

О Создано: 08.07.2025 в 23:42

Обновлено: 23.10.2025 в 22:27

## Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 25/27Б

# 6 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 25/27Б

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Фрунзе

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

3

3.05 м

Жилая площадь

51.9 m<sup>2</sup>

Площадь кухни  $6.7 \; \text{м}^{\text{2}}$ 

Общая площадь

66 M<sup>2</sup>

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Этаж

**Квартиры** 

Тип санузла

### Собственник

# 79878161392







Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Дом не на первой линии, а во дворе. Сталинка, потолки более 3м. Толстые кирпичные стены. Высокие новые окна на обе стороны. Капремонт во всём доме в 2023 г. водопровод, канализация, отопление, электрика. В квартире все перегородки новые со звукоизоляцией. Новые полы из массивного дерева 36мм. Новые радиаторы отопления. Зимой жарко! 2 Новых мощных кондиционера. Летом холодно! Новая электрика: щиток, провода, розетки, выключатели. Водяной электронагреватель. Газовая плита. Уютная, добротная, чистая, тихая квартира. В подъезде всегда тихо, нет алкашей и т.п. За домом внутренняя большая тенистая парковка. Всегда есть место для машины. Передний и задний двор очистили от старых гаражей и закатали в новый асфальт. Дом не является памятником. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Никто не прописан. Без обременений. Коммуналка оплачена.





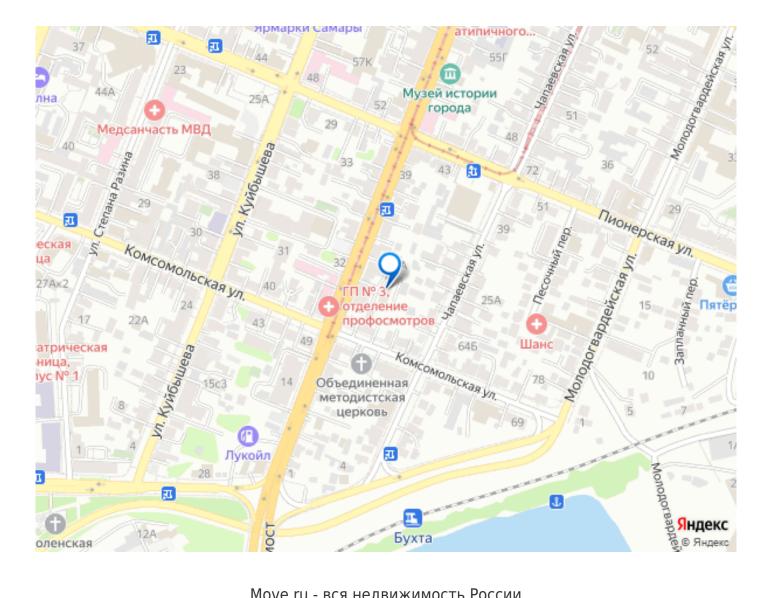












Move.ru - вся недвижимость России