

🕒 Создано: 09.10.2025 в 08:05

Обновлено: 11.10.2025 в 17:50

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 21**

10 880 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

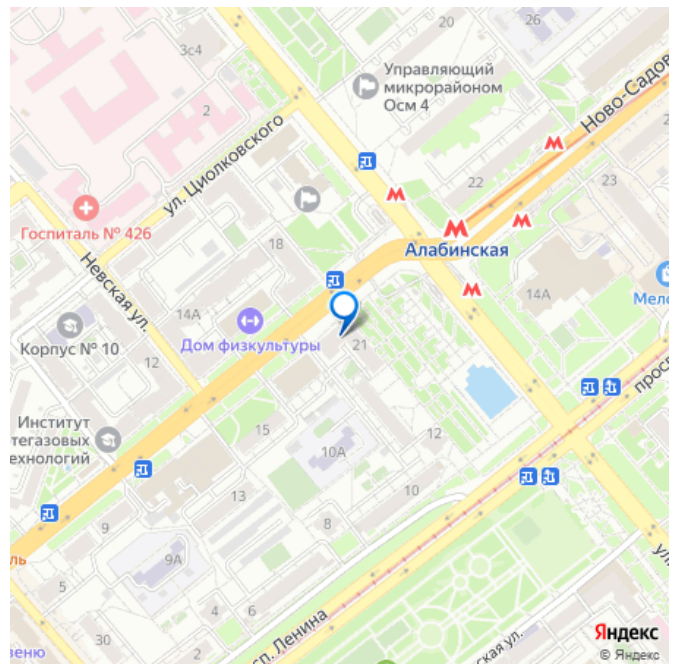
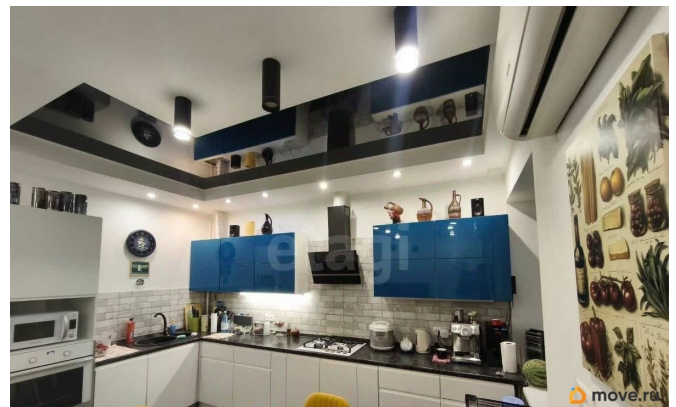
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9285644584>

**Михаил Александрович Саламатин,
ЭТАЖИ Самара**

79871500739

для заметок



Продается потрясающая евротрешка рядом с набережной Волги — идеальное место для тех, кто ценит комфорт и стиль жизни! Эта квартира станет вашим уютным уголком, где каждая деталь продумана до мелочей.

Кирпичный дом, отличается надежностью и долговечностью. Высота потолков 3 метра. Летом вас приятно удивит установленный кондиционер, а система видеонаблюдения за двором, доступная через смартфон, обеспечит безопасность и спокойствие. Во дворе дома установлен шлагбаум, обеспечивая приватность жильцов. Вокруг дома достаточно парковочных мест, а ухоженный двор с детской площадкой создаст идеальные условия для семейного отдыха и прогулок с детьми. Площадь комнат: Кухня гостиная с кондиционером - 20,3 м.кв Спальня 1 - 17,7 м.кв Спальня 2 (с балконом и кондиционером) - 14,3 м.кв Сан.узел - 5 м.кв. Стоимость коммунальных услуг (ЖКХ) , всего 7 000р. Расположение квартиры в экологически чистом районе Самары — это настоящий подарок. В шаговой доступности находятся набережная, спуск к Ладье с городским пляжем, станция метро Алабинская, Софийский собор, Цирк, Третьяковская галерея и Музей космонавтики. В округе множество кафе, ресторанов, школ, детских садов и поликлиник, что делает жизнь здесь по-настоящему комфортной. Юридическое сопровождение сделки осуществляется профессионалами из Федерального Агентства Недвижимости «Этажи», работающего на рынке с 2000 года и имеющего более 260 филиалов по всей стране. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и предоставляем все необходимые документы для вашего спокойствия. Поможем вам с одобрением

ипотеки, предложим низкие процентные ставки и подадим документы в несколько банков одновременно, не выходя из офиса. Подбор новостройки — совершенно **БЕСПЛАТНО!** Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, мы ответим на все ваши вопросы и запишем на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 181271 Номер в базе: 10030271

