

Создано: 01.11.2025 в 18:23

Обновлено: 20.11.2025 в 19:13

**Самарская область, Самара, Полевая
улица, 88**

12 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Полевая улица, 88

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

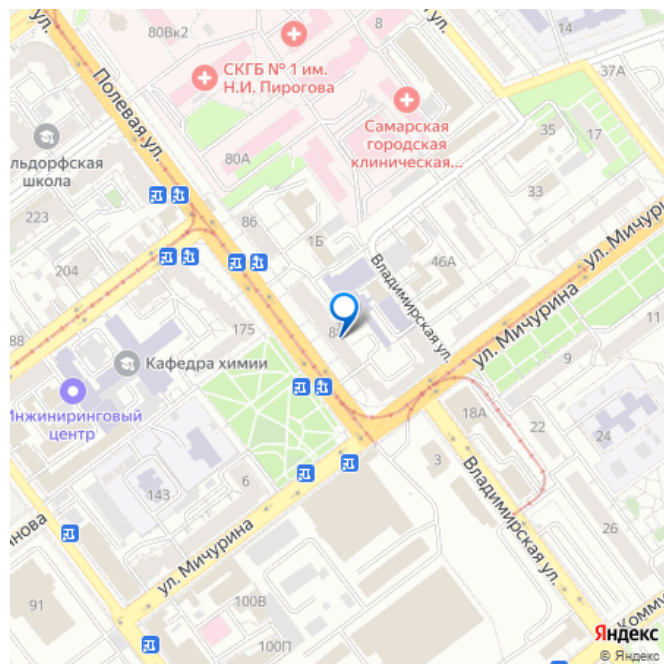
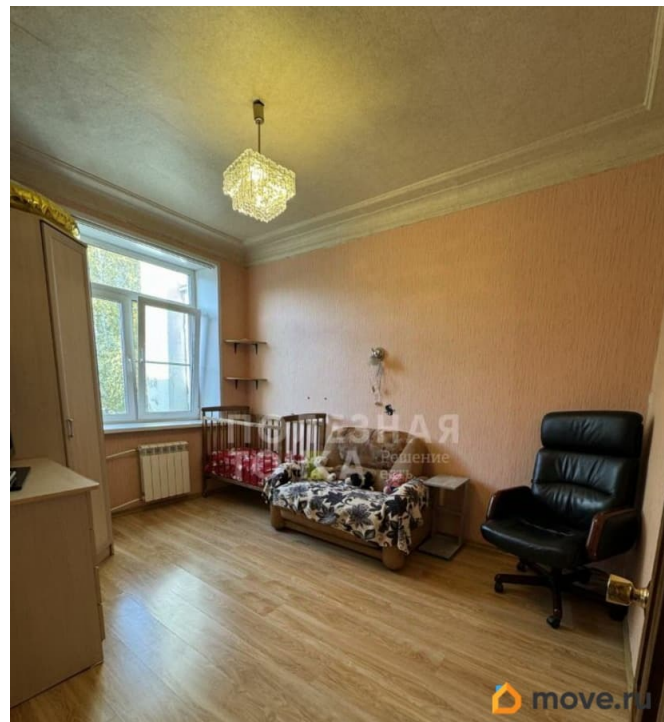
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286247391>

Николай Мижарев, Полезная Точка

79871653276

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 67.4 кв.м в историческом центре города, в престижном доме сталинской застройки. Просторная и светлая квартира обладает высокими потолками (3.2 метра) и классической изолированной планировкой комнат, что обеспечит комфорт проживания каждому члену семьи.

Особенности жилого пространства: кухня 6.3 кв.м (но ее легко объединить с 12ти метровой комнатой в единое пространство) зал 14 кв.м детская 12 кв.м спальня 19 кв.м просторный коридор - Отдельный гардероб обеспечит дополнительное удобство хранения вещей, - Балкон и тёплая застеклённая лоджия позволят наслаждаться видами и свежим воздухом круглый год, - Высокие потолки подчеркнут воздушность интерьера и сделают квартиру визуально ещё больше. Преимущества расположения: - Окна выходят на спокойную улицу Полевую и живописный сквер имени Мичурина, - Тихий уютный двор с собственной парковочной зоной («шлангбаум»), что удобно для автовладельцев, - Отличная транспортная доступность: трамвай, автобус, троллейбус — всё рядом, - Рядом расположена знаменитая городская клиническая больница Пирогова, -

До живописной набережной всего 10 минут пешком, прогулочные зоны прямо под окнами. Это идеальное предложение для тех, кто ценит размеренный ритм жизни, сочетание комфорта городской среды и близости природы, предпочитает удобное месторасположение в самом сердце города с развитой инфраструктурой и возможностью быстро добраться в любую точку города. Идеально подойдёт семьям, желающим приобрести жильё высокого качества с уникальными архитектурными особенностями и комфортной окружающей средой. Квартира готова принять новых владельцев, которым важно жить в приятном зелёном уголке исторического центра с полным набором удобств. Арт. 119809162

