

Создано: 05.02.2025 в 17:20

Обновлено: 23.01.2026 в 14:46

<https://samara.move.ru/objects/9271962787>**Собственник****79587344232****Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 16****9 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 16

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)**Квартира**

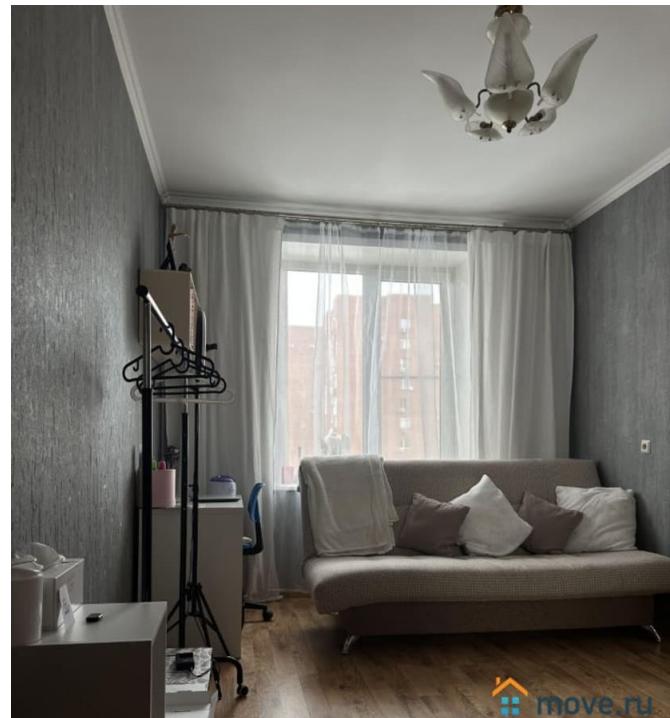
Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

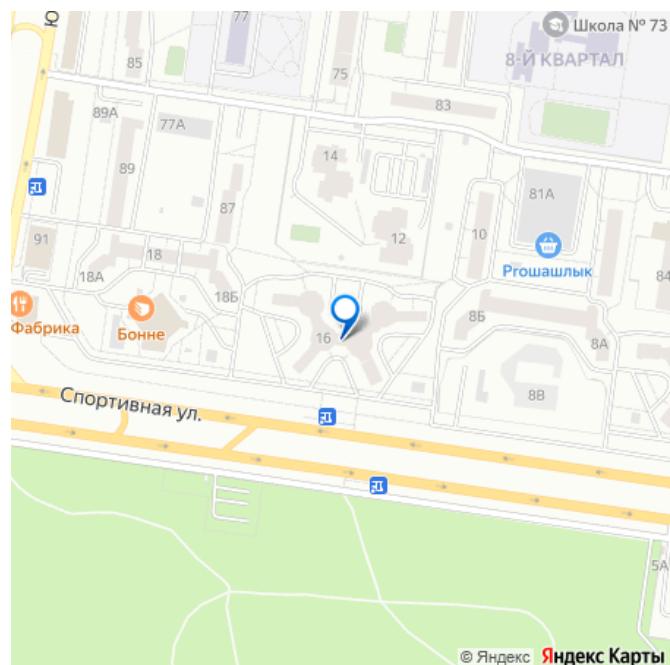
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира от собственника в Тольятти на Спортивной улице, 16. Общая площадь — 67.8 кв. м, жилая — 38.9 кв. м, кухня — 9.4 кв. м.

Квартира расположена на 5 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Просторные комнаты и высокие потолки (2.7 метра) создают ощущение свободы и комфорта. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. В квартире выполнен современный евроремонт, что позволит вам сразу переехать без дополнительных затрат. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой.

Ванная комната оформлена в современном стиле, отдельный санузел. В квартире имеется гардероб и два больших шкафа-купе.

Балкон застеклён, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Остается вся мебель, кроме стиральной машинки. Дом в отличном состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для переезда и ежедневных нужд. Наземная парковка доступна для жильцов, поэтому можно не волноваться о месте для вашего автомобиля. Для удобства жильцов есть пандус и

мусоропровод. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что экономит ваши средства. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, юридически чистые, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы ощутить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

