

🕒 Создано: 21.08.2025 в 11:10

Обновлено: 15.11.2025 в 15:08

<https://samara.move.ru/objects/9284280028>

Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ

79871675771

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 4**

11 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

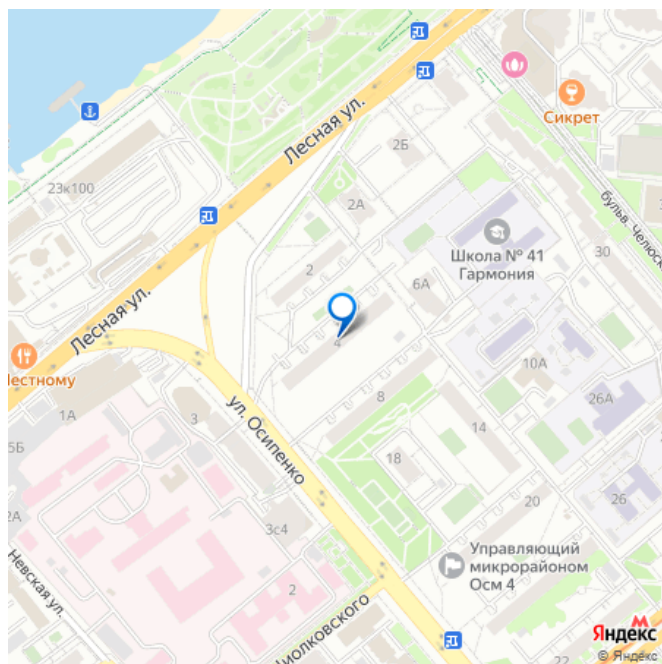
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам отличную 3-х комнатную квартиру по ул.Осипенко, д.4 пересечение с Волжским проспектом (300 метров до набережной Волги), Октябрьский район, на 2 этаже 9-ти этажного панельного дома. Квартира удобной планировки, на две стороны, площадью с учётом балкона и лоджии 67,2 кв.м, без учёта 61,1 кв.м., три комнаты: 13,7 кв.м., 13,7 кв.м. и 13 кв.м, кухня 7,3 кв.м., совмещенный санузел, балкон и лоджия застекленные и утепленные, гардеробная 2,5 кв.м. Квартира в отличном состоянии с хорошим ремонтом, стеклопакеты, новые батареи, в санузле и на кухне плитка. В подъезде чисто и ухоженно, на лестничных площадках цветочки, дом очень тёплый, после капремонта, фасады утеплены короедом. Придомовая территория благоустроена, кругом клумбы с цветами, чисто, комфортно, имеется скверик со скамейками и детской площадкой. Дом расположен во дворе, очень тихо, не слышно шума машин. Хорошее месторасположение, развитая инфраструктура, до набережной реки Волга 300 метров (Софийская набережная, спуск Осипенко), рядом школа 41 (Гармония) с углубленным изучением отдельных предметов, а также другие школы

и детсады, до станции метро Алабинская 350 метров, в шаговой доступности магазины, аптеки, поликлиника, корпуса институтов, спортклубы, рестораны и т.п. Прекрасная квартира для комфортного проживания семьи с детьми, не требует капитальных вложений, заезжай и живи. Один взрослый собственник, в собственности более 14-ти лет, прямая продажа, никто не живёт и не прописан, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку. Рассмотрю ипотеку.

