

Создано: 13.02.2025 в 17:17

Обновлено: 13.11.2025 в 11:39

<https://samara.move.ru/objects/9273211339>

Юлия Адресова, Адреса

79198051535

Самарская область, Самара, Бобруйская
улица, 89

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Бобруйская улица, 89

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Бобруйская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

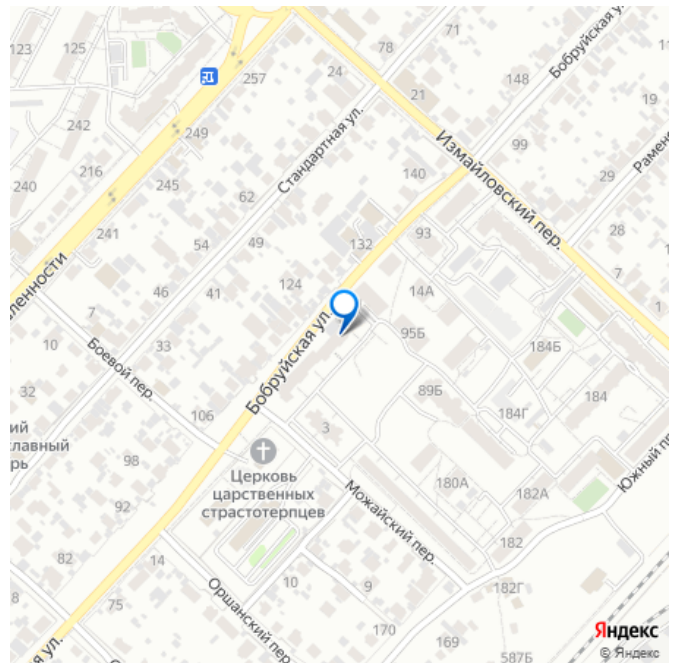
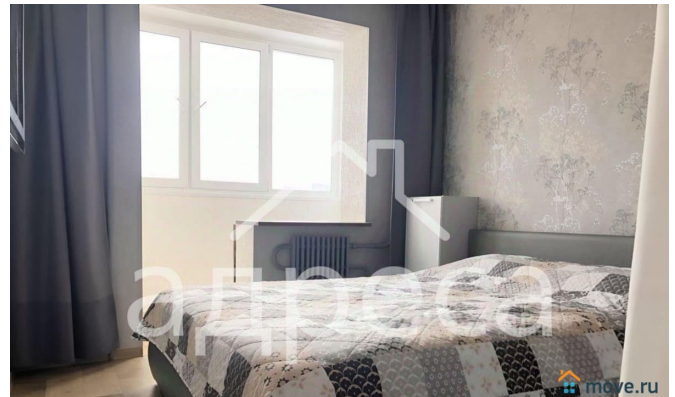
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

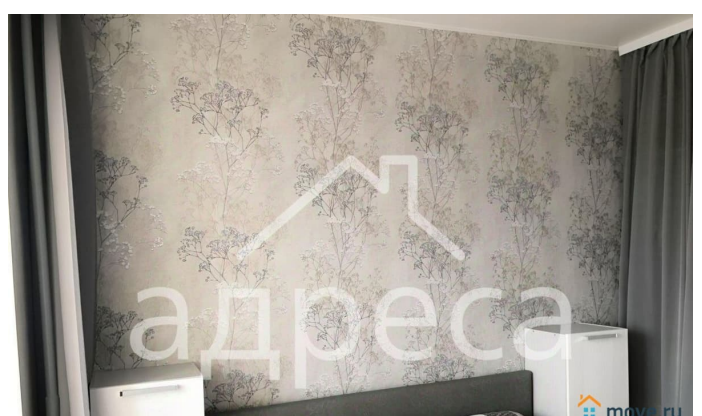
евро

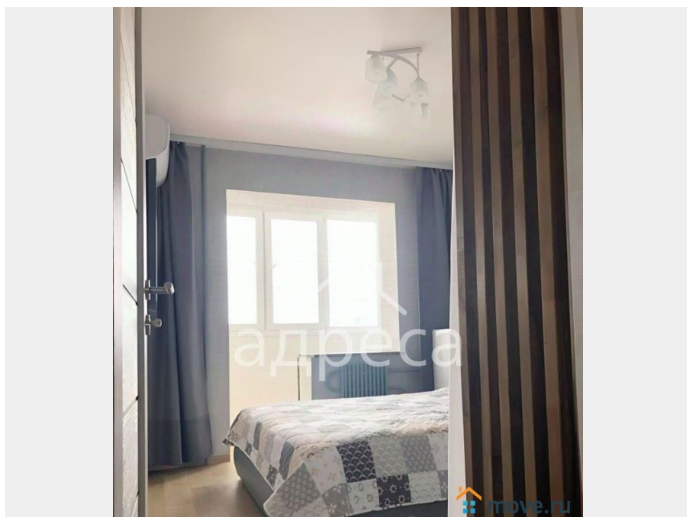
лифт

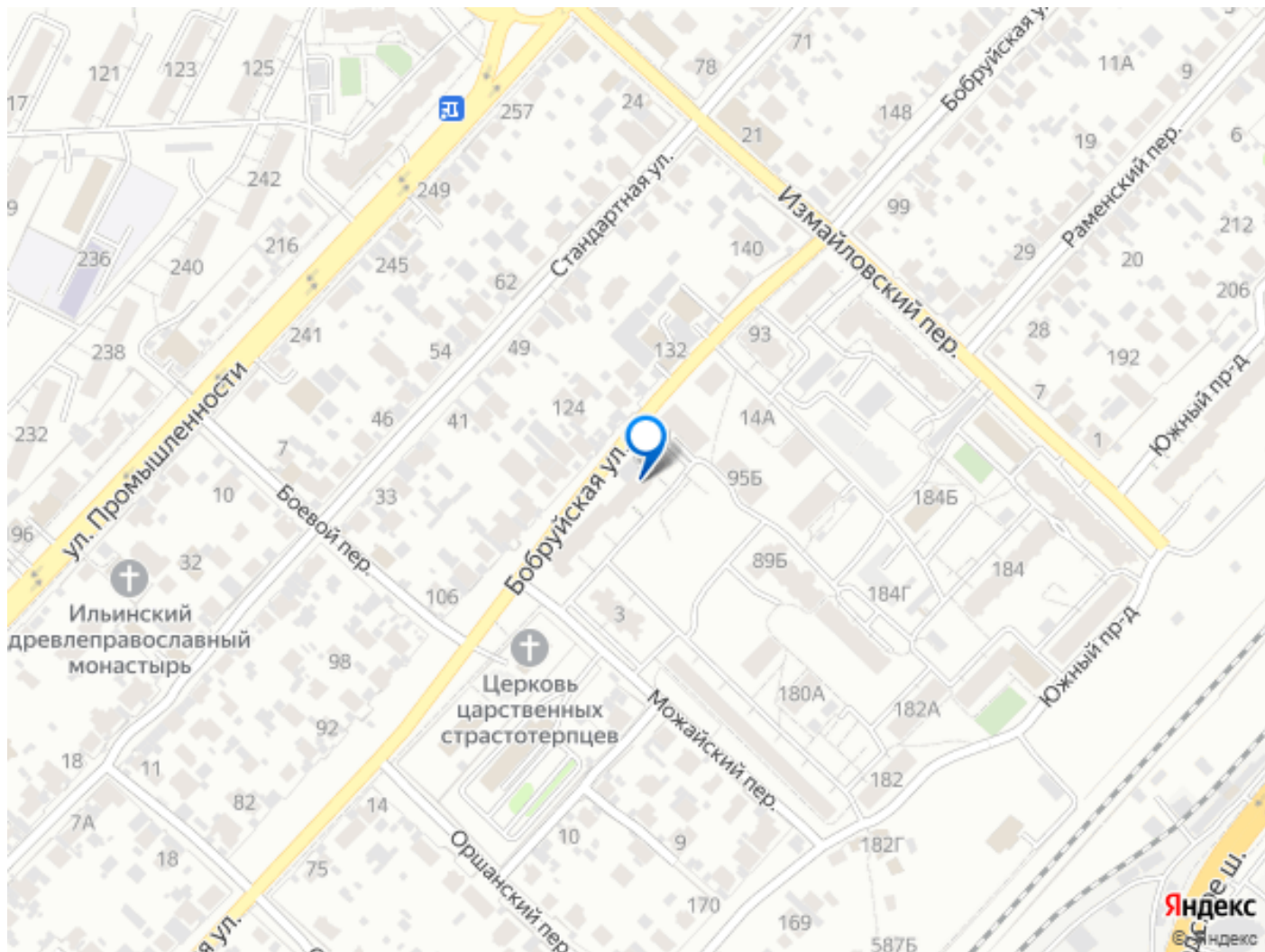
Описание

Арт. 98978388 Продаём большую трёхкомнатную квартиру площадью 67 м2. Все комнаты раздельные. Комната 17 м2 — гостиная. Сейчас разделена шкафом на спальную и рабочую зоны. Установлен кондиционер. Окна во двор, приятный вид в небо и на микрорайон В комнате 13 м2 спальня сына 11 лет со свежим ремонтом в стиле Star Wars. Встроенный шкаф. Потолок выровнен и покрашен. Стены - обои. Есть отремонтированный незастеклённый балкон, не стали стеклить, так как с него шикарный вид на город в сторону парка Победы. Комната 10(+3) м2 — наша спальня, свежий ремонт, объединена с лоджией с электрическим тёплым полом. Потолок выровнен и покрашен. Стены - обои. Новая межкомнатная дверь. Встроенный шкаф - гардеробная система ИКЕА. Новая мощная сплит-система. Кухня 14 м2, со встроенным шкафом-купе, куда мы поместили холодильник, морозильную камеру, посудомоечную машину, и осталось ещё место для огромных полок и антресолей. Кухонный гарнитур - ИКЕА. Газовая варочная панель, электрический духовой шкаф, вытяжка. Фильтр для чистой воды. Потолок - натяжной. Кондиционер. Окна кухни выходят во двор, удобно контролировать самостоятельно гуляющих детей. Длинный широкий коридор ~6х1,5 м. Санузел раздельный. Трубы все новые, полотенцесушитель новый. В ванной

установлены водозащитные розетки для бытовых нужд и стиральной машины. В туалете установлен водонагреватель американского производства объемом 50 л (при отключении горячей воды хватает целиком помыться двум взрослым). Квартира очень теплая. Отопление отличное, зимой можно спать с открытым окном. Батареи стандартные, но новее гармошек. Очень быстро прогревают помещение и быстро сушат даже джинсы и обувь. В месте общего пользования (карман) есть ещё огромная кладовая, пополам с соседней квартирой. Новая МЕДНАЯ электропроводка во всей квартире. Новые коммуникации ПОЛИПРОПИЛЕН. Интернет в квартиру заведён. Мебель и техника - по договорённости. В подъезде поддерживают чистоту и регулярно делают ремонт. Во дворе большая детская площадка для разных возрастов, от самых маленьких ребятишек до подростков, с качелями и каруселями. Рядом Пятёрочка, Магнит, Красное&Белое, 9%, аптека, автостоянка, храм с детской воскресной школой. В шаговой доступности 3 школы, 3 детсада, поликлиники (взрослая и детская). Два взрослых собственника. В договоре - полная стоимость. Ипотека и мат. капитал - да.







Move.ru - вся недвижимость России