

🕒 Создано: 25.06.2025 в 15:35

Обновлено: 14.09.2025 в 13:26

<https://samara.move.ru/objects/9284564067>

Собственник

79879200921

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 18**

5 720 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 18

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

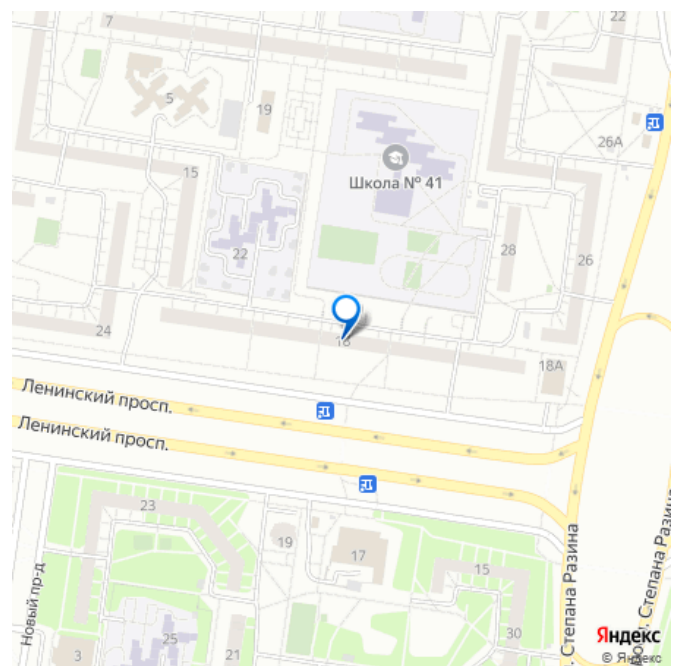
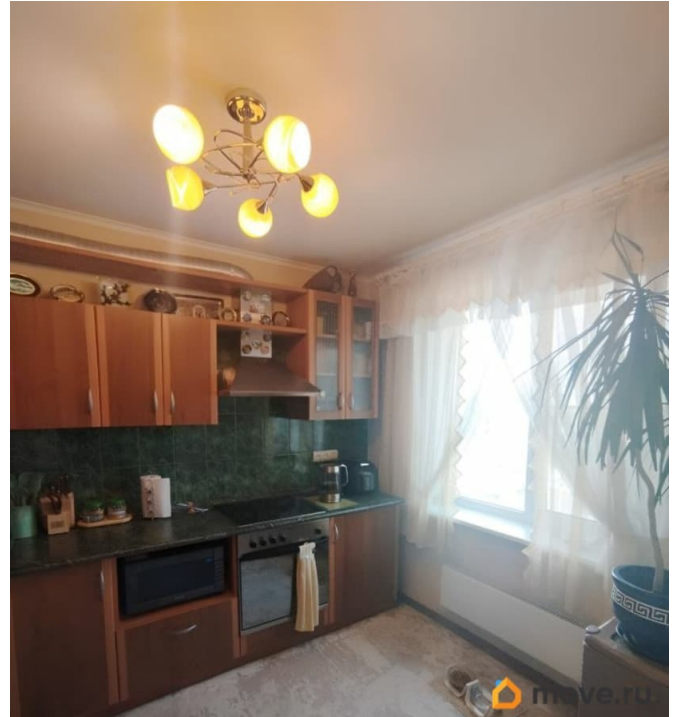
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ —
ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Тольятти, Ленинский
проспект, д. 18 (Автозаводский район) Цена:
5 720 000 ? Прямая продажа. Полная сумма в
договоре. Быстрый выход на сделку.

СРАЗУ

ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ: Квартира в отличном
состоянии! Чисто, уютно, светло — косметика
не нужна. Санузел ухоженный,
коммуникации обновлены — всё работает
идеально, можно не тратить на ремонт.
Современная кухня — остаётся гарнитур с
варочной панелью, духовкой и вытяжкой. Три
кондиционера — прохлада летом, уют зимой.
Подарок покупателю ! Окна — во двор, не на
проезжую часть. Тихо, зелено, безопасно для
детей.

ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ — ЛУЧШЕ НЕ НАЙТИ:
Школа 44 и школа 41 (углублённое изучение
языков) — 3 минуты пешком Детский сад —
рядом, без утренних пробок Детская и
спортивная площадки — во дворе, видны из
окна До детского парка — 1,5 км: гуляйте,
наслаждайтесь и отдыхайте всей семьёй
Фитнес-клуб — рядом, родителям будет

удобно _____

ПОДЪЕЗД, ДОМ, ДОКУМЕНТЫ: 4 этаж из 9,
панельный дом 1975 г., лифт Общая
площадь: 67,4 м? Потолки — 2,5 м, подъезд
чистый, с домофоном Юридическая чистота:
взрослые собственники, без долгов и
обременений Подходит под ипотеку,
маткапитал, субсидии

_____ Звоните
прямо сейчас — квартира готова к
просмотру! Здесь легко представить
счастливую жизнь с детьми: школа рядом, во
дворе играют, в доме — тишина и порядок.

