

🕒 Создано: 05.02.2025 в 05:45

Обновлено: 15.10.2025 в 08:42

Собственник

79344759586

**Самарская область, Самара, Бобруйская
улица, 89**

7 295 000 ₺

Самарская область, Самара, Бобруйская улица, 89

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Бобруйская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

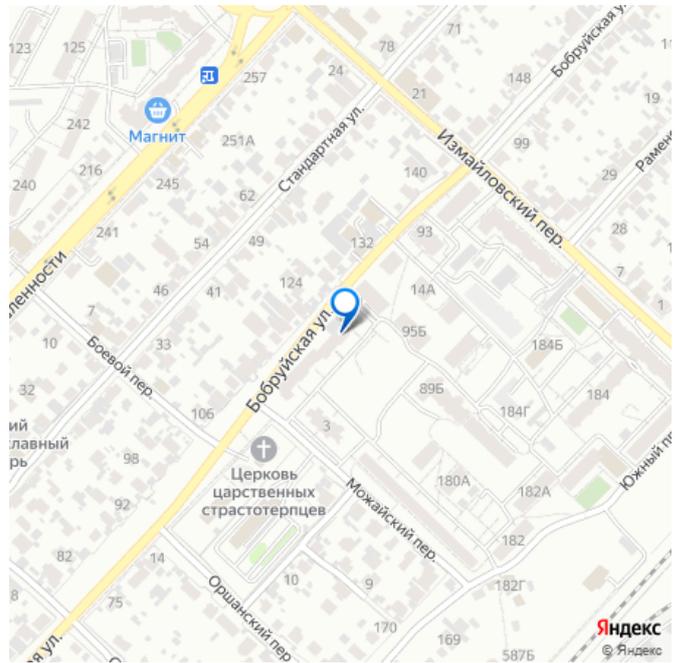
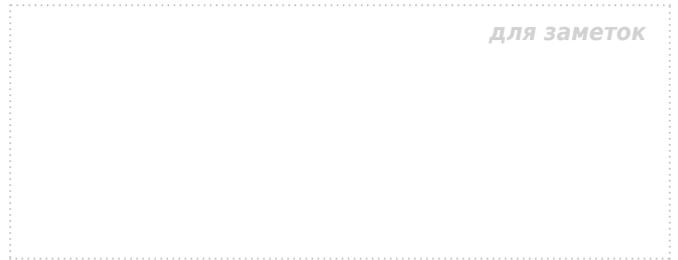
13 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаём большую трёхкомнатную квартиру площадью 67 м2. Все комнаты отдельные.

Комната 17 м2 — гостиная. Сейчас разделена шкафом на спальную и рабочую зоны.

Установлен кондиционер. Окна во двор, приятный вид в небо и на микрорайон В комнате 13 м2 спальня сына 11 лет со свежим ремонтом в стиле Star Wars.

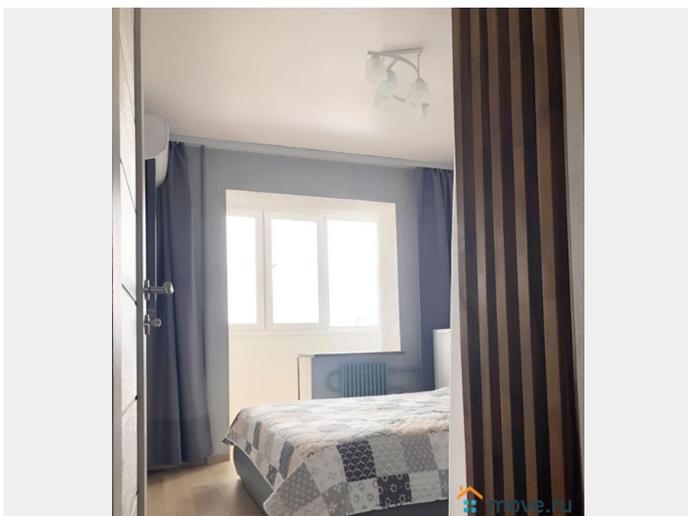
Встроенный шкаф. Потолок выровнен и покрашен. Стены - обои. Есть отремонтированный незастеклённый балкон, не стали стеклить, так как с него шикарный вид на город в сторону парка Победы.

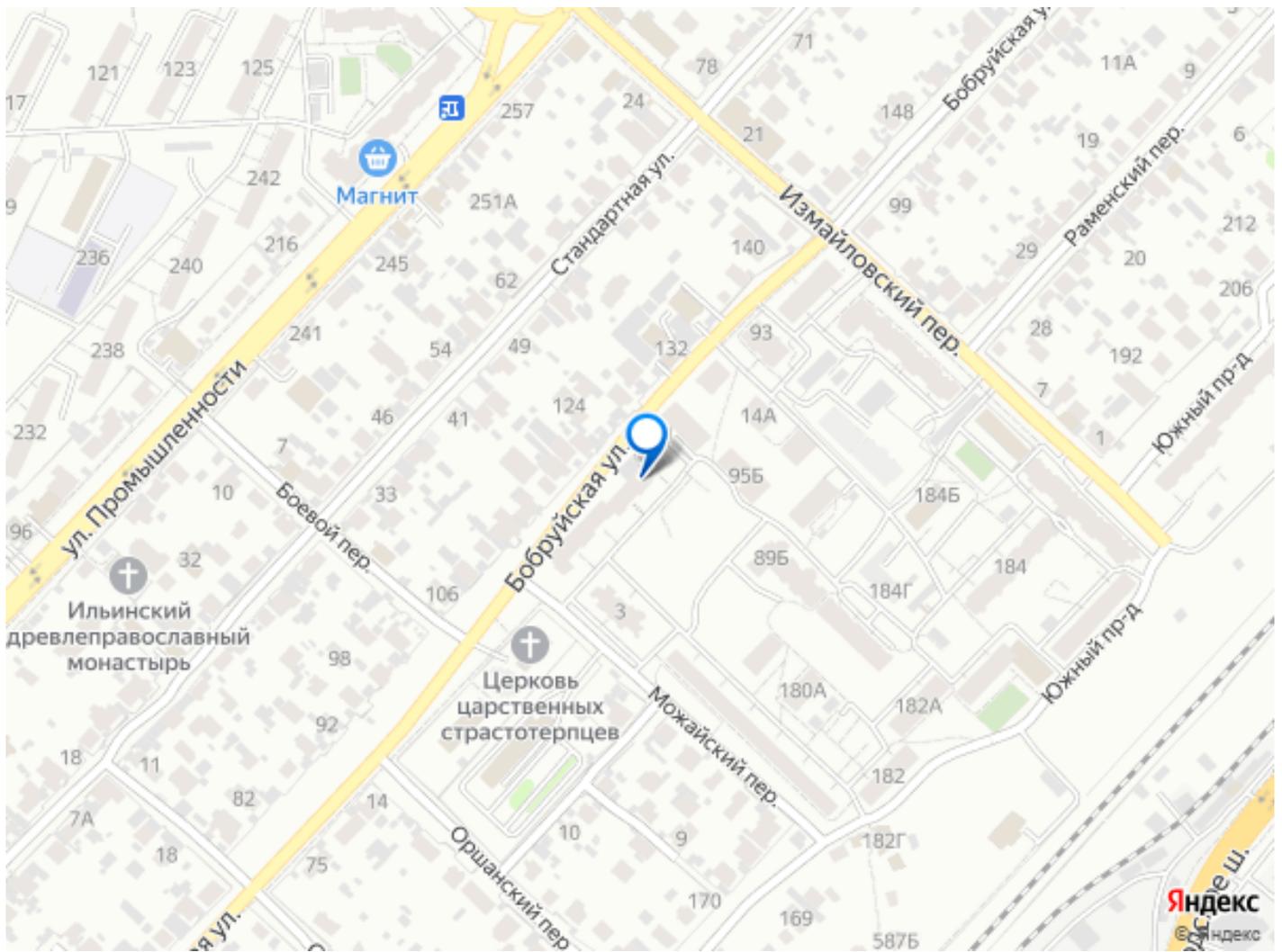
Комната 10(+3) м2 — наша спальня, свежий ремонт, объединена с лоджией с

электрическим тёплым полом. Потолок выровнен и покрашен. Стены - обои. Новая межкомнатная дверь. Встроенный шкаф - гардеробная система ИКЕА. Новая мощная сплит-система. Кухня 14 м2, со встроенным шкафом-купе, куда мы поместили холодильник, морозильную камеру, посудомоечную машину, и осталось ещё место для огромных полок и антресолей.

Кухонный гарнитур - ИКЕА. Газовая варочная

панель, электрический духовой шкаф, вытяжка. Фильтр для чистой воды. Потолок - натяжной. Кондиционер. Окна кухни выходят во двор, удобно контролировать самостоятельно гуляющих детей. Длинный широкий коридор ~6x1,5 м. Санузел отдельный. Трубы все новые, полотенцесушитель новый. В ванной установлены водозащитные розетки для бытовых нужд и стиральной машины. В туалете установлен водонагреватель американского производства объемом 50 л (при отключении горячей воды хватает целиком помыться двум взрослым). Квартира очень теплая. Отопление отличное, зимой можно спать с открытым окном. Батареи стандартные, но новее гармошек. Очень быстро прогревают помещение и быстро сушат даже джинсы и обувь. В месте общего пользования (карман) есть ещё огромная кладовая, пополам с соседней квартирой. Новая МЕДНАЯ электропроводка во всей квартире. Новые коммуникации ПОЛИПРОПИЛЕН. Интернет в квартиру. За указанную цену в квартире останется почти вся мебель и бытовая техника. В подъезде поддерживают чистоту и регулярно делают ремонт. Во дворе большая детская площадка для разных возрастов, от самых маленьких ребятишек до подростков, с качелями и каруселями. Рядом Пятёрочка, Магнит, Красное&Белое, 9%, аптека, автостоянка, храм с детской воскресной школой. В шаговой доступности 3 школы, 3 детсада, поликлиники (взрослая и детская). Два взрослых собственника. В договоре - полная стоимость. Ипотека и мат. капитал - да.





Move.ru - вся недвижимость России