

Создано: 02.10.2025 в 16:48

Обновлено: 11.02.2026 в 15:51

<https://samara.move.ru/objects/9285443475>

ЛУЧШИЙ ВЫБОР, ЛУЧШИЙ ВЫБОР

**79871658946**

**Самарская область, Самара, Клиническая улица, 25**

**10 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 25

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

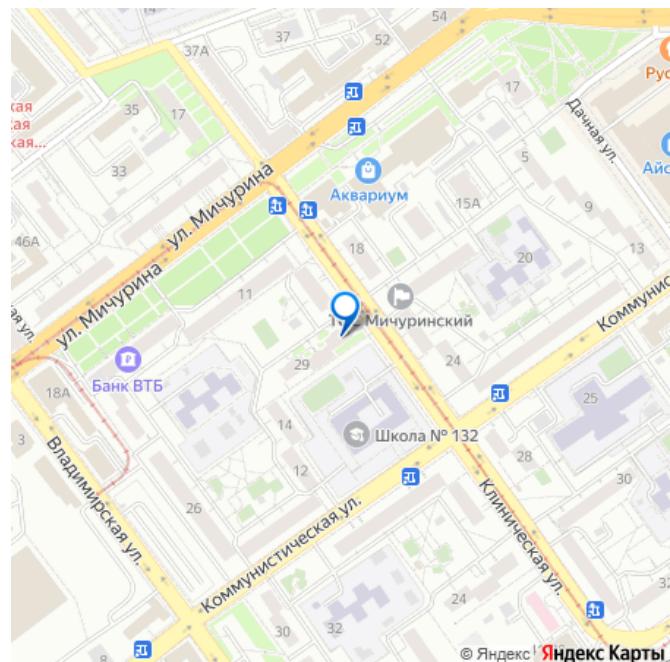
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

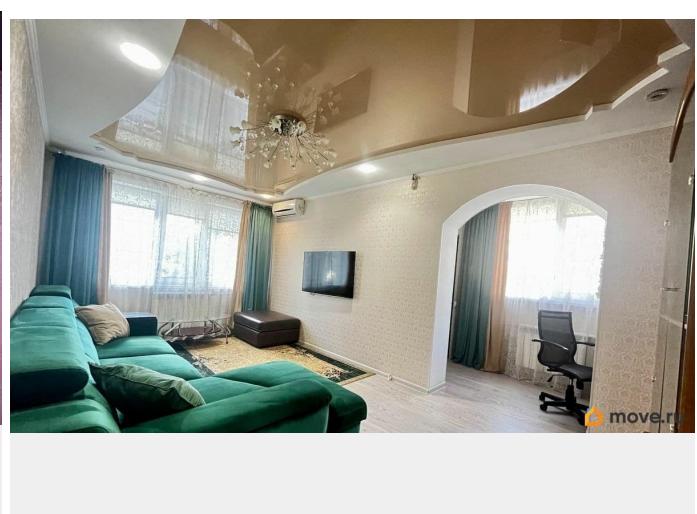
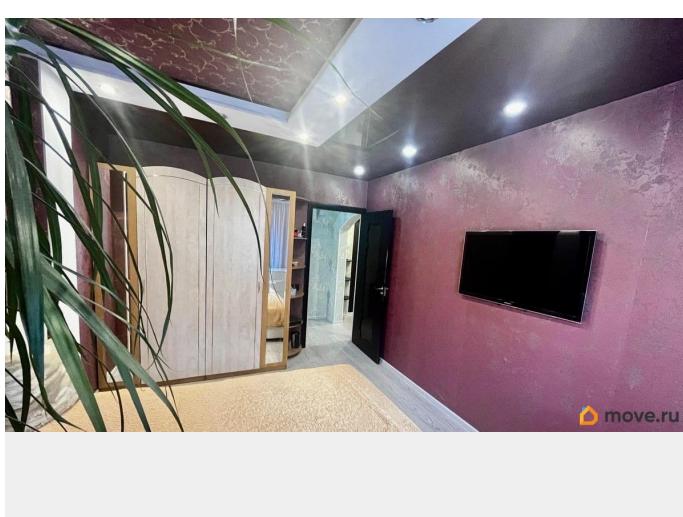
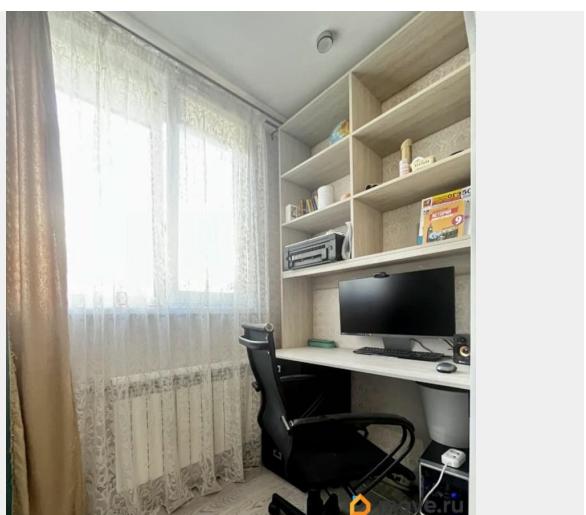
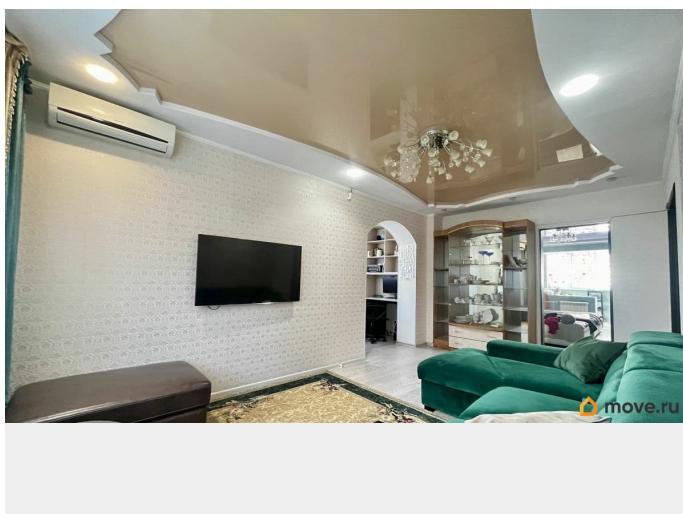
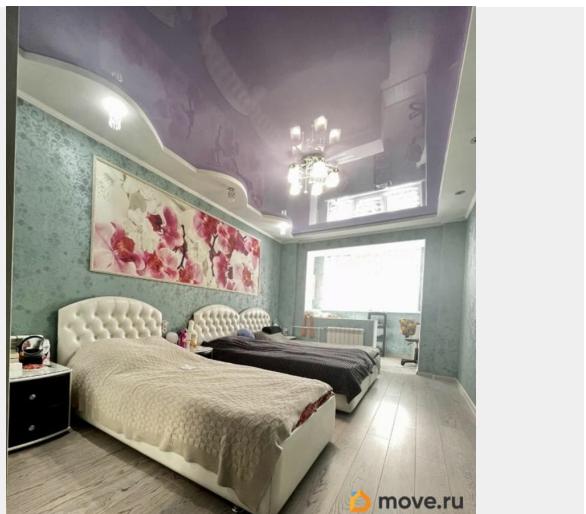
да

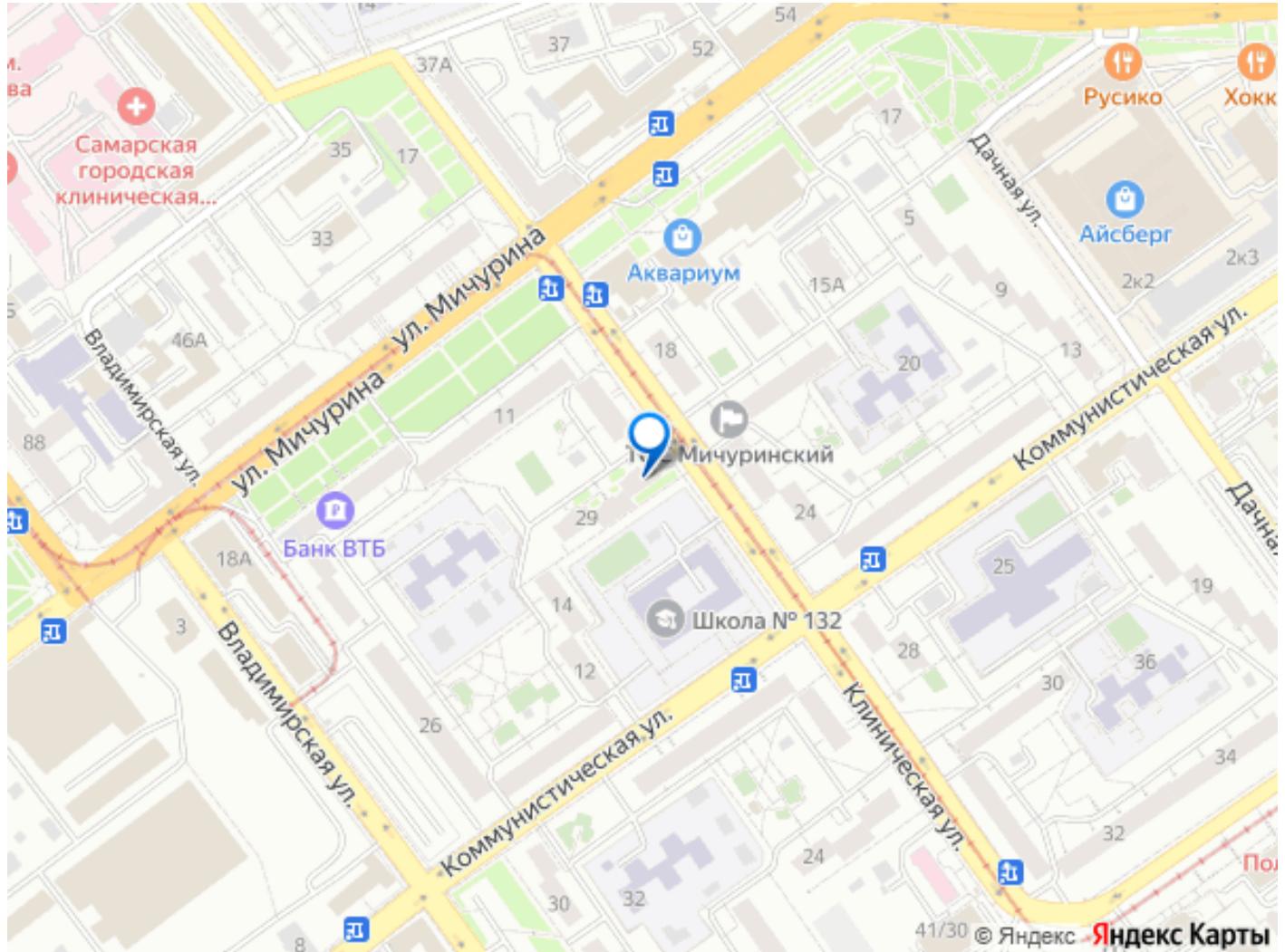
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира в Ленинском районе, ул. Клиническая д.25 Коммунистическая / Мичурина. Квартира располагается на 2/12 этажного дома. Дом построен в 1978 году. Общая площадь квартиры 67 квадратных метров, без учёта лоджии . Кухня 10 кв.м, спальня 16 кв.м., зал 19 кв.м., детская 19 кв.м. В квартире хороший ремонт : - Полы стяжка , сверху плитка и ламинат - Стены все выровнены - Электрика- медная, автоматы АВВ - Сантехника вся заменена на полипропилен - Окна ПВХ - Радиаторы- алюминий - В ванной Плитка - Лоджия и балкон застеклены В квартире остаётся: - встроенный кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка , посудомоечная машина. - в спальне: кровать ( без матраса), шкаф - в зале - горка - в детской - шкаф купе - в рабочих зонах - встроенные шкафы - два кондиционера Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: школы 132 и 148, детские сады, магазины, аптеки, Губернский рынок, железнодорожный вокзал, банки, парки , медицинский центр А2мед, до набережной 15 минут, удобная транспортная развязка. - 1 собственник - В собственности 9 лет - Квартира без обременений, ограничений и арестов - Прямая продажа - Рассмотрим любую форму оплаты - Полная

## СТОИМОСТЬ В ДКП





Move.ru - вся недвижимость России