова, Мечты сбываются

**79337835365****Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 206****8 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 206

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

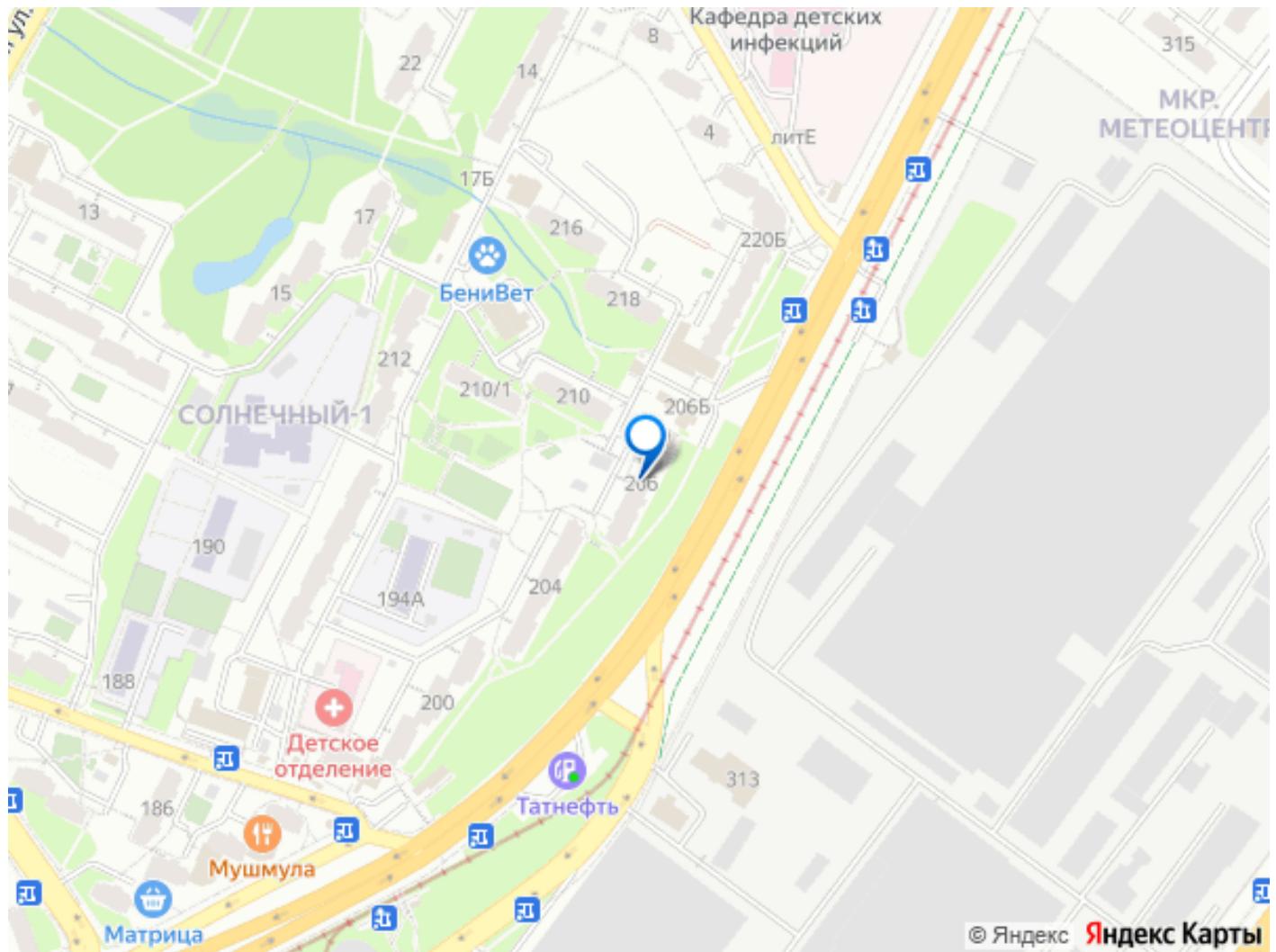
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира, по ул. Ново-Садовая, 206, на 5/9-этажного панельного дома. Квартира на две стороны: две комнаты с видом во двор, одна на ул. Ново-Садовую; комнаты изолированные. Дом 1988 года постройки, 90 серии. «Карман» всего на две квартиры, есть кладовая комната на двух соседей. Квартира очень теплая, состояние хорошее. Санузел раздельный, облицован плиткой, в ванной джакузи. Из кухни выход на большую остекленную лоджию (пл.- 5,3 кв. м.). На другую лоджию (пл. - 3,7 кв. м.) выход из спальни. Площадка в подъезде с хорошим ремонтом, есть мусоропровод, не так давно установлен новый лифт. Парковка для автомобилей открытая, во дворе. В пешей доступности остановки общественного транспорта, несколько школ, детские сады, районная поликлиника, торговые павильоны, супермаркеты и другая инфраструктура... В квартире нет зарегистрированных лиц! Торг обсуждается!





Move.ru - вся недвижимость России