

🕒 Создано: 12.08.2025 в 13:00

Обновлено: 11.09.2025 в 12:25

**Самарская область, Тольятти, улица
Мурысева, 83**

5 350 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Мурысева, 83

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Мурысева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284064704>

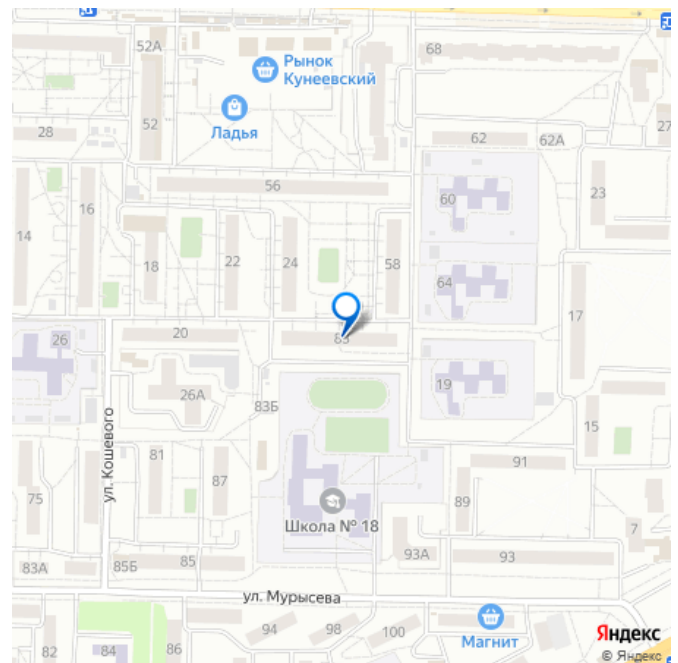
Собственник

**79878187851, 7987166
3359**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Тольятти на улице Мурысева, 83. Общая площадь квартиры составляет 67,7 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2,51 метра. Удобная планировка: окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Просторная кухня площадью 7 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Санузел совмещенный. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. В квартире остается часть мебели что позволяет сэкономить на переезде, оставим два кондиционера (работают оба и на обогрев), всю детскую мебель на два ребенка , детскую кровать, кухонный гарнитур , холодильник indezit , новый духовой шкаф Haer , вытяжка , варочная панель , гардеробная в прихожей , стенку в зале , большой шкаф в спальне, в ванной все оставляем Дом находится в хорошем состоянии: есть пассажирский лифт

и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Наземная парковка около дома позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с жильем. Район отлично развит для комфортного проживания. В секундной шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом имеются магазины и другие необходимые инфраструктурные объекты. Удобная транспортная развязка позволит без труда добраться до любой точки города. Продажа от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Без обременений, поэтому процесс покупки будет максимально простым и быстрым. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами.

