

Создано: 08.07.2025 в 23:42

Обновлено: 27.01.2026 в 18:26

<https://samara.move.ru/objects/9282584790>

Собственник

**79878161392**

**Самарская область, Самара, улица  
Фрунзе, 25/27Б**

**6 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 25/27Б

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

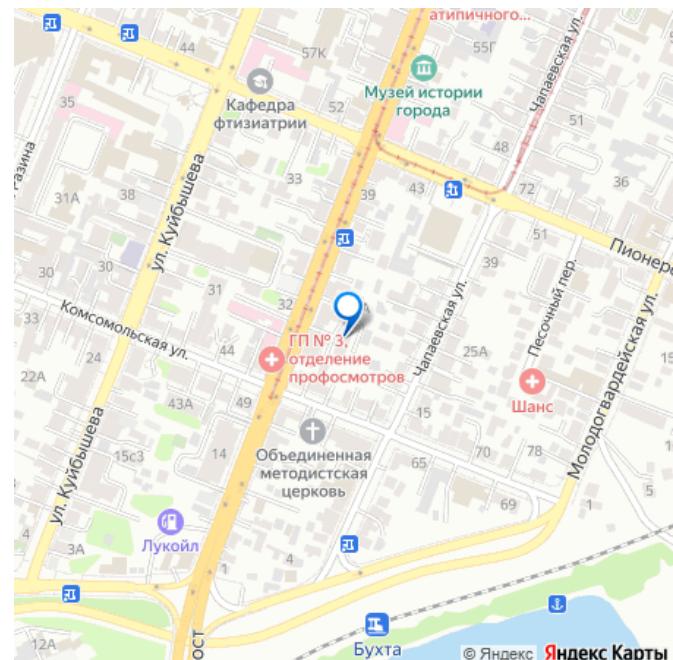
6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

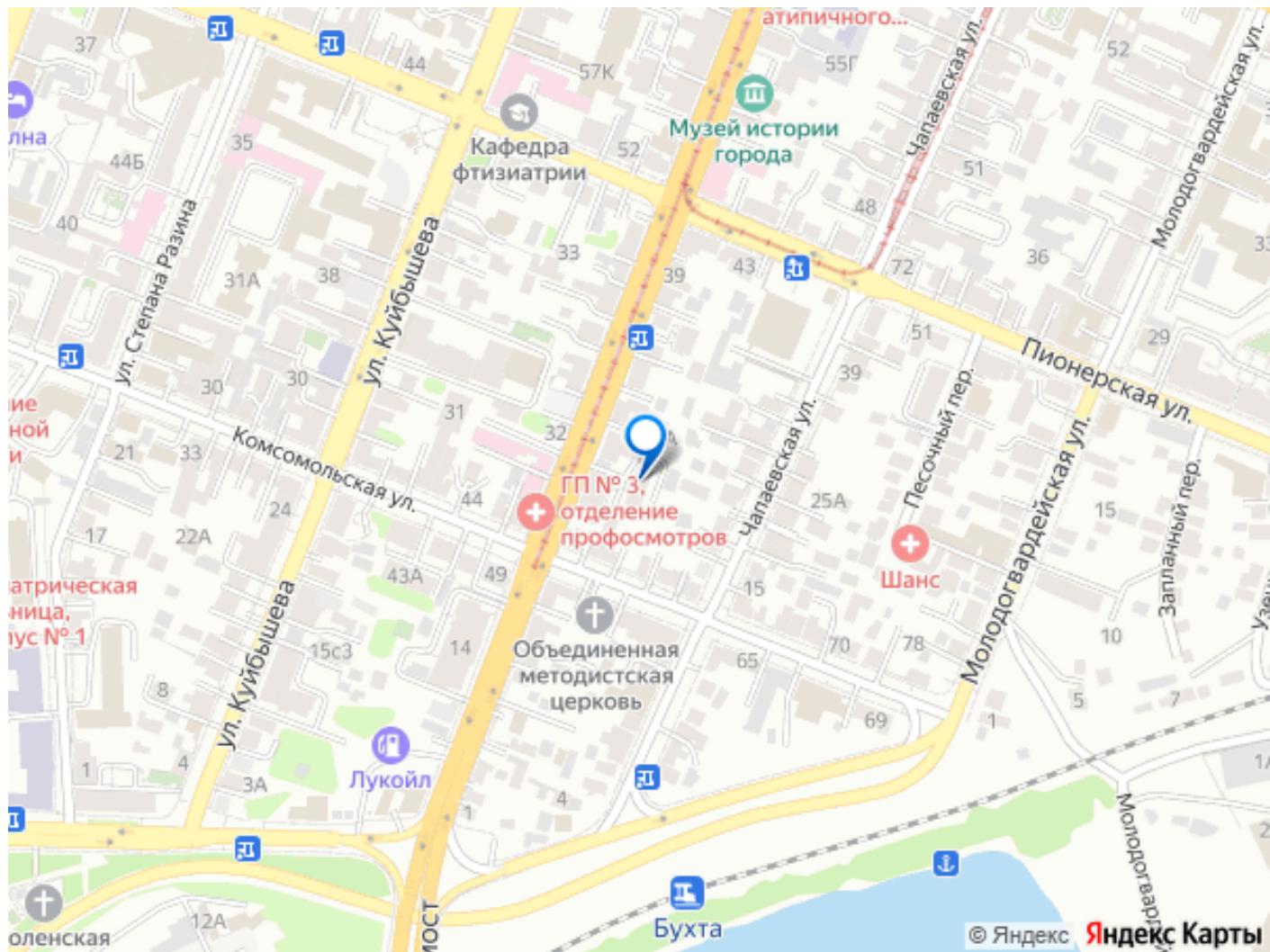
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом не на первой линии, а во дворе. Сталинка, потолки более 3м. Толстые кирпичные стены. Высокие новые окна на обе стороны. Капремонт во всём доме в 2023 г. - водопровод, канализация, отопление, электрика. Капремонт крыши и фасада будет в 2026г. В квартире все перегородки новые со звукоизоляцией. Новые полы из массивного дерева 36мм. Новые радиаторы отопления. Зимой жарко! 2 новых мощных кондиционера. Летом холодно! Новая электрика: щиток, провода, розетки, выключатели. Водяной электронагреватель. Газовая плита. Уютная, добротная, чистая, тихая квартира. В подъезде всегда тихо, нет алкашей и т.п. За домом внутренняя большая тенистая парковка. Всегда есть место для машины. Передний и задний двор очистили от старых гаражей и закатали в новый асфальт. Дом не является памятником. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Никто не прописан. Без обременений. Коммуналка оплачена.





Move.ru - вся недвижимость России