

🕒 Создано: 19.11.2025 в 20:38

Обновлено: 19.11.2025 в 23:20

<https://samara.move.ru/objects/9286724736>

Николай Мижарев, Полезная Точка

79871653276

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 306

6 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 306

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

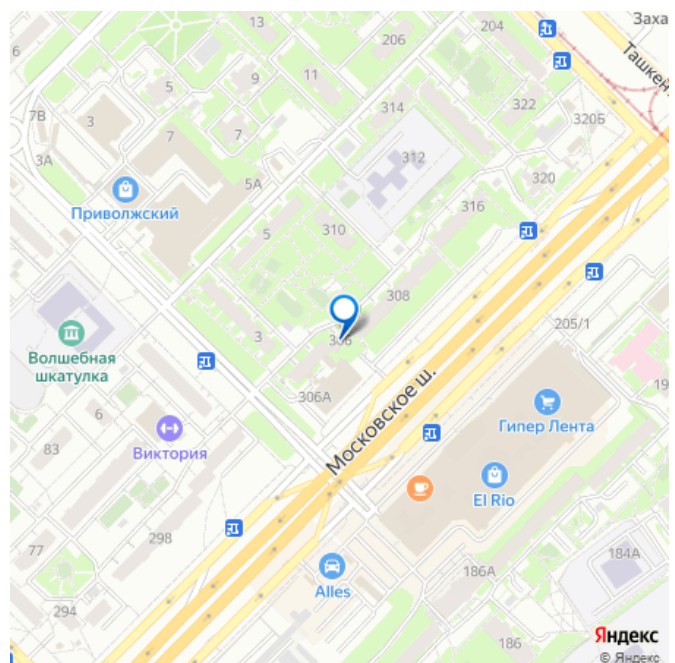
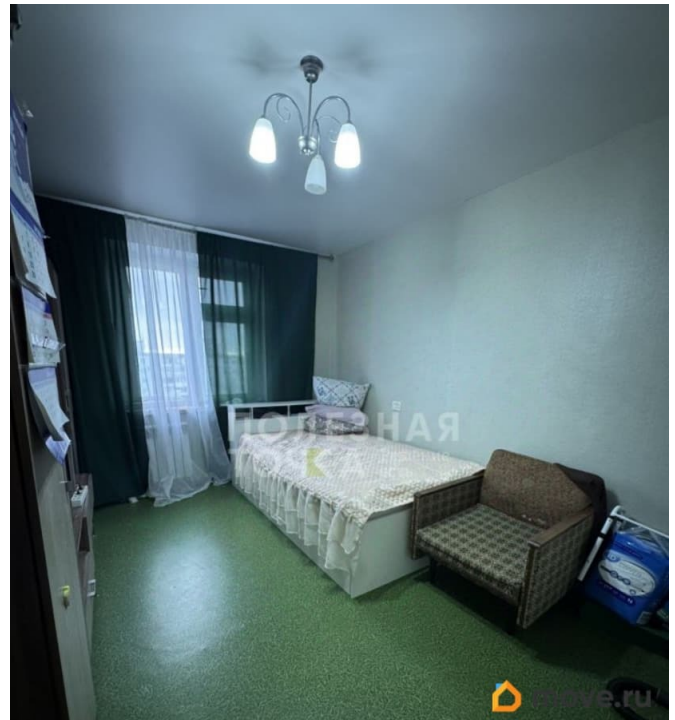
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

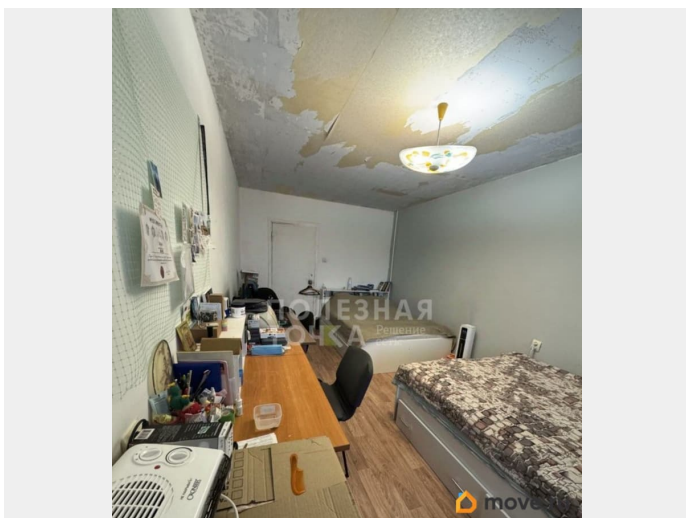
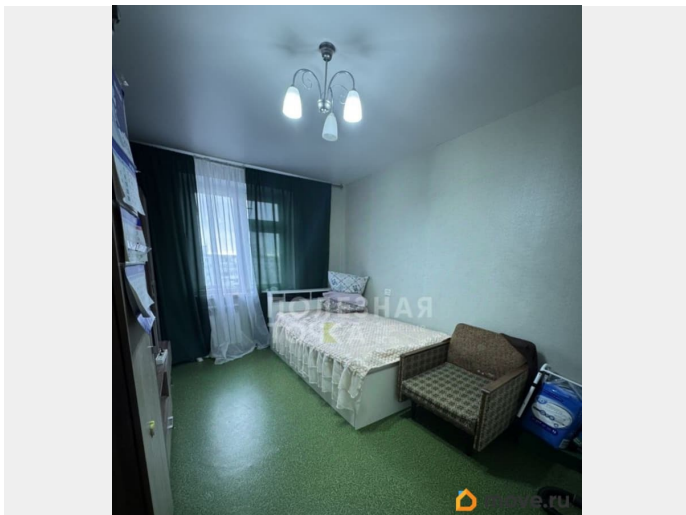
Продается трехкомнатная квартира общей площадью 66,9 квадратных метров, дополненная балконом в 2,4 кв. метра и просторной лоджией в 4,2 кв. метра.

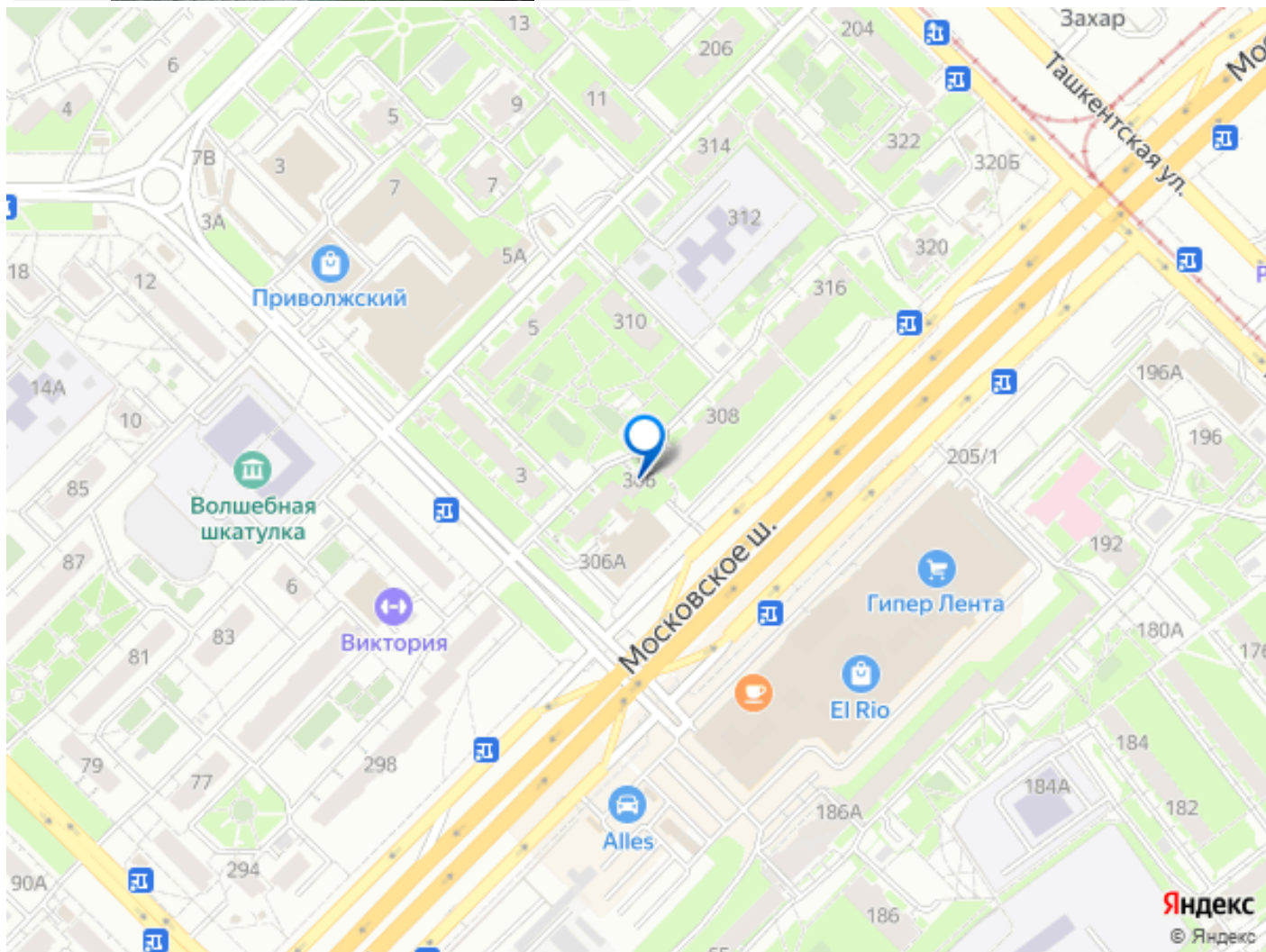
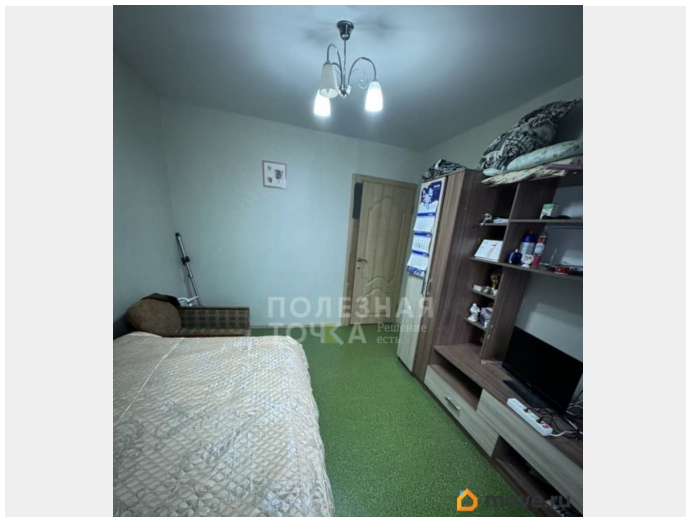
Расположенная на 9 этаже 12-этажного дома, эта квартира предлагает прекрасные виды и удобство проживания. Просторная кухня с выходом на балкон станет любимым местом для семейных обедов и встреч с друзьями.

Большая застекленная лоджия открывает панорамный вид на торгово-развлекательный центр «Эль Рио», позволяя наслаждаться городской жизнью прямо из дома. Квартира требует косметического ремонта, но находится в жилом состоянии, что позволяет заселиться сразу после покупки и постепенно обустраивать пространство по своему вкусу.

Расположение квартиры одно из главных преимуществ. Отличная транспортная развязка обеспечивает легкий доступ к любой точке города: автобусные и трамвайные остановки находятся в шаговой доступности. Все необходимое для комфортной жизни магазины «Пятерочка», аптека и «Фикс Прайс» расположены всего в 50 метрах от подъезда. В непосредственной близости находятся ТЦ «Эль Рио», рынок «Шапито», школа и детский сад. Любители активного отдыха оценят близость к Волге всего 10 минут на автобусе, и вы сможете наслаждаться живописными берегами и водными развлечениями. Дополнительным бонусом является тамбур на две квартиры и кладовка на этаже, предоставляющая дополнительное пространство для хранения вещей. Парковка во дворе не представляет проблем, всегда найдется место для вашего автомобиля. Из окон квартиры открываются великолепные виды на обе стороны дома.

Звоните... Арт. 126185101





Move.ru - вся недвижимость России