

Создано: 09.07.2025 в 21:12

Обновлено: 06.12.2025 в 18:45

<https://samara.move.ru/objects/9282642763>

Собственник

**7986955186, 7931895
6543**



Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 64

6 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 64

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

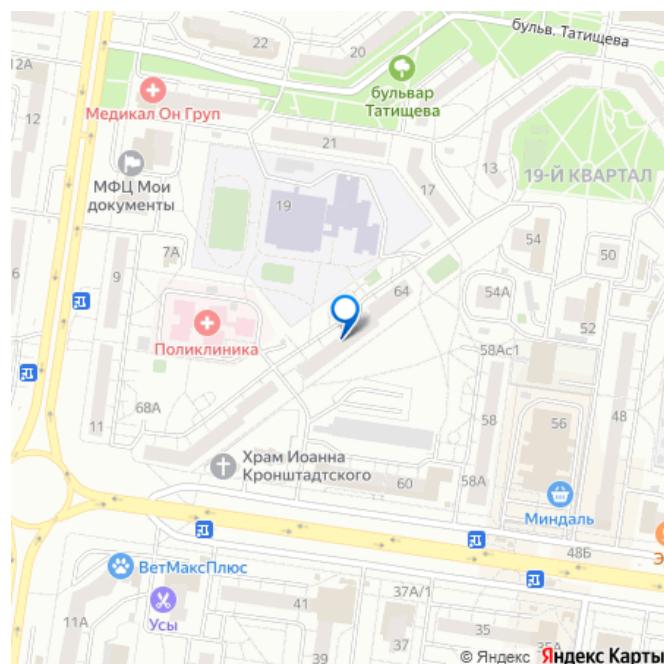
8 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

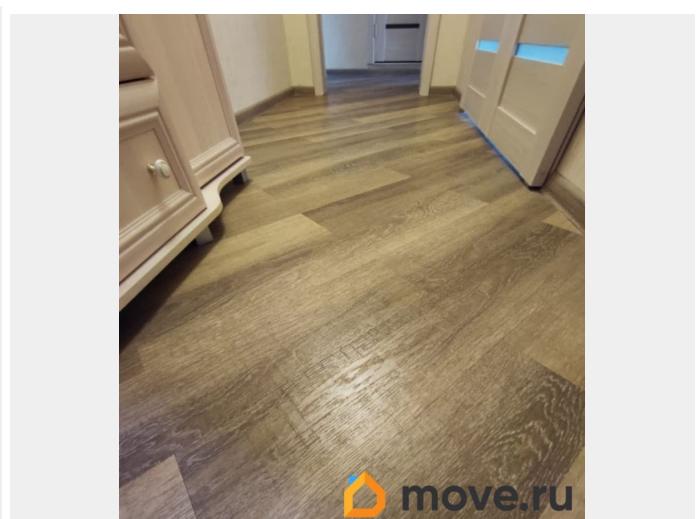
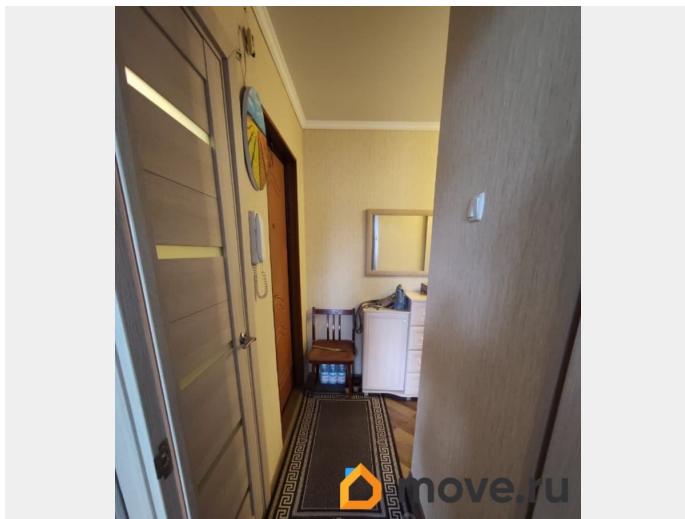
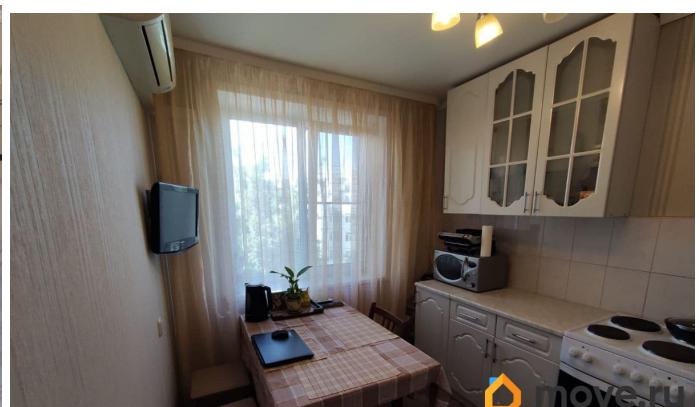
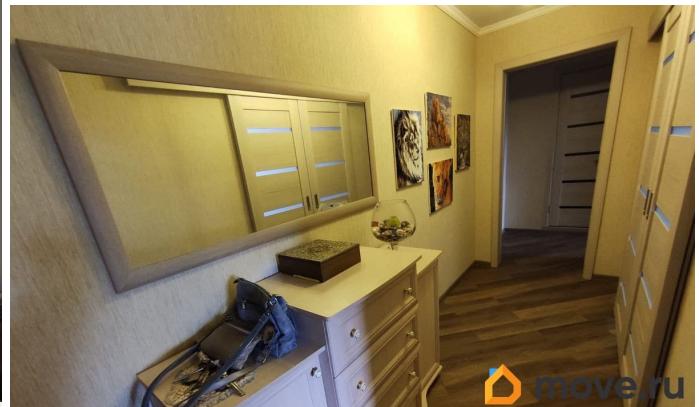
да

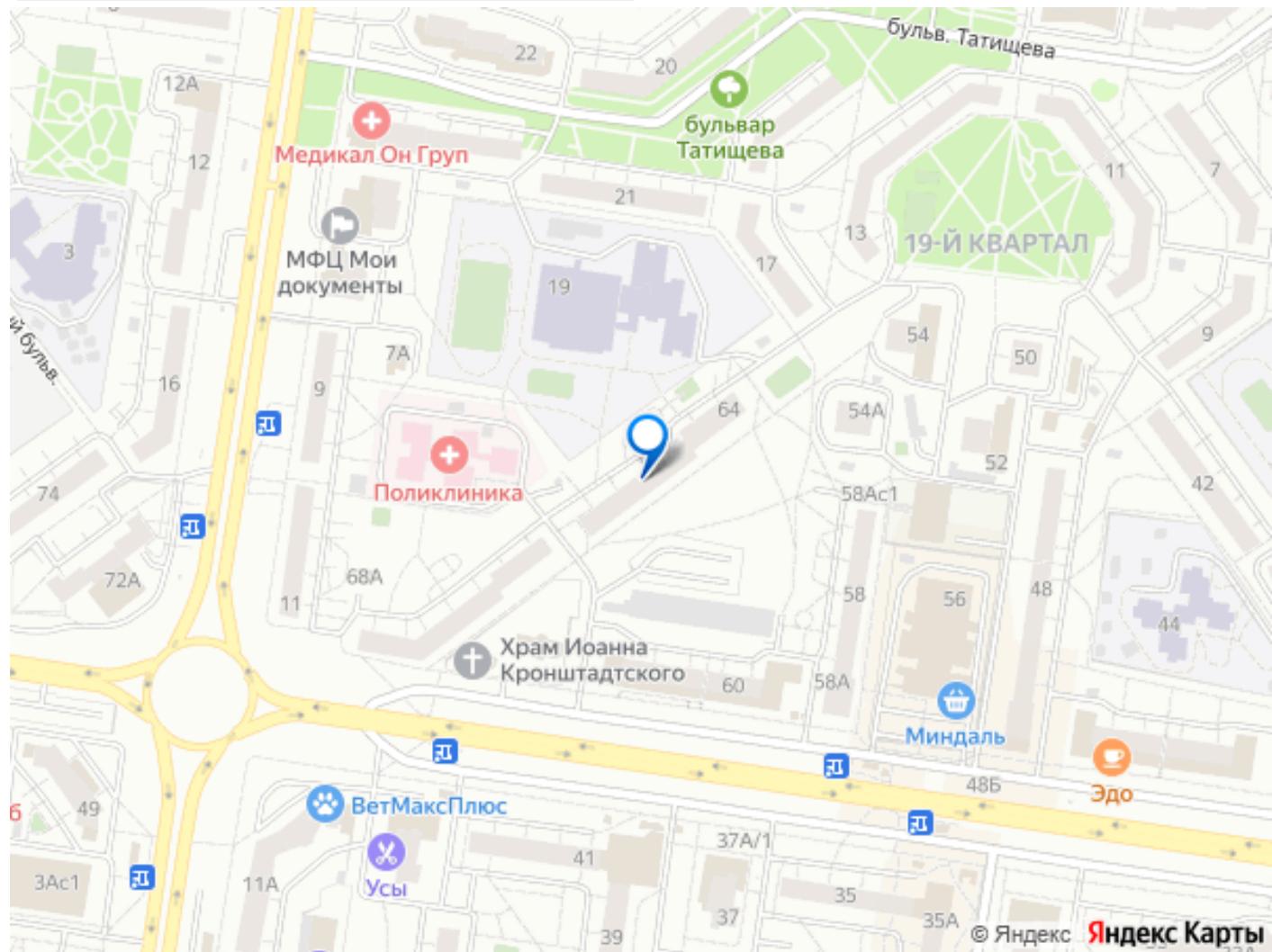
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира под авансом до 30.12.25 В связи с переездом продается трехкомнатная квартира в 19 квартале. Дом находится в центре квартала, напротив него расположена школа и детская поликлиника. Выходя из подъезда ребенок оказывается перед калиткой на территорию школы. В двух минутах от дома находится парк 19 квартала с прогулочными аллеями и зонами отдыха. В пяти минутах от дома - взрослая поликлиника. В квартире в 2024г по программе капремонта заменили трубы холодной и горячей воды. Квартира чистая, ухоженная, установлены качественные тройные стеклопакеты фирмы Favorit. Окна выходят на территорию школы. В зале и на кухне установлены кондиционеры фирмы Ballu. Полы практически во всей квартире заменены на качественное напольное покрытие - 100% водостойкая, класс пожарной безопасности КМ5 - виниловая плитка ПВХ Tarkett New Age Mistero. Из мебели и техники в квартире остаются: кухня, холодильник, комод в прихожей, в комнатах вместительные шкафы, стиральная

машинка, кондиционеры. Квартирай владеют два взрослых собственника, в ней никто не прописан и на данный момент никто не проживает. Квартира без обременений, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Риэлторов без потенциальных покупателей прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России