

Создано: 05.11.2025 в 12:39

Обновлено: 26.11.2025 в 11:09

<https://samara.move.ru/objects/9286333307>

Ирина Эдуардовна Немцева, ЭТАЖИ

Самара

79179782268

Самарская область, Самара, улица

Георгия Димитрова, 112

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 112

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

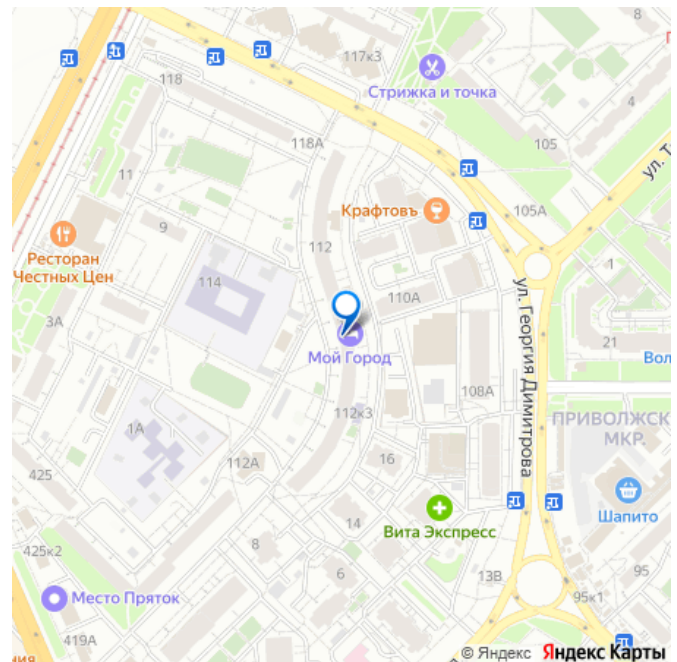
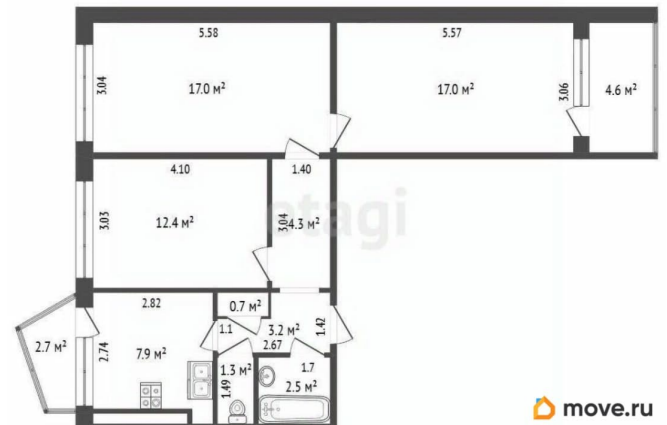
балкон и лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Описание объекта: Просторная квартира в перспективном и хорошо развитом районе города. Расположение на девятом этаже двенадцатиэтажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и отсутствие уличного шума. Планировка включает изолированную лоджию. Требуется полный ремонт, что дает возможность реализовать индивидуальный дизайн с нуля.

Преимущества района: Исключительная транспортная доступность. Основные магистрали и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Быстрое сообщение с любым районом города.

Развитая инфраструктура: в непосредственной близости расположены школа и детский сад, что делает район особенно удобным для семей с детьми.

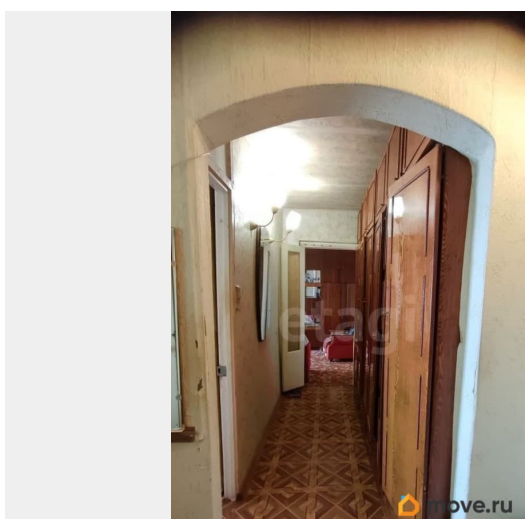
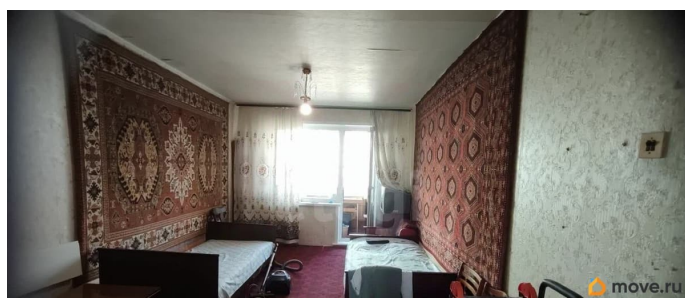
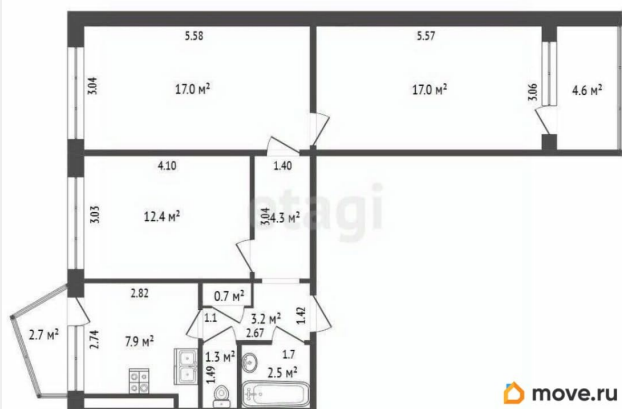
Юридическая безопасность: Объект свободен от обременений или долгов. Все совладельцы согласовали продажу. Никто не зарегистрирован в квартире.

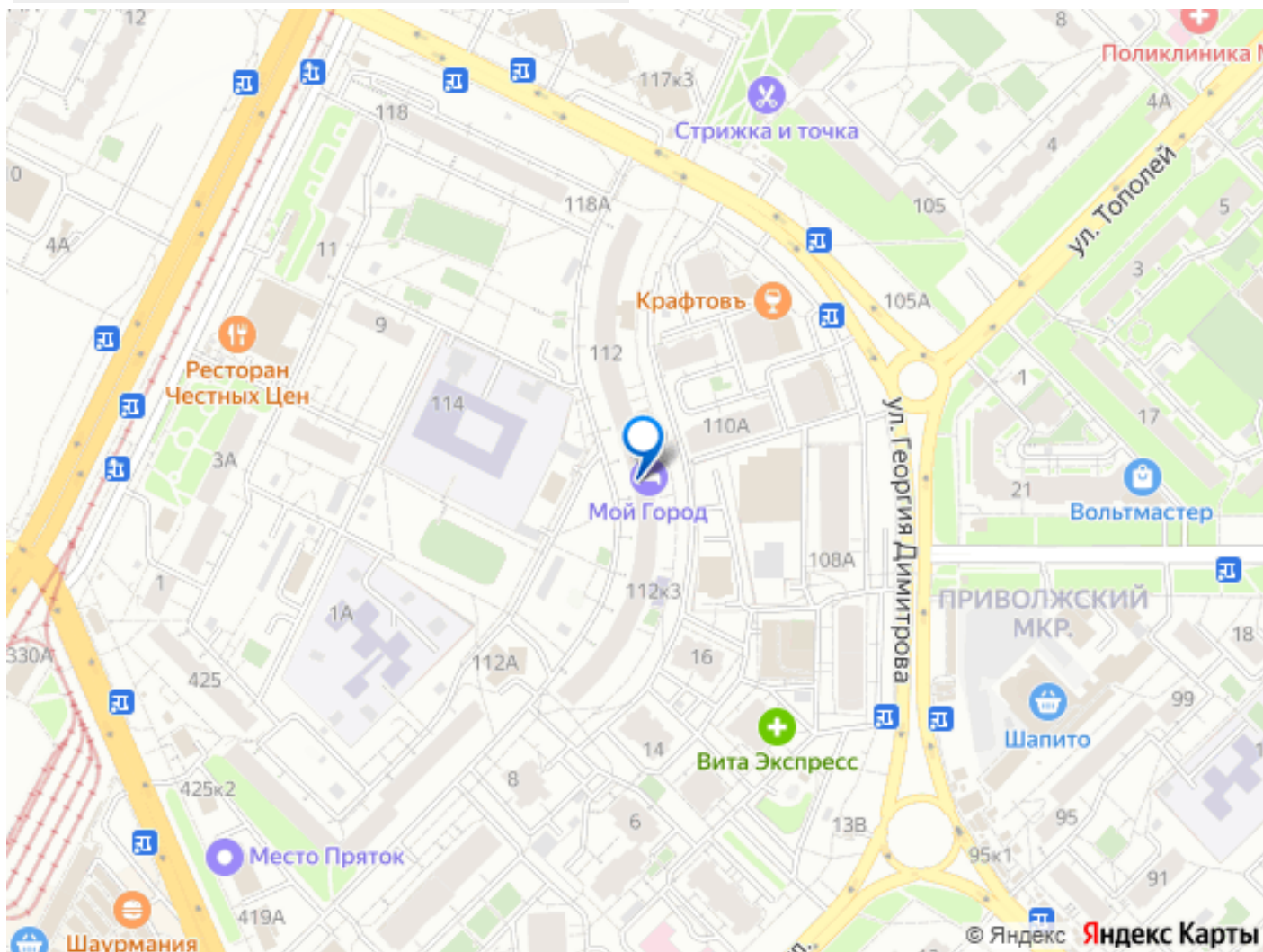
Инвестиционный потенциал: Возможность провести ремонт по собственному проекту.

Высокий потенциал увеличения стоимости после реконструкции. Надежная инвестиция в недвижимость. Просмотр СБ и ВС Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр или получить дополнительную информацию. Эта квартира может стать вашим новым домом, где сбудутся все мечты

о комфортной и счастливой жизни в прекрасном районе! Ваше счастье начинается здесь! Код пользователя: 192993
Номер в базе: 10264507 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России