

Создано: 29.08.2025 в 18:22

Обновлено: 25.10.2025 в 13:04

<https://samara.move.ru/objects/9286056977>

Ирина Крылова, АВРОРА

79878164911

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 35

5 550 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 35

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

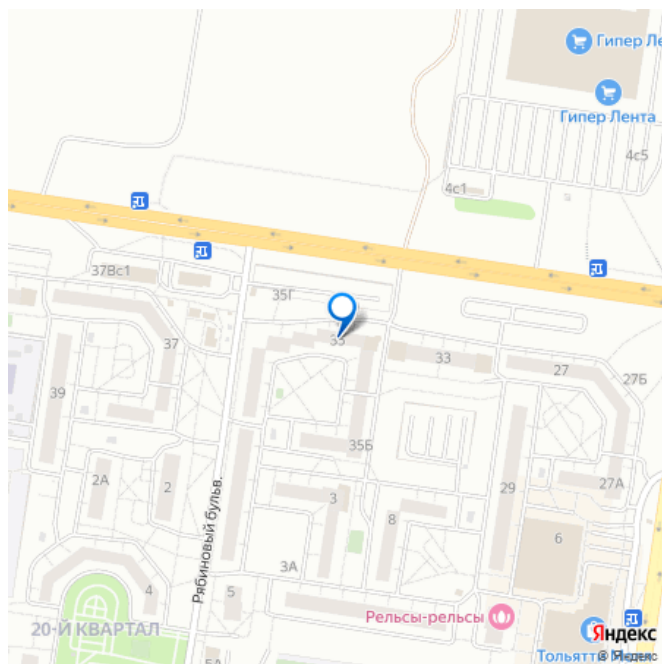
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

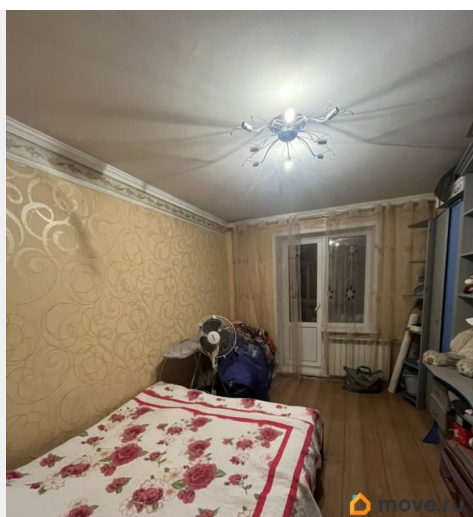
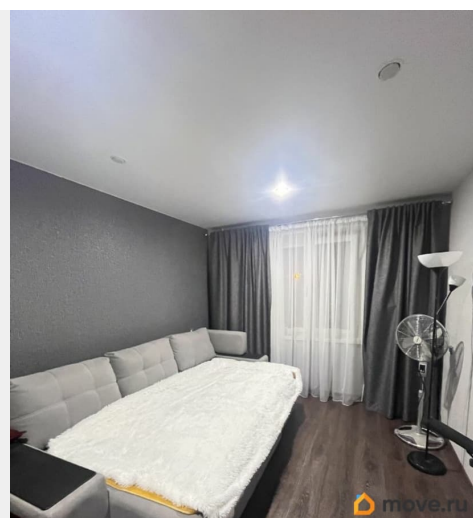
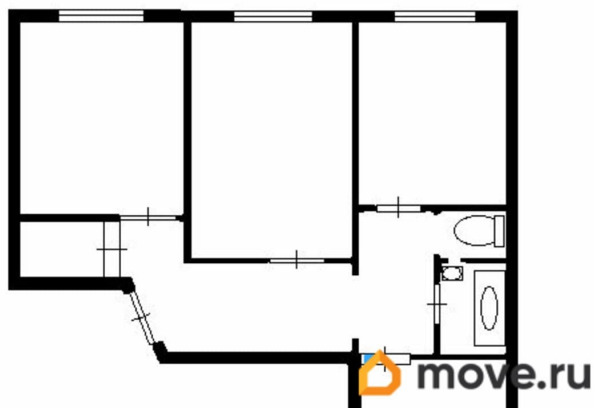
да

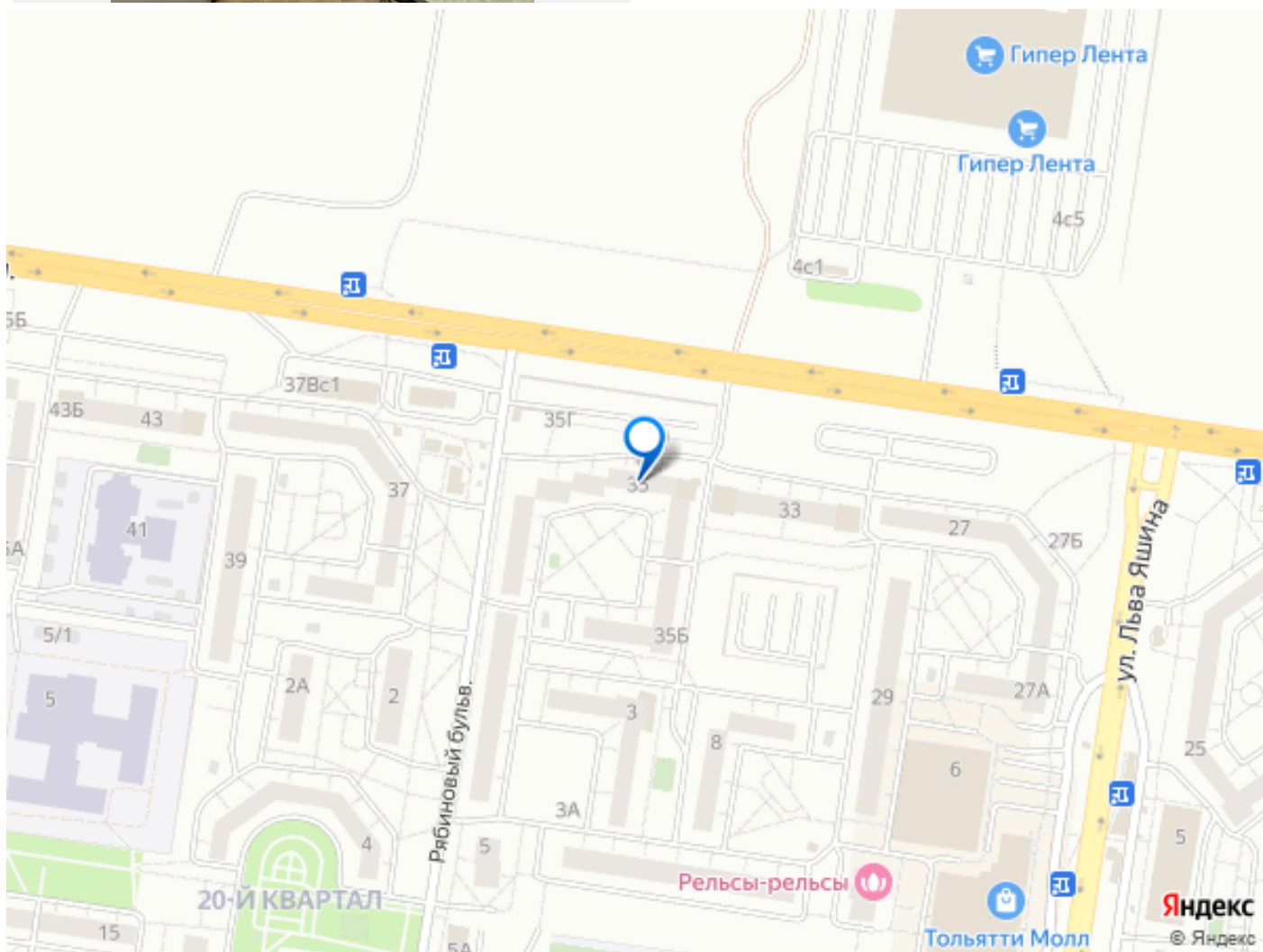
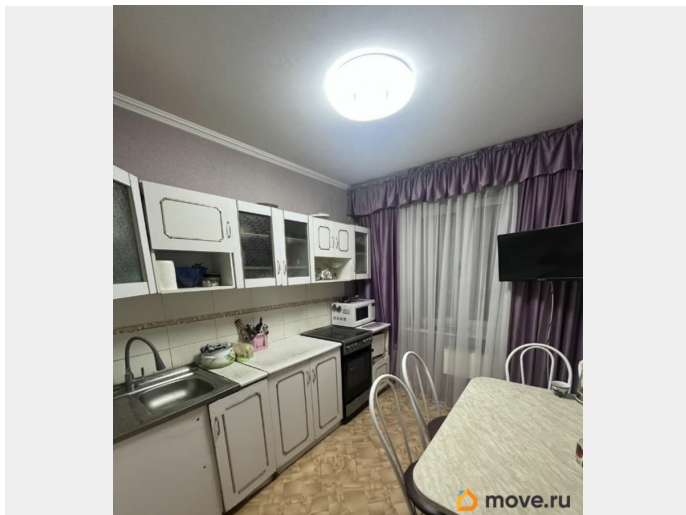
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Тольятти, расположенная по адресу: Южное шоссе, 35. Общая площадь квартиры составляет 67,1 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1994 года постройки. Высота потолков — 2,51 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроиться. Просторная планировка включает три светлые комнаты, которые можно использовать как спальню, гостиную и детскую. В кухне достаточно места для обеденной зоны. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Есть лоджия для хранения или отдыха. На лоджии есть просторный погреб для хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Во дворе всегда найдется место для парковки, а также есть детская площадка для игр. Расположение дома удобно для семей с детьми: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что существенно экономит время на дорогу. В окрестностях также множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность: рядом автобусные остановки,

что позволяет быстро добраться в любой район города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Это отличная возможность приобрести жилье без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России