

**Самарская область, Самара,**

**Ставропольская улица, 74**

**8 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 74

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

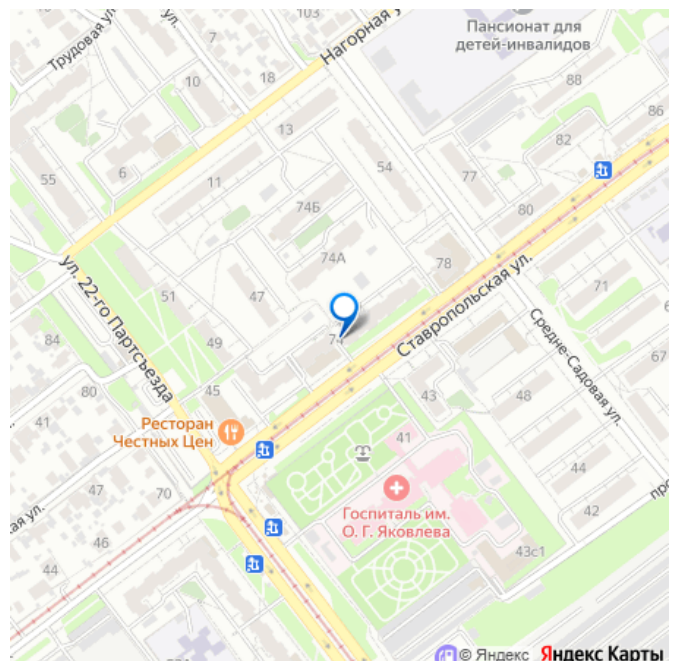
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок



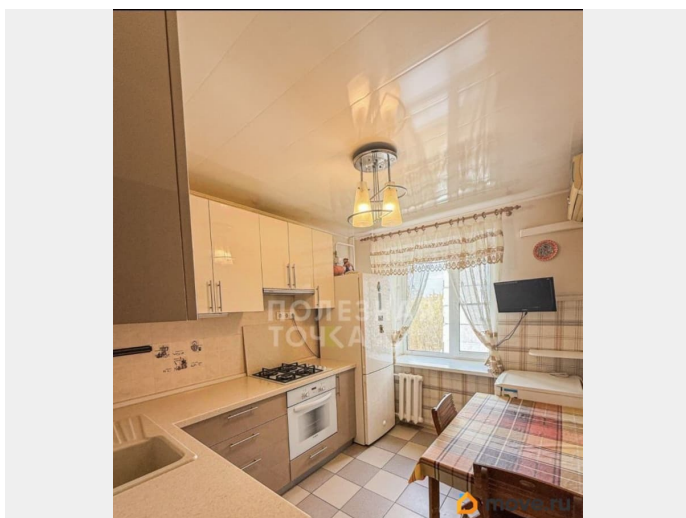
---

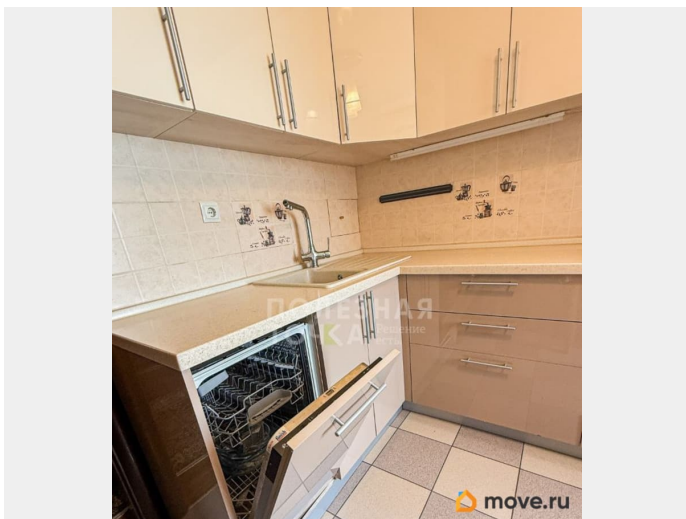
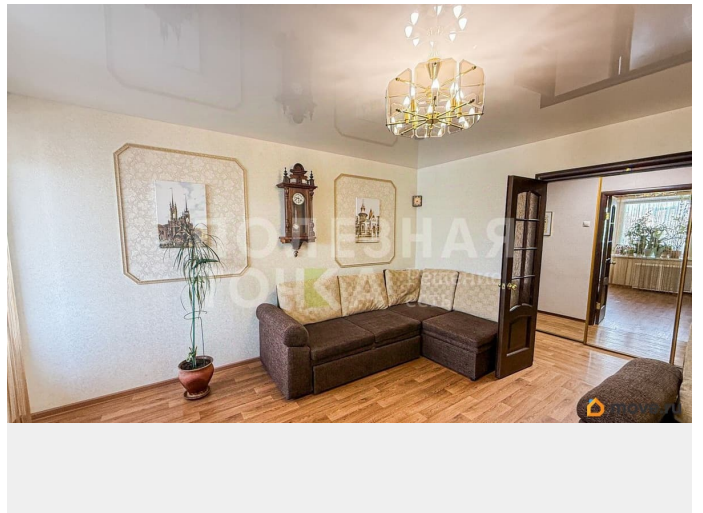
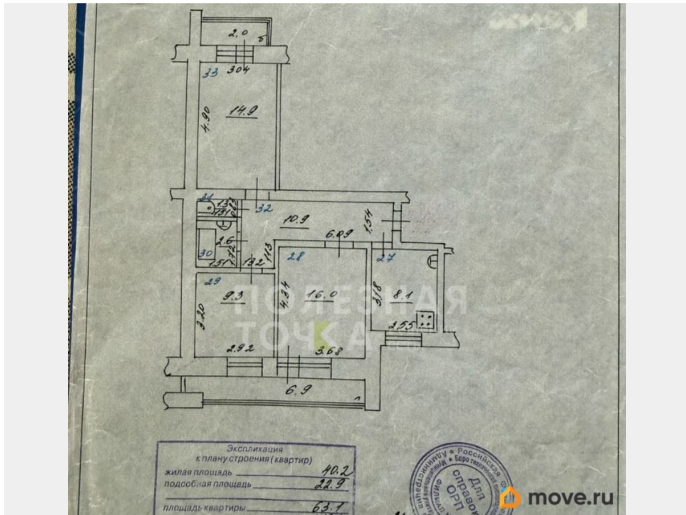
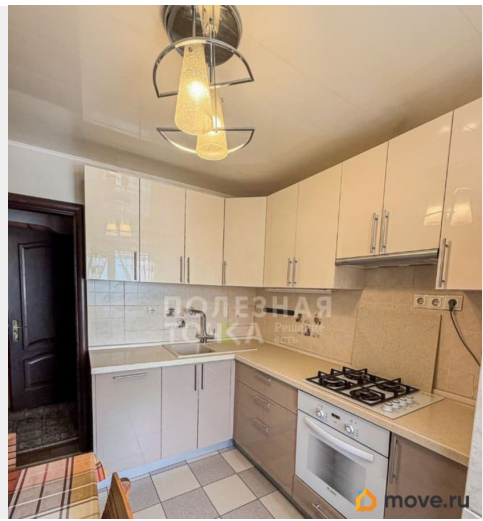
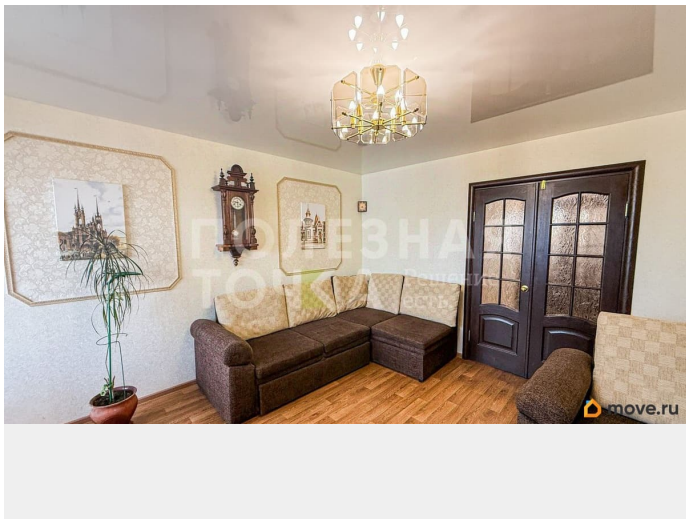
возможна ипотека, лифт

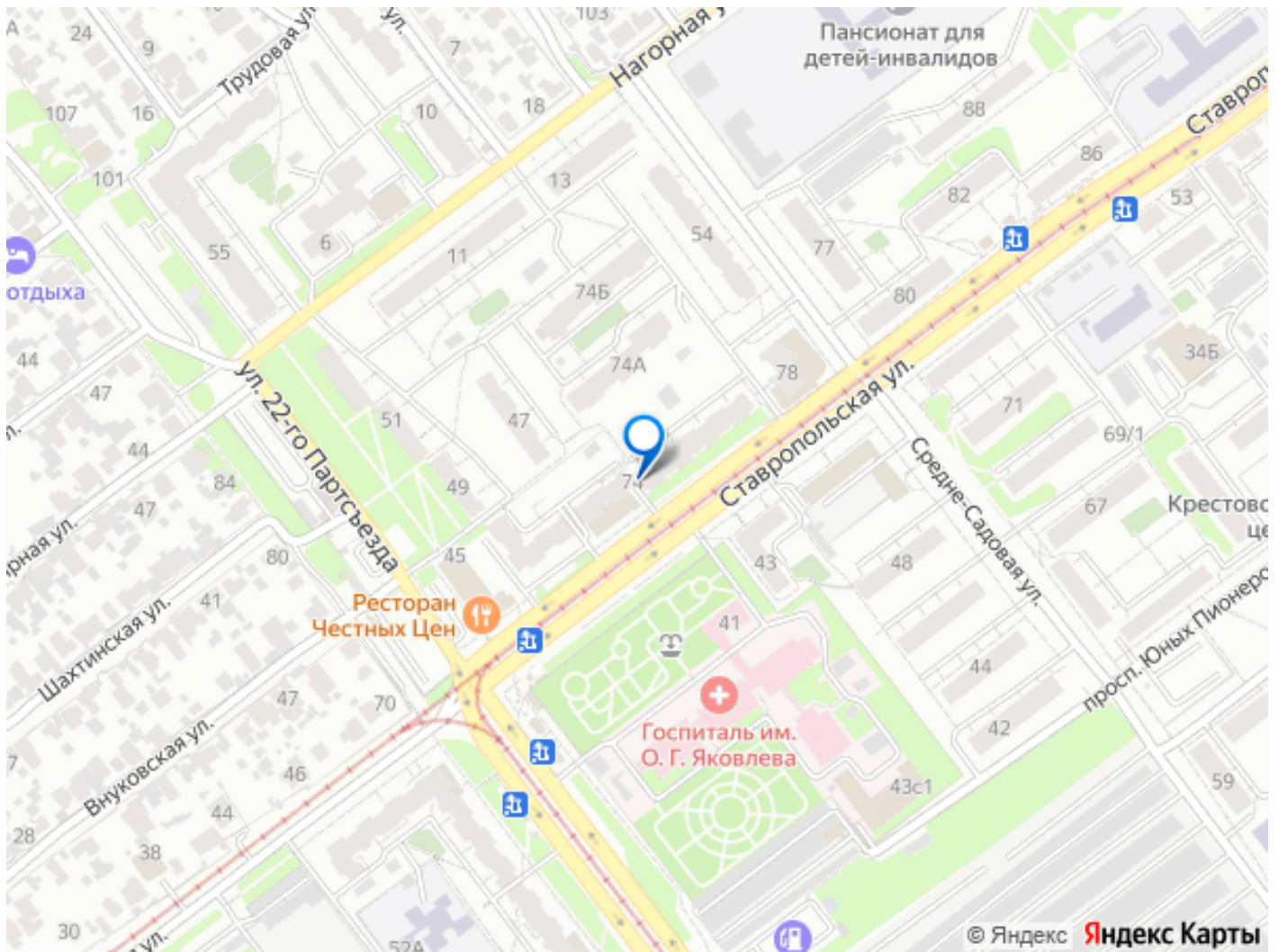
## Описание

Предлагаем Вашему вниманию 3х-комнатную квартиру на 9 этаже 10-тиэтажного кирпичного дома: ~ При входе в квартиру располагается кухня 8.1м<sup>2</sup>, что очень удобно: с магазина все покупки через всю квартиру нести не нужно. Кухня имеет квадратную форму, что позволит комфортно расположить в ее пределах обеденную зону. Кухонный гарнитур со столешницей из искусственного камня + вся встроенная техника останется (включая посудомоечную машину) ~ Достаточно широкий коридор, где можно удачно расположилось место хранения (шкаф также остается при продаже) ~ 1 комната - гостиная имеет 2 большие распашные двери, что визуально делает пространство более уютным. ~ 2 комната оборудована под кабинет, можно переделать в детскую или еще одну спальню 1и 2 комнаты имеют общую лоджию 7 м<sup>2</sup>, из которой открываются красивые виды + дополнительные места хранения ! ~ 3 комната - спальня со своим балконом , откуда открываются виды на рассветы и закаты) ~Санузел отдельный, в плитке. ~Соседи хорошие, всегда чисто и спокойно. ~ Дом обслуживает свое ТСЖ , соответственно коммунальные платежи не высокие, подъезд чистый, двор ухожен ~ на первом этаже оборудованная колясочная ~ Во дворе детская площадка в окружении деревьев ~ Въезд во двор - шлагбаум Дом находится в Промышленном районе города и расположен удачно: ~ в шаговой школы 178 и лицей Престиж ~ несколько детских садов и

развивающих студий ~в шаговой доступности Спортивный комплекс « Орбита» с бассейном, ледовой ареной, залами для единоборств, тенниса, футбола и волейбола. ~ в 10 минутах ходьбы обновленный парк «Молодежный» с современным ландшафтным дизайном, пешеходными дорожками , гамаками и сухим фонтаном, детскими площадками, спортивными зонами с тренажерами, местами для пикников, а также с благоустроенным озером с подсветкой ~ отличная транспортная развязка трамваев и автобусов, до метро Победа 25 минут пешком ~ в самом доме на первом этаже продуктовый магазин Магнит, аптека, пункты выдачи. ~квартира в собственности более 5 лет (полная сумма в договоре, подходит любая форма расчетов), ~1 взрослый собственник, при покупке не использовался материнский капитал, нет несовершеннолетних собственников, нет прописанных! ~нет задолженностей по коммунальным платежам, предоставим все необходимые для проверок документы. ~Юридическое сопровождение по покупке данной квартиры БЕСПЛАТНОЕ, помощь в одобрении ипотеки! ~ Показы в удобное для вас время ~По остальным вопросам звоните-с удовольствием отвечу! Арт. 134610084







Move.ru - вся недвижимость России