

🕒 Создано: 13.04.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:38

**Елена Елизарова, ПАРТНЕР**

**79871662265**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 20**

**8 700 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 20

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

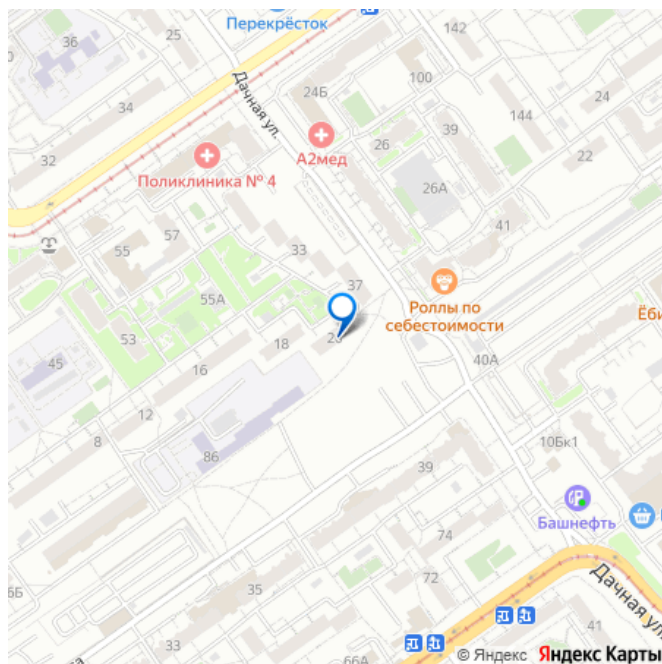
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

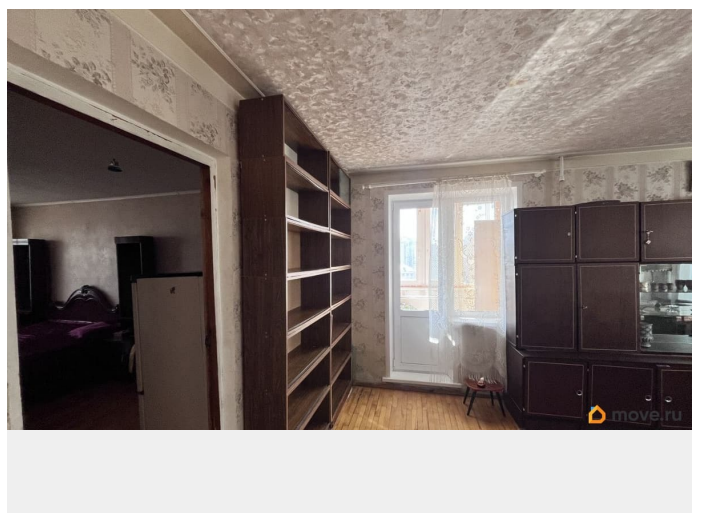
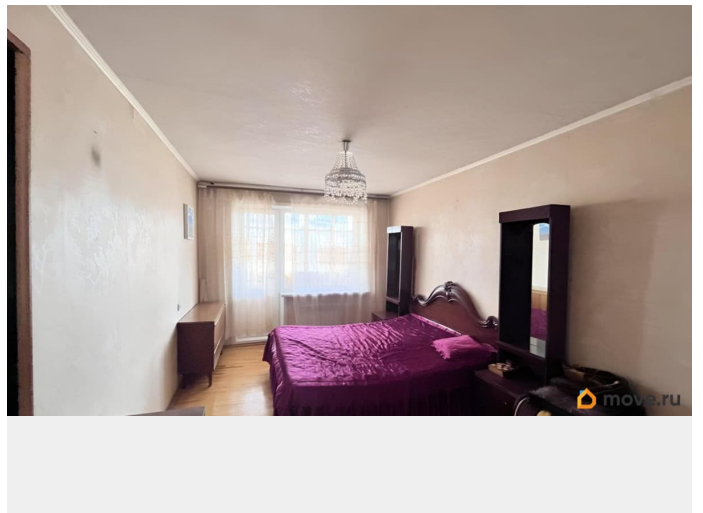
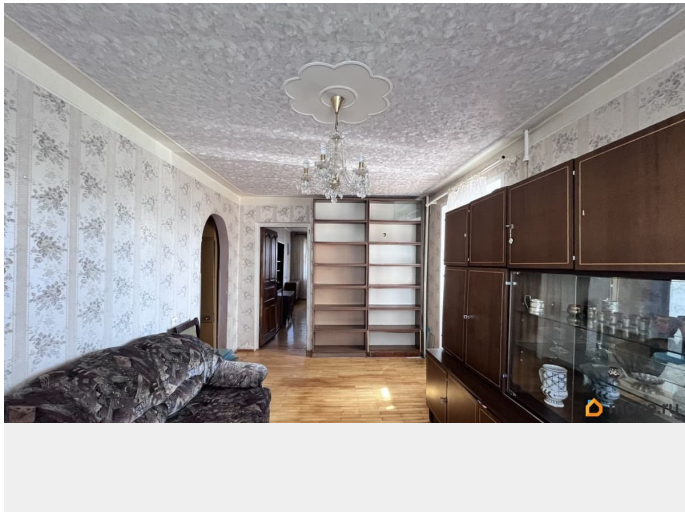
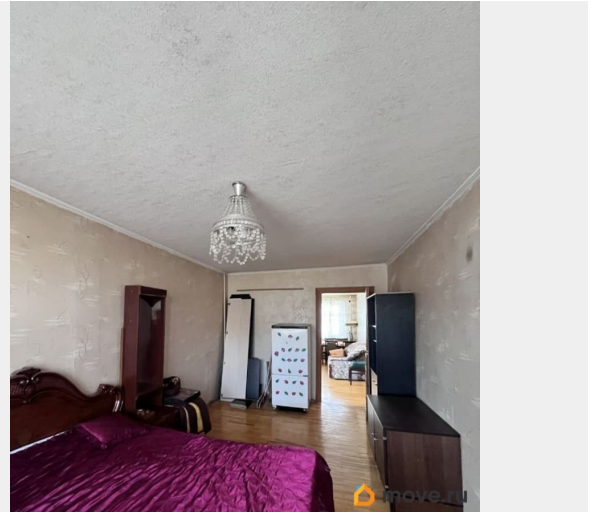
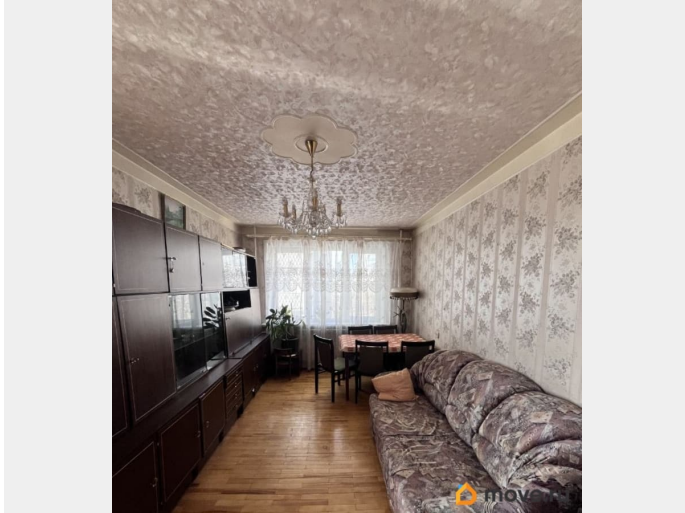
---

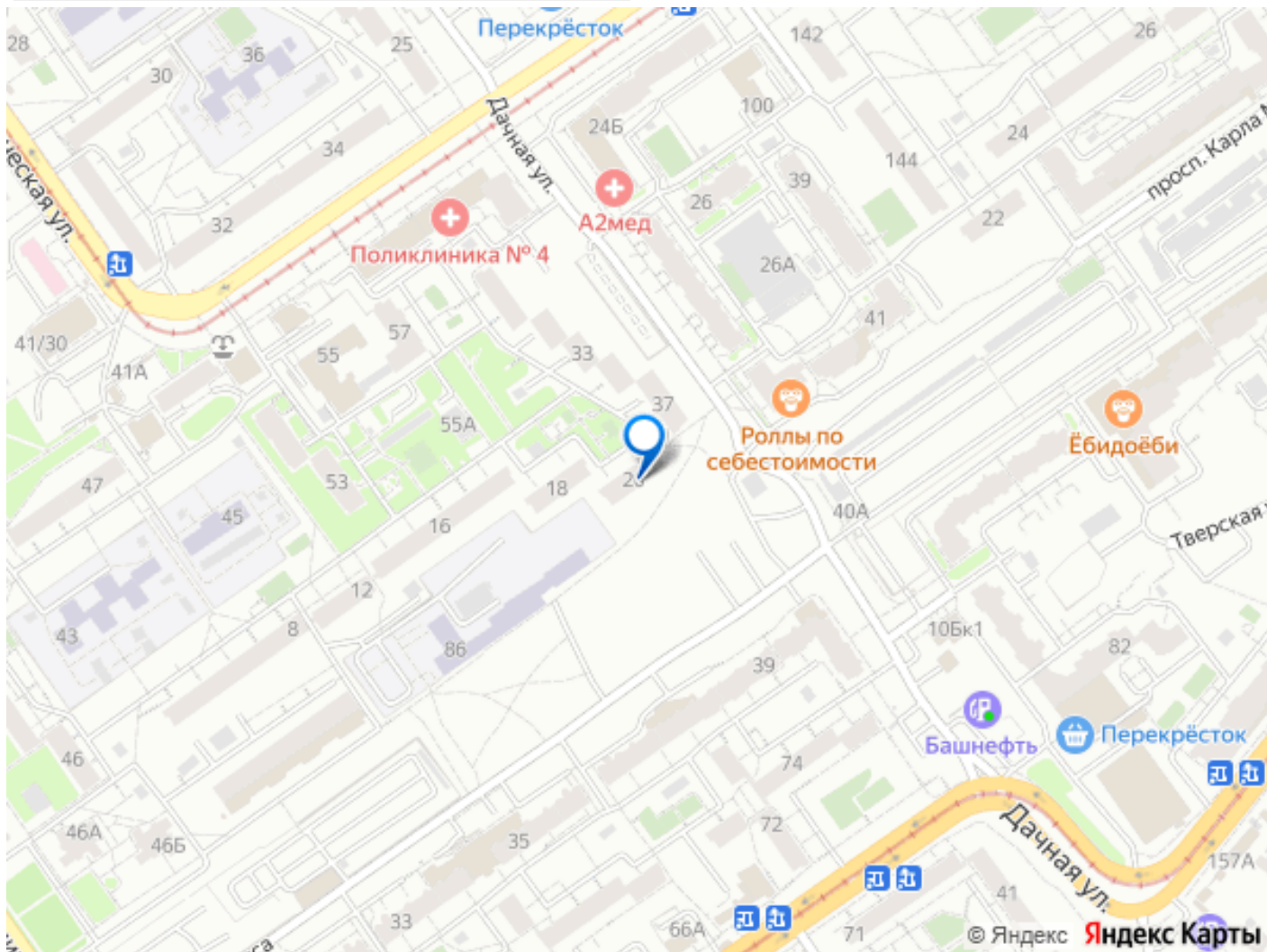
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продается 3-ком квартира в Ленинском районе. Квартира светлая, с удобной планировкой на две стороны. Площадь квартиры 67,10 кв. м, без учета 2-х лоджий и балкона (их площадь составляет 15,2 кв. м). Итого общая площадь квартиры 82,3 кв. м (см. планировку), площадь кухни 9,4 кв.м , с выходом на балкон, санузел раздельный, установлены приборы учета воды, частично установлены алюминиевые радиаторы и окна ПВХ, кондиционер. Дом расположен в Ленинском районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Во дворе детские и спортивные площадки, школа 132 и два детских сада 300 и 267. В шаговой доступности другие школы (148, 25) и детские сады, тренировочная площадка для собак. Губернский рынок, мини-рынок, круглосуточный Перекресток, Пятерочка, Магнит, ТЦ Мико, Гудок, Аквариум, Золотое Яблоко, Айсберг. Кафе и рестораны на Дачной 2. Теннисный корт, футбольный манеж, фитнес-клуб Ботек и многое другое для счастливой и комфортной жизни. До набережной 30 минут

прогулочным шагом или 8 минут на машине.  
В подъезде заменены лифты, окна,  
мусопровод заварен. Взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России