

Создано: 13.01.2025 в 19:30

Обновлено: 07.11.2025 в 19:12

<https://samara.move.ru/objects/9286404089>

Собственник

**79879675670**

**Самарская область, Самара, Каховская  
улица, 14А**

**5 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Каховская улица, 14А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Каховская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

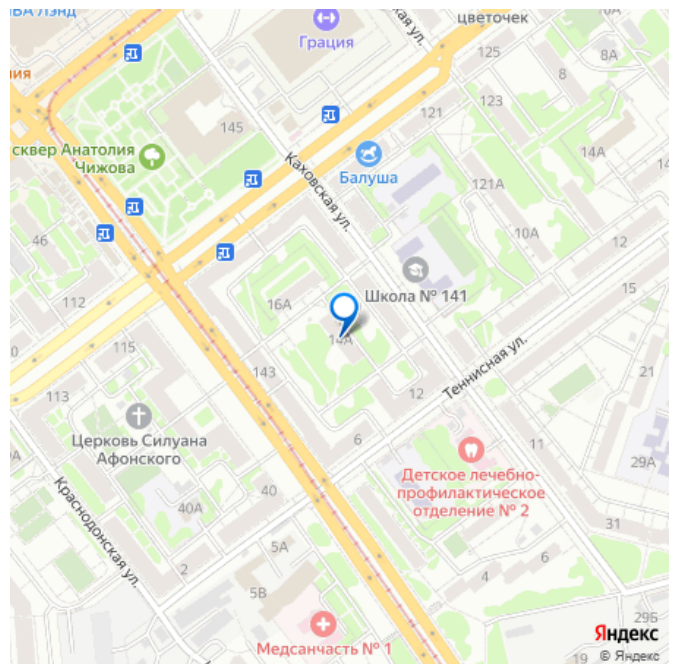
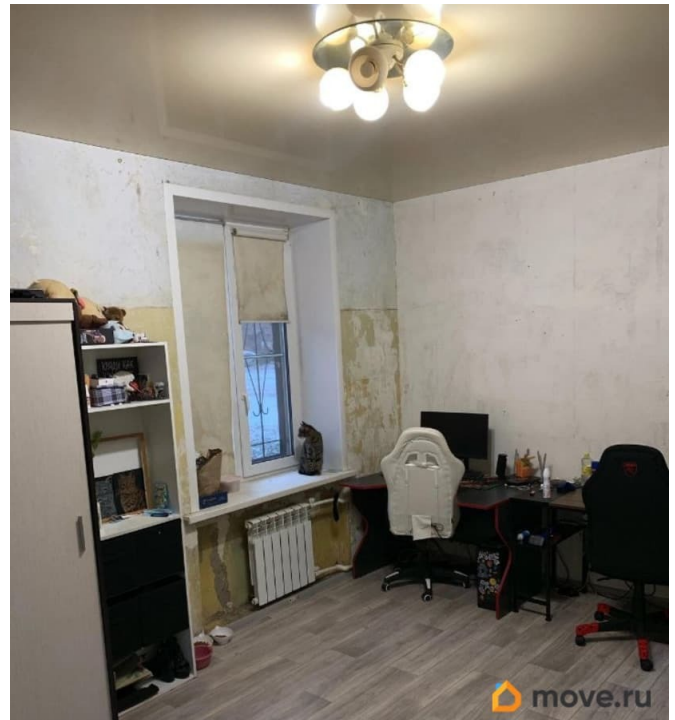
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

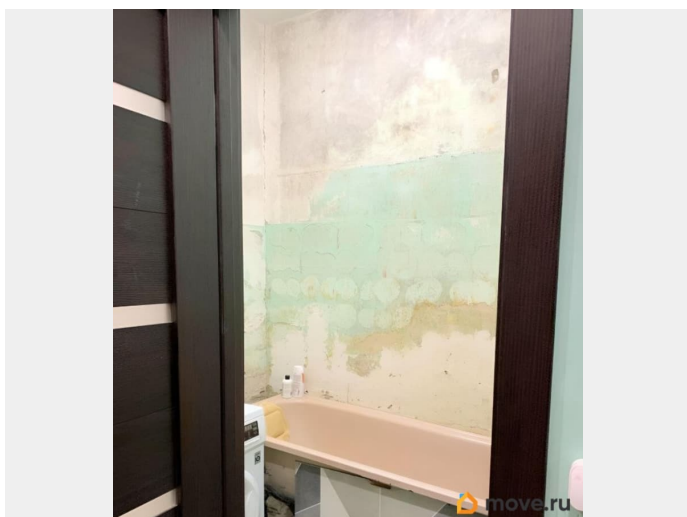
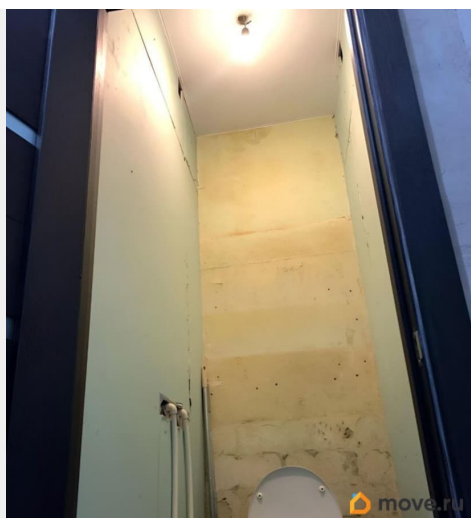
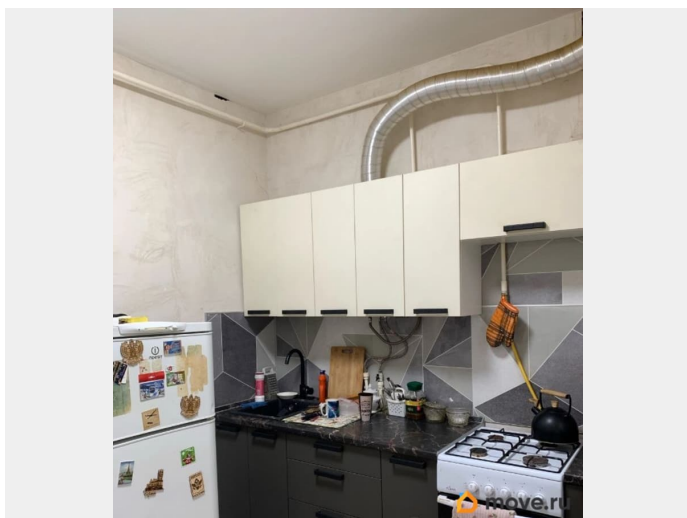
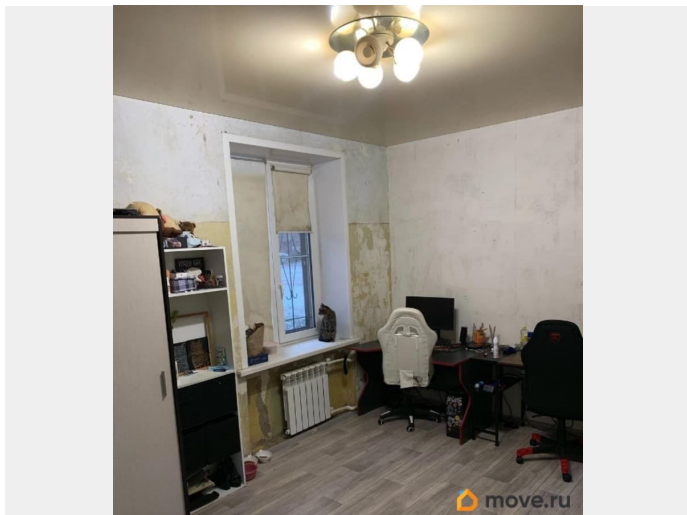
да

возможна ипотека

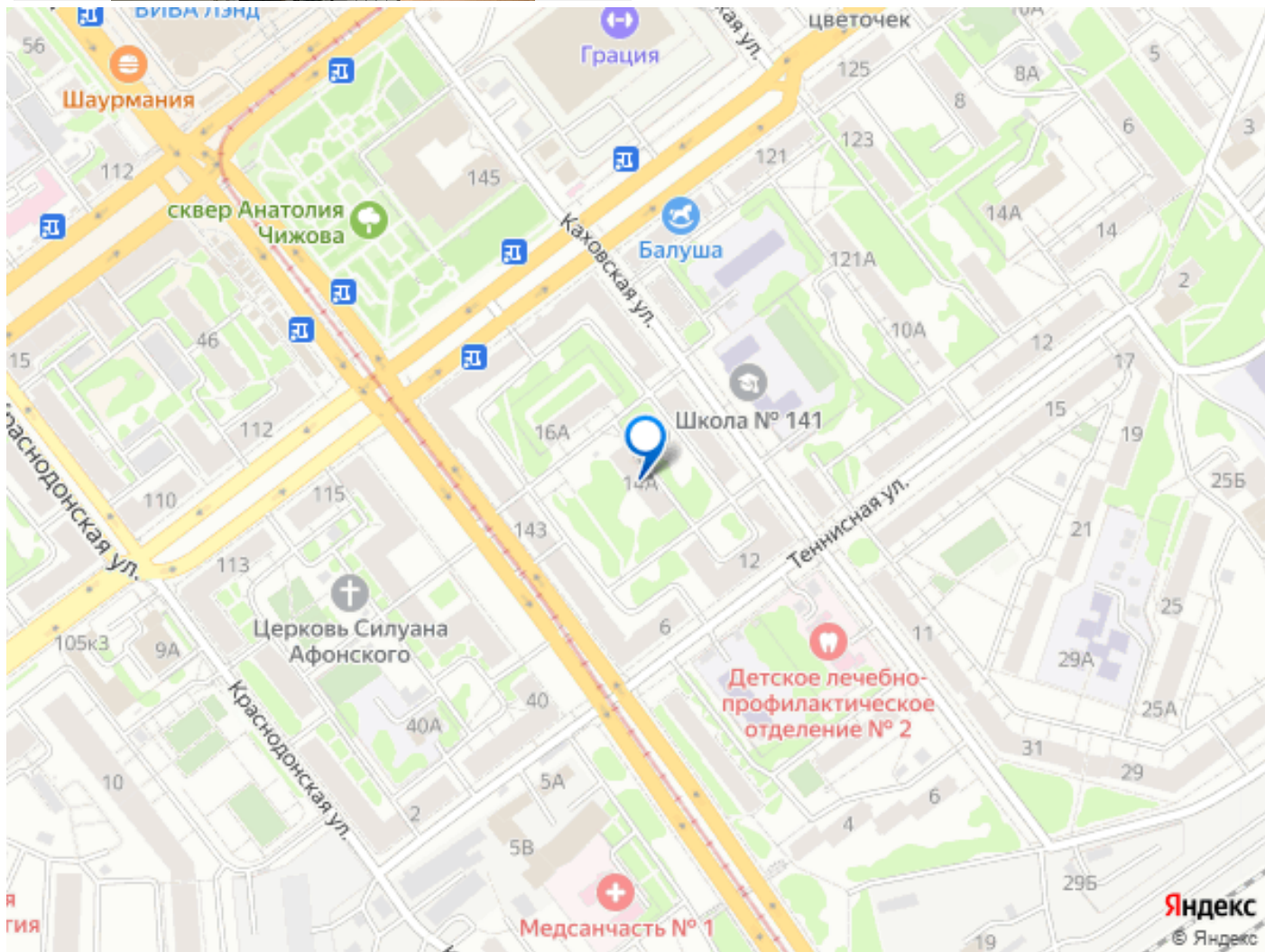
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре по адресу: Каховская улица, 14А. Общая площадь — 68 квадратных метров, жилая — 38 квадратных метров, площадь кухни — 5 квадратных метров. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространству воздуха и света. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1955 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Удобная планировка с тремя изолированными комнатами. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный, что добавляет удобства для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные, что говорит о доброжелательных соседях. Кирпичное строение обеспечивает надежность и комфортный микроклимат в любое время года. Отличное расположение: до станции метро «Кировская» всего 18 минут пешком. В шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Прямая продажа от собственника. Все документы готовы к сделке, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все

преимущества этой квартиры лично.







Move.ru - вся недвижимость России