

Создано: 09.07.2025 в 00:13

Обновлено: 15.01.2026 в 01:51

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 149**

7 699 999 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 149

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

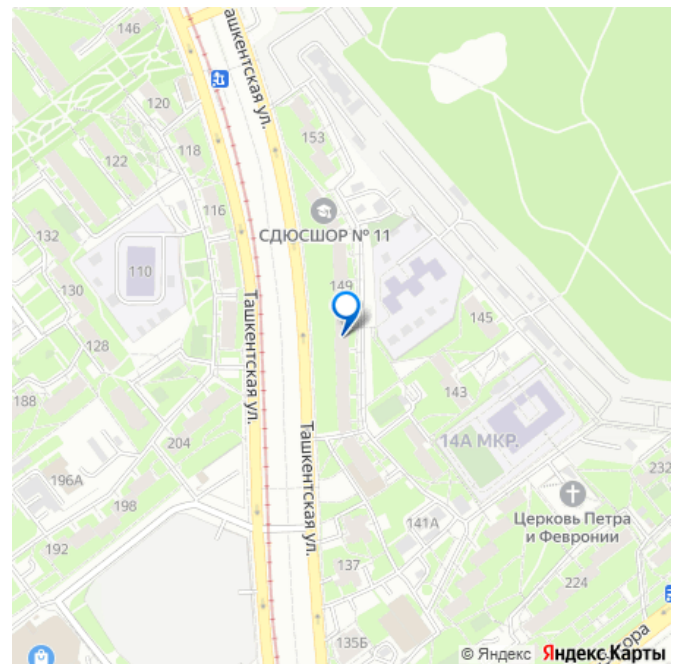
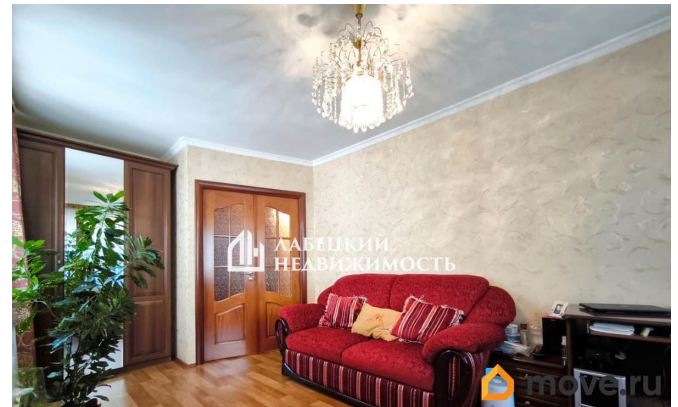
<https://samara.move.ru/objects/9282642557>

Дмитрий Сергунин, Лабетский

Недвижимость

79198147256

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

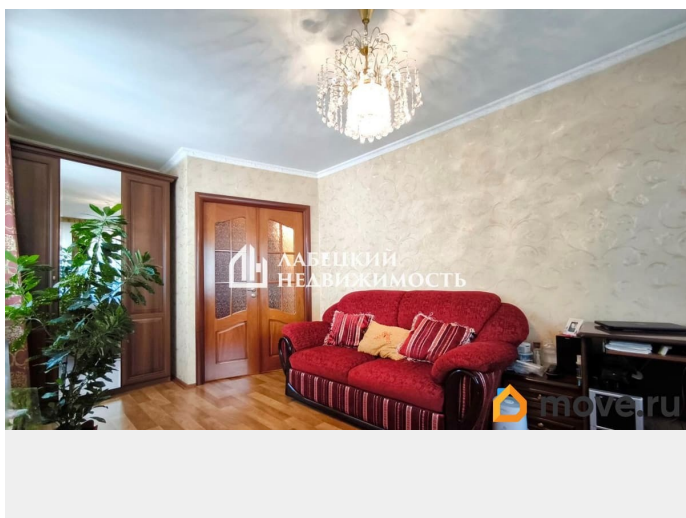
да

возможна ипотека, лифт

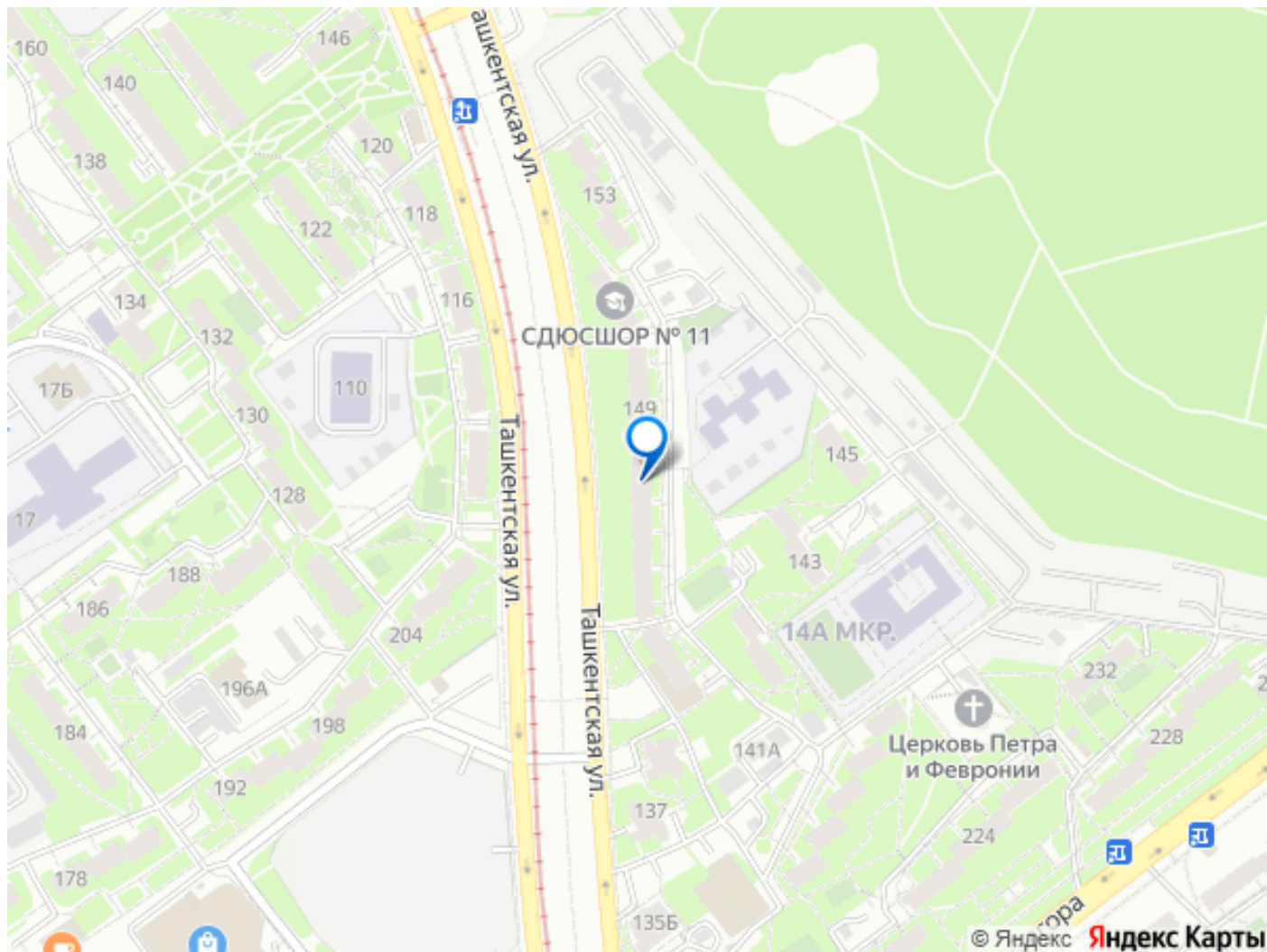
Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Мой клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК приобрел квартиру по договору купли-продажи БОЛЕЕ 5 ЛЕТ НАЗАД. - БЕЗ обременений. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - Покажем все документы. - Собственник будет присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА лоджий! В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка.

ТРИ РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты: - СВЕТЛАЯ и УЮТНАЯ гостиная 17,3 кв.м с ДВУМЯ утепленными лоджиями. - ПРОСТОРНАЯ спальня 15,8 кв.м; - Спальня 13 кв.м. БОЛЬШАЯ кухня 9,5 кв.м. Установлены деревянные стеклопакеты. Деревянные межкомнатные двери. Раздельный санузел. В прихожей установлен шкаф-купе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Карман на 2 квартиры. Подъезд чистый. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Всегда есть сводные места на парковке. Парковочных мест МНОГО. Перед подъездом ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ площадки. В шаговой доступности ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы - 32 находится во дворе дома, 77, 47, 79, Гимназия 1, детские сады - 87 (напротив дома), 120, 375, больница им. В.Д.Середавина, продуктовые магазины, кафе, парки, торговые центры! Район давно развит и заселен! Лесопарк 60-летия Советской власти 2-3 мин. ходьбы Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России