

Создано: 01.07.2025 в 12:13

Обновлено: 12.02.2026 в 11:37

<https://samara.move.ru/objects/9289736872>

Собственник

**79198156552, 7917978
9442**



**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 208**

7 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 208

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

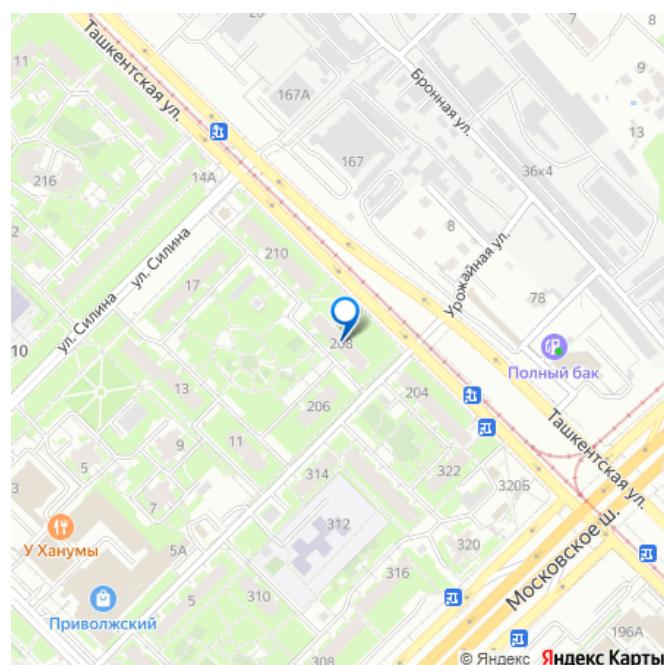
9.3 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3х комнатная квартира на 9 этаже 12-ти этажного дома, тамбур на 2 квартиры с металлической дверью, порядочные, спокойные соседи. Квартира солнечная, светлая, очень теплая, просторная, угловая, окна на 3 стороны, окна кухни, двух комнат имеют пластиковые стеклопакеты и выходят в тихий зелёный двор, третья комната имеет лоджию, выходит на проезжую часть и трамвайные пути, но расположение дома глушит дорожный шум, из окна виден купол комплекса «Самара арена». Санузел раздельный. Большая кухня, электроплита, большие светлые комнаты, две изолированы, одна проходная, но при желании легко можно сделать изолированную. Две большие лоджии 5,5x1,4 и 3x1,4, застеклены, большая лоджия расположена вдоль стены большой комнаты, очень удобна в использовании как подсобное помещение. В 2017 году в доме проведен ремонт, утеплен фасад, заменены в подъездах окна, заменены лифты, домофон. Просторная зелёная придомовая территория, обустроенная детскими и спортивными площадками, местами для парковки. Хорошая

транспортная доступность (автобусы, трамваи, маршрутки, остановки в 5 минутах от дома), ТЦ Рио, мини рынок, магазины «Перекресток», «Лента», «Пятерочка», аптеки. Рядом поликлиника, областная клиническая больница имени Середавина, школа, детский сад. Квартира без ремонта. Один взрослый собственник. Никто не прописан и не проживает. В собственности более 7 лет. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека, материнский капитал.

