

Создано: 18.12.2025 в 20:44

Обновлено: 19.01.2026 в 11:09

<https://samara.move.ru/objects/9287518794>

Светлана Парфенова, КЛЮЧ

79879200617



**Самарская область, Тольятти, улица
Механизаторов, 29**

6 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Механизаторов, 29

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Механизаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

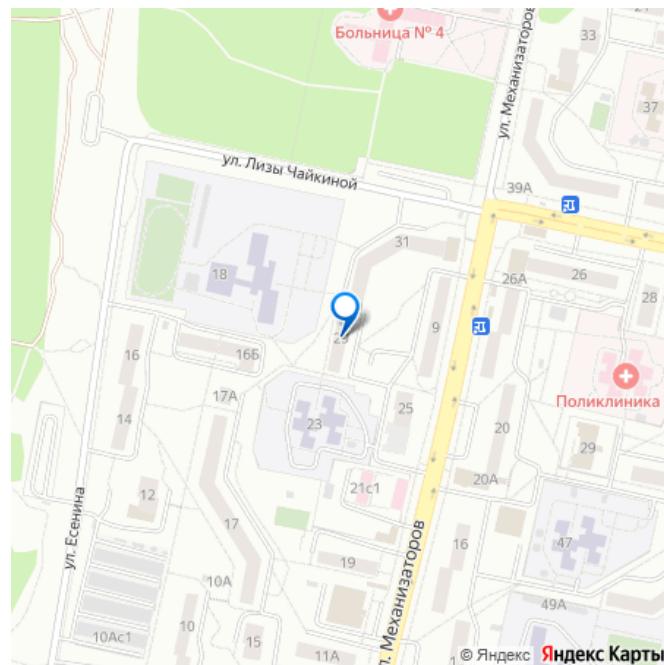
10 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира площадью 66 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Тольятти, улица Механизаторов, 29. Жилая площадь составляет 40.4 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. Кухня площадью 10 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Из окон квартиры открывается прекрасный вид во двор и на лес, позволяя наслаждаться природой не выходя из дома. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зеленый уголок. Для маленьких жителей района предусмотрены отличные условия: количество детских садов рядом с домом впечатляет - это Мечта и детский сад 33, где вашим детям будет комфортно и интересно. Для получения образования рядом расположен лицей 60, обеспечивающий качественное образование и развитие детей. Кроме того, во дворе дома имеется детская

площадка, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Санузел в квартире раздельный, что является удобным решением для семей с детьми или при приеме гостей. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно своим вкусам и предпочтениям, создав именно тот интерьер, о котором всегда мечтали. В квартире после продажи оставляем: кухонный гарнитур, 3 шкафа-купе. Перепланировок нет. Без долгов и обременений. Квартира в собственности более 5 лет. 4 собственника, все совершеннолетние. Причина продажи разъезд семьи. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни вашей семьи в приятном районе города.

