

Собственник

**79587344232**

**Самарская область, Тольятти, Спортивная  
улица, 16**

**9 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 16

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

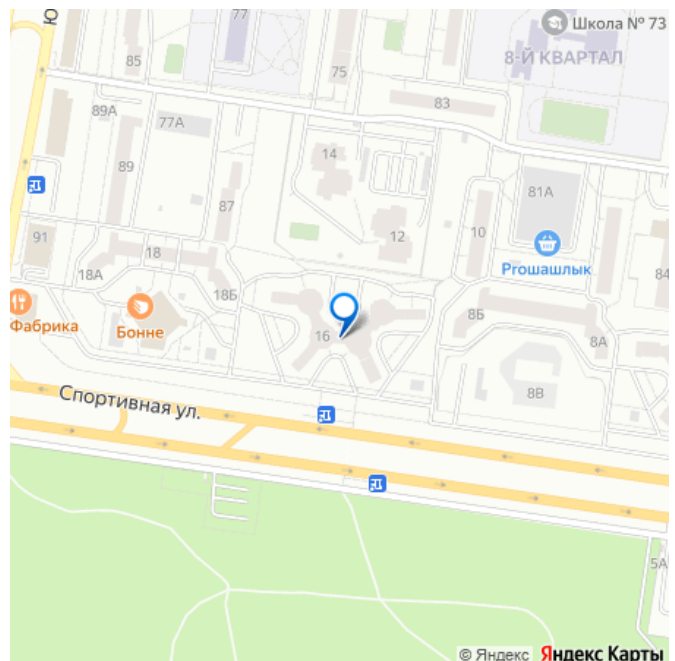
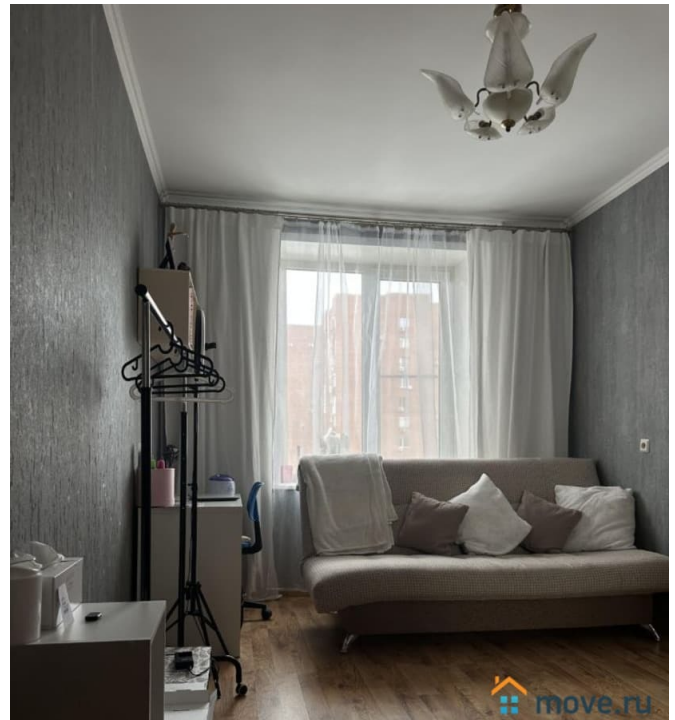
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира от собственника в Тольятти на Спортивной улице, 16. Общая площадь — 67.8 кв. м, жилая — 38.9 кв. м, кухня — 9.4 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Просторные комнаты и высокие потолки (2.7 метра) создают ощущение свободы и комфорта. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. В квартире выполнен современный евроремонт, что позволит вам сразу переехать без дополнительных затрат. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой. Ванная комната оформлена в современном стиле, отдельный санузел. В квартире имеется гардероб и два больших шкафа-купе. Балкон застеклён, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Остается вся мебель, кроме стиральной машинки. Дом в отличном состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для переезда и ежедневных нужд. Наземная парковка доступна для жильцов, поэтому можно не волноваться о месте для вашего автомобиля. Для удобства жильцов есть пандус и

мусоропровод. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что экономит ваши средства. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, юридически чистые, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы ощутить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

