

Создано: 01.11.2025 в 15:03

Обновлено: 06.02.2026 в 13:02

<https://samara.move.ru/objects/9286247400>

Визит, Визит

79322058898



**Самарская область, Самара, Минская
улица, 35**

7 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Минская улица, 35

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Минская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

8/12

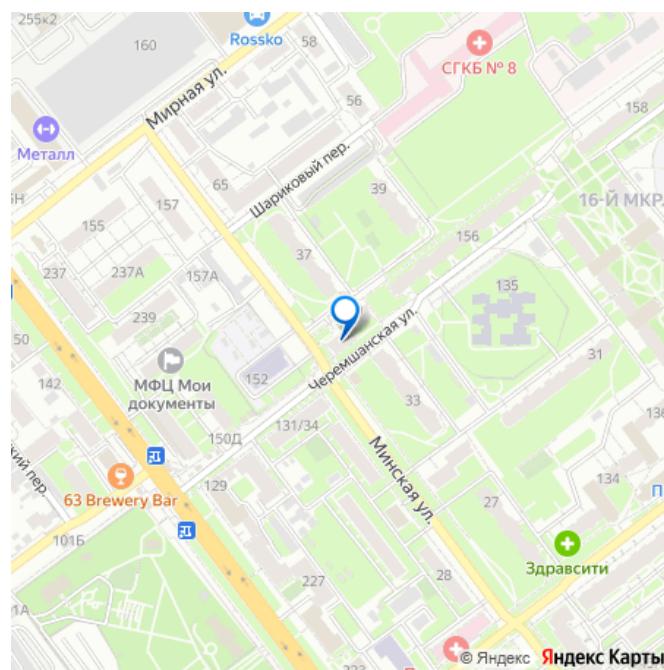
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



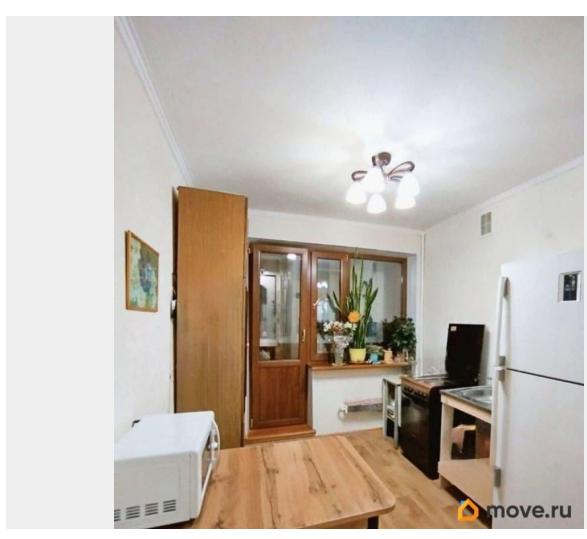
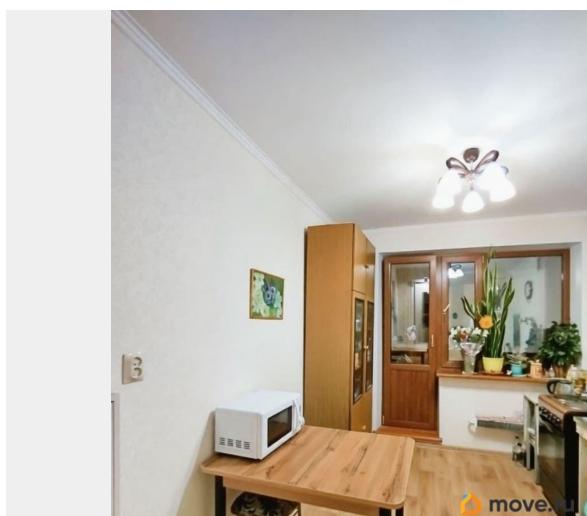
Тип балкона

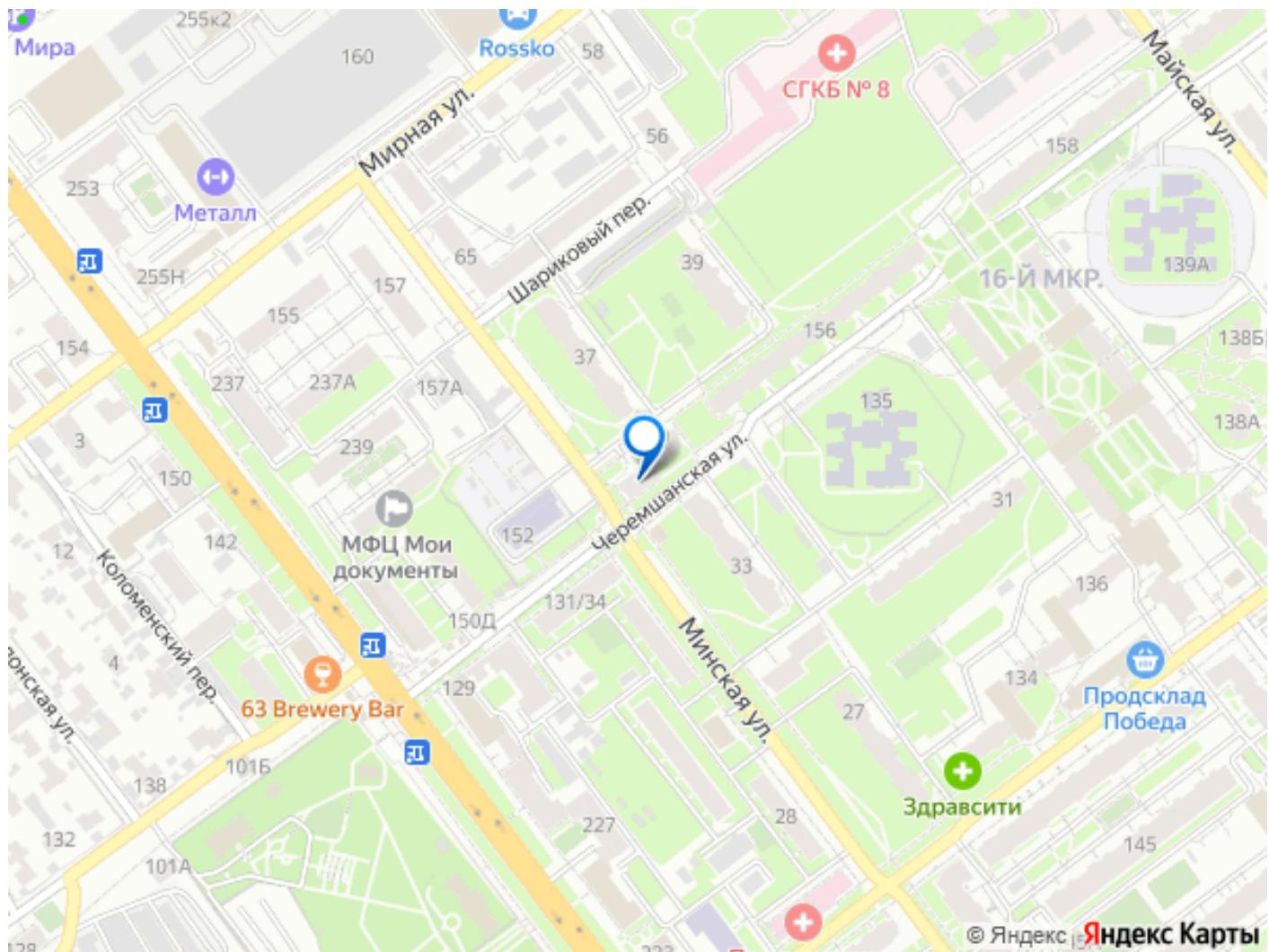
балкон и лоджия

Описание

Добавочный номер специалиста 508 Продаю уютную 3-комнатную квартиру на 8 этаже 12-ти этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Общая площадь квартиры составляет 67 м², кухня - 8 м². Квартира располагается на 3 стороны, что обеспечивает отличное освещение и комфортный микроклимат. Очень теплая, светлая квартира, идеально подходящая для проживания. Комнаты раздельные, что создает удобство и уединение. Две лоджии и один балкон с остеклением ПВХ; одна из лоджий также с выведенным светом.

Потолки выровнены, новая входная дверь, заменены межкомнатные двери. Санузел раздельный, отделан плиткой. Современная разводка труб из полипропилена, замена стояков и канализации. Новая медная проводка. Очень качественные окна ПВХ, ламинированные, на полу — качественный линолеум. Установлены 2 новых лифта. В кармане удобная кладовка. Спокойные, благополучные соседи. Взрослые собственники, вся сумма в договоре, без обременений и долгов. В шаговой доступности: магазины, пекарня, детские сады, школа 73, Кадетская школа 95, поликлиника, школа искусств 15, школа Дневной пансион 84, Металлургический колледж. Хорошая транспортная развязка, можно уехать в любой район города, до остановки 2 минуты пешком. ОБМЕН на 2-х комнатную квартиру в этом же районе! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538458/20380





Move.ru - вся недвижимость России