

Создано: 31.10.2025 в 16:47

Обновлено: 02.11.2025 в 16:56

https://samara.move.ru/objects/9286209804

Валерия Адреса, Адреса

79179506145

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 335

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 335

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Садовая

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

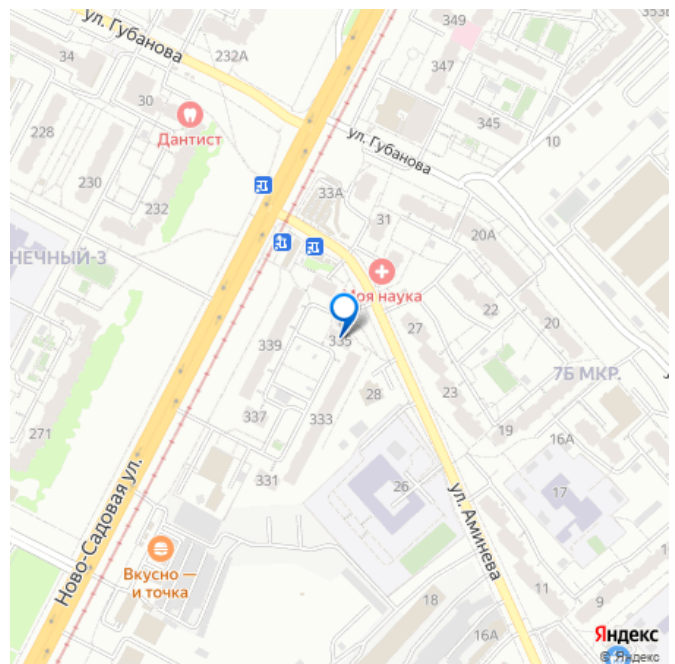
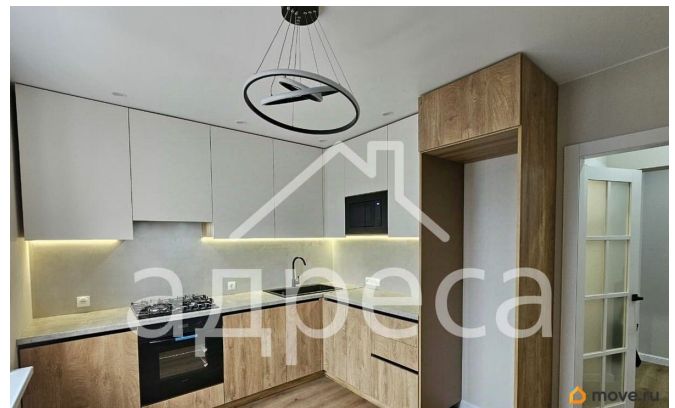
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123944092 Дом военных (не Хрущевка), соседи интеллигентные, спокойные люди, знающие друг друга более 40 лет. Квартира распланирована с учетом потребностей современной семьи: два санузла, 3 отдельных комнаты, гардеробная, комфортная кухня 10 кв.м. Сделан капитальный ремонт: залита стяжка, поменяна электрика на медную, сделано утепление угловых комнат, в санузлах и коридоре «теплый пол», заменены на новые все водяные приборы учета, на полу кварцвинил. Сделаны выводы на подключение водонагревателей на кухню и в ванную. Для оптимизации пространства выводы для стиральной и сушильной машин, сделаны в гардеробной. На стенах обои под покраску Viktoria Stenova в постельных тонах, которые допускают повторное окрашивание до 5 раз. Использована краска Dulux и Marshall. Установлен большой качественный кухонный гарнитур со встраиваемой техникой и большой раковиной (75x50 см.), предусмотрено место для посудомойки. В квартире две сплит-системы. Балкон и

лоджия застеклены деревянными рамами.
Квартира очень теплая, есть технический этаж, поэтому шуметь сверху никто не будет. Отличная транспортная развязка, в 200м ГСК, платная парковка. Школы, сады и любимый горожанами рынок « На Ново-Вокзальной» - все в шаговой доступности.
Показ возможен в будние дни после 19.00, в выходные в любое время по договоренности.
Один взрослый собственник. Без обременений.

