

🕒 Создано: 30.09.2025 в 17:00

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 10:29

Сергей Николаевич Детин, ЭТАЖИ

Самара

79869555238

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 61

4 850 000 ₹

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 61

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

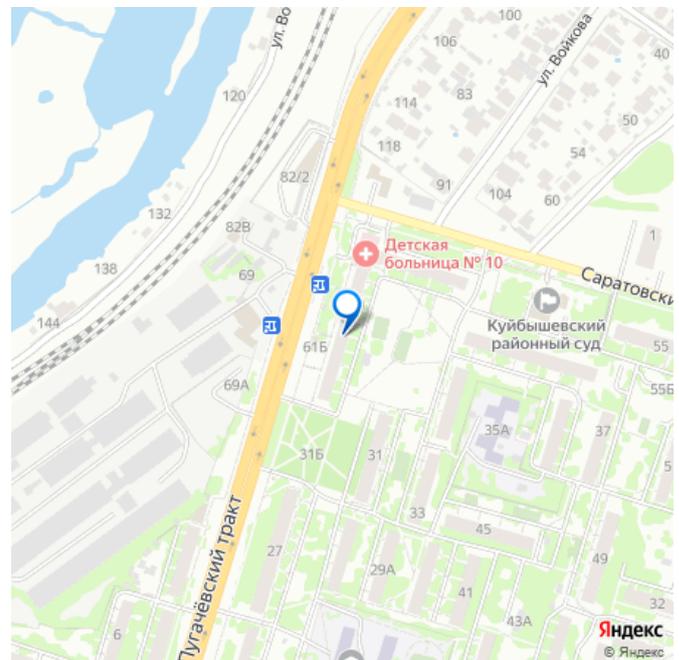
Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Срочная продажа !!! УНИКАЛЬНАЯ Квартира площадью 66 кв. м расположена в жилом районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Планировка функциональная: просторная гостиная 17 кв. м с выходом на балкон площадью 4 кв. м. и возможностью зонирования под отдых и обеденную зону, две изолированные спальни (17 и 10 кв. м) и оборудованная кухня 6 кв. м Гостиная подходит для размещения диванной группы и обеденного стола на 4-6 персон. Первая спальня 10 кв. м вмещает двуспальную кровать и шкаф-купе, Вторая спальня - детская 17 кв. м идеальна для детской или кабинета — здесь достаточно места для кровати, рабочего стола и систем хранения. В детской установлена современная сплит - система , которая позволяет создать комфортную погоду в комнате Кухня оборудована современной техникой, кухонным гарнитуром при объединении с гостиной образует единое пространство площадью до 23 кв. м. Санузел отдельный: ванная комната со стиральной машиной и отдельный туалет. Стены и пол отделаны современной плиткой Дополнительные преимущества - Квартира продается без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник .

Встречный вариант уже куплен , поэтому возможен быстрый переезд в течение недели после задатка или сделки . Район отличается удобной транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта, магазины, школы и детские сады. В 10 минутах ходьбы — набережная озера Теплое с зонами для пикников и рыбалки. Цена указана без мебели, только кухонный гарнитур и сантехника . Комплектация и ее стоимость обсуждается отдельно после просмотра !!! С удовольствием поможем осуществить покупку в ипотеку от 15% или рассрочку. Цена указана за комплектацию квартиры «Гарнитур кухонный + сантехника» . Остальная мебель - по договоренности . и выход на сделку до 10 октября Звоните записывайтесь на просмотр !!! Код пользователя: 168205 Номер в базе: 9020234

