

Создано: 28.07.2025 в 15:53

Обновлено: 19.01.2026 в 15:46

## Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 249

# 8 599 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 249

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

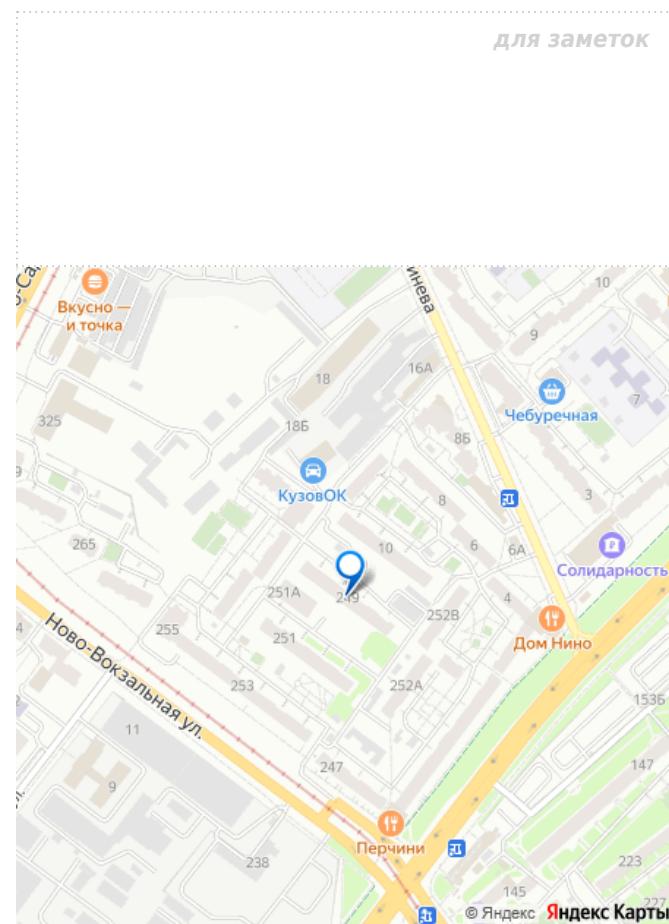
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

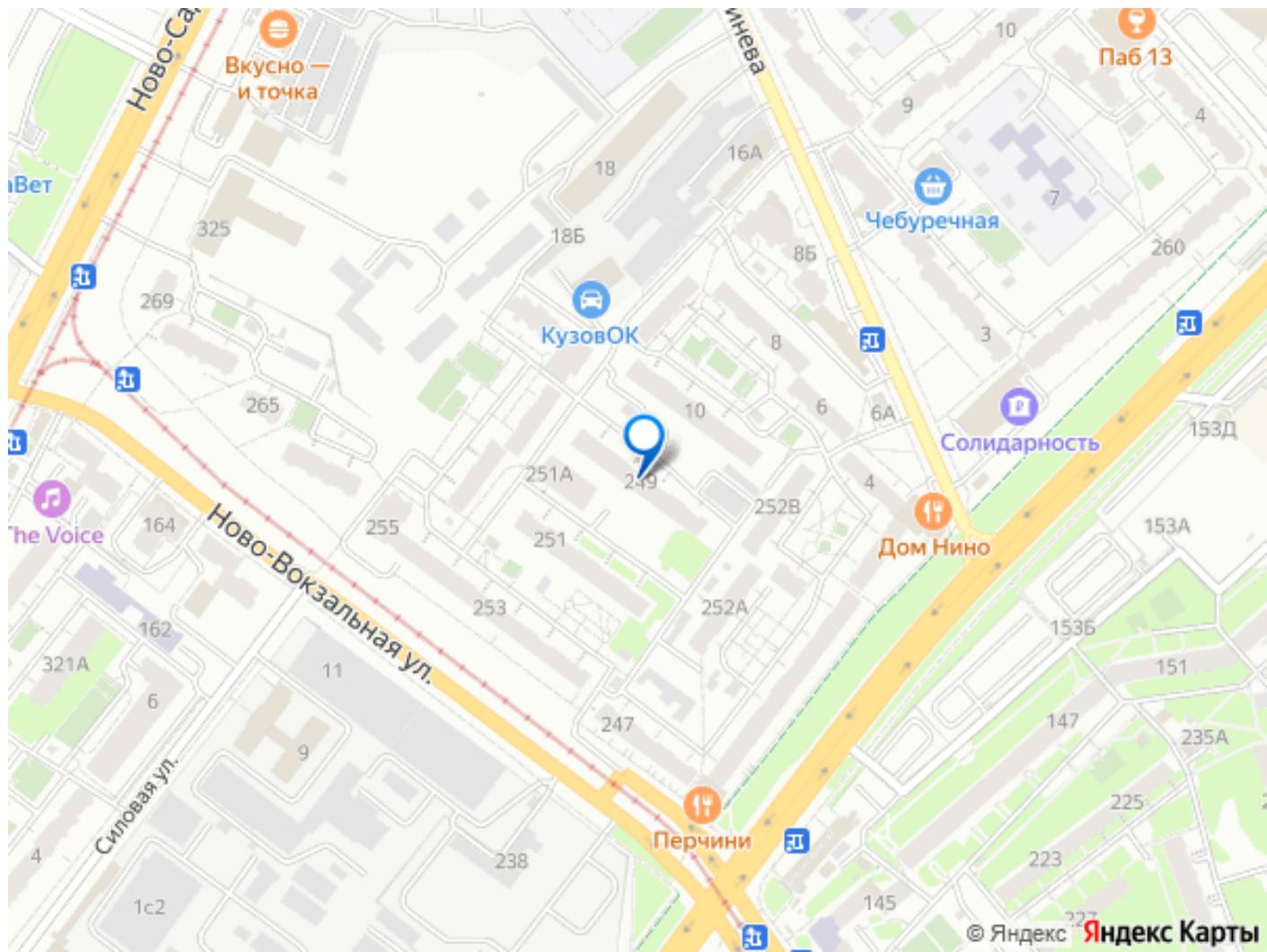
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прекрасная трехкомнатная квартира вторичка на 6 этаже 9-этажного дома ждет своих новых хозяев! Общая площадь квартиры составляет 66.00 кв.м., из которых на кухню приходится 14 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. В квартире сейчас стандартный ремонт, что позволит вам переобустроить пространство с минимальными затратами. Отличное сочетание цена-качество делает эту квартиру привлекательным выбором. Это идеальное жилье для семей с детьми. Рядом с домом расположены такие учреждения как Детский сад 463 и Детский сад 401, а также Школа 78. Также в шаговой доступности находится Самарская городская клиническая поликлиника 15 Промышленного района, что обеспечит быстрый доступ к медицинской помощи. Покупка этой квартиры по ипотеке или с использованием материнского капитала - отличное решение для семейных пар. В непосредственной близости от дома расположены Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, Воронежские озера и популярный торгово-развлекательный центр «Империя». Удобная инфраструктура района позволит сделать вашу жизнь максимально комфортной. Рядом с домом есть

продуктовые магазины, супермаркеты и аптеки, что сделает вашу повседневную жизнь более удобной. Квартира юридически чистая и ключи готовы передать на сделке!!! Не упустите уникальный шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте недвижимости.



Move.ru - вся недвижимость России