

🕒 Создано: 24.02.2025 в 09:22

Обновлено: 14.01.2026 в 11:12

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 491**

**6 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 491

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

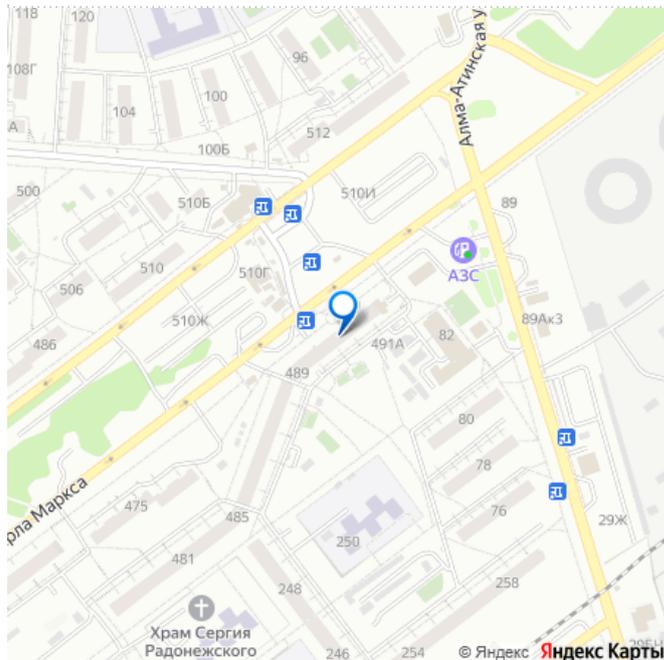
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ДЛЯ ЗАМЕТОК



балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

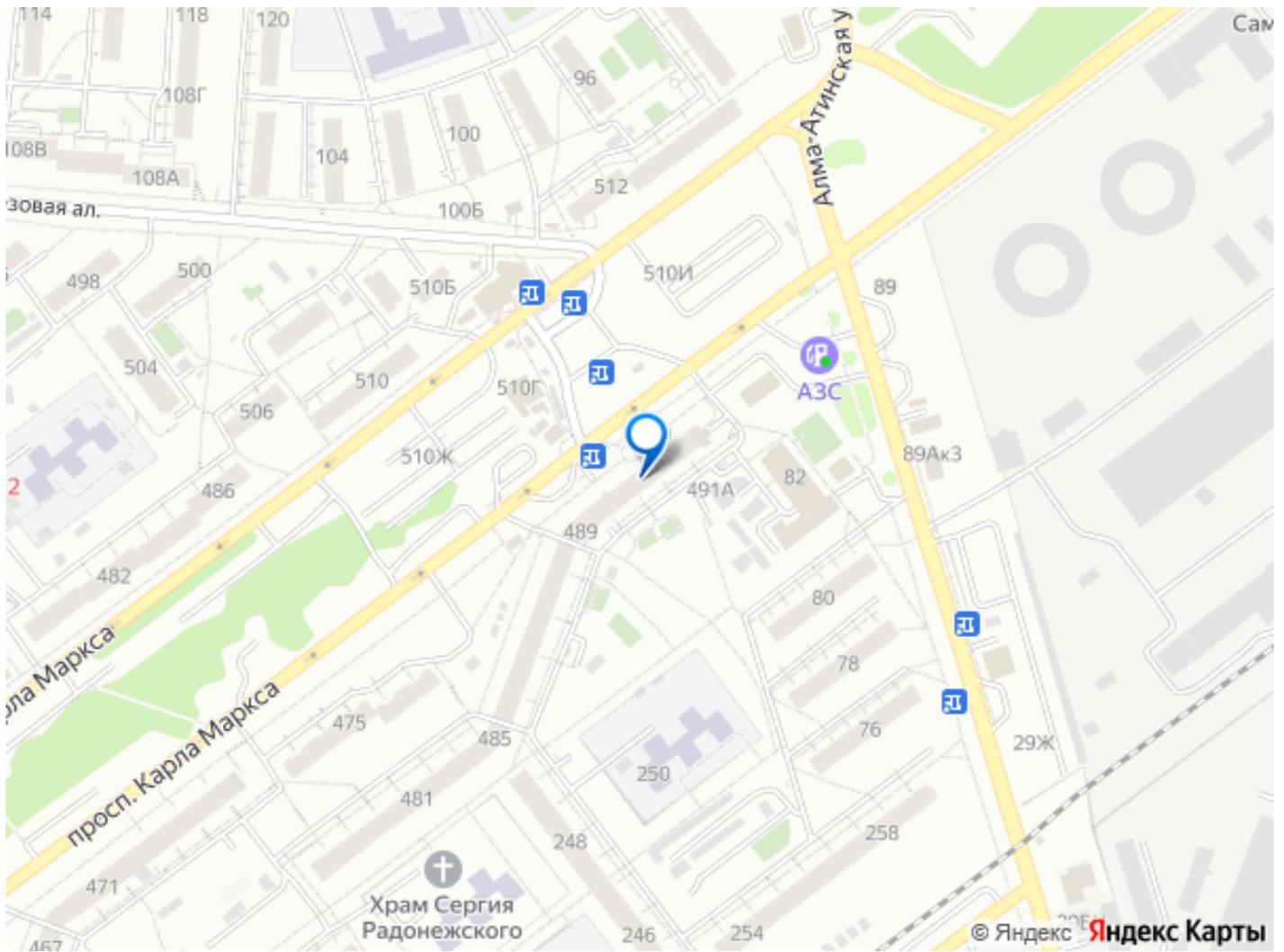
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается теплая, светлая, уютная квартира в блочном доме. Квартира расположена на девятом этаже, что исключает шум от соседей сверху. В квартире две изолированные комнаты, застекленные балкон и лоджия, раздельный санузел. Имеется тамбур на две квартиры, в котором предусмотрены шкафы для хранения. Квартира распашонка, окна выходят на две стороны, на улицу и во двор. Недавно в квартире был сделан косметический ремонт, использовали качественные материалы, делали для себя. Во дворе дома расположены детский сад и школа, а вокруг дома много сетевых продуктовых магазинов и аптек. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Квартира находится в собственности одной семьи с момента приватизации более 10 лет. Два взрослых собственника, один зарегистрирован, выписка до сделки. Поможем с выгодной продажей Вашей недвижимости, если Вы планируете обмен. Звоните. Оперативно покажем.



Move.ru - вся недвижимость России