

Елена Кулишова, Елена Кулишова

79869500938

Самарская область, Сызрань, улица

Стандартные Дома, 1к2

4 650 000 ₽

Самарская область, Сызрань, улица Стандартные Дома, 1к2

Улица

[улица Стандартные Дома](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

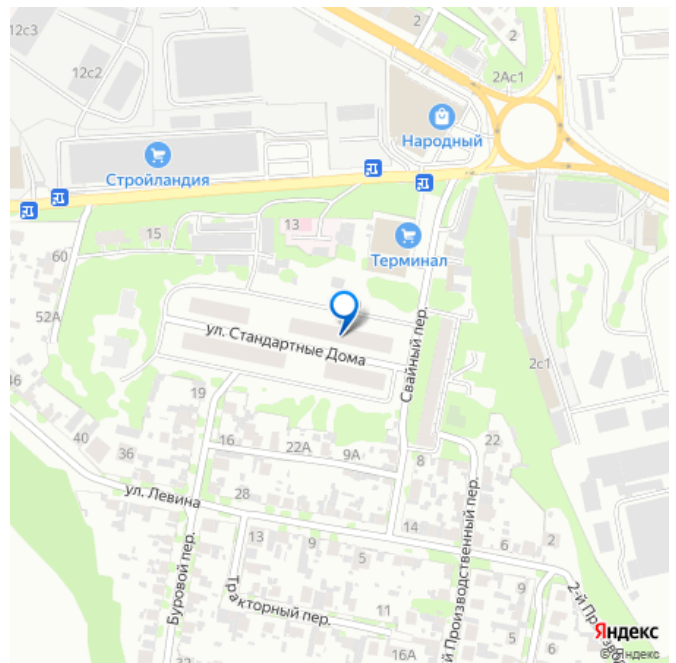
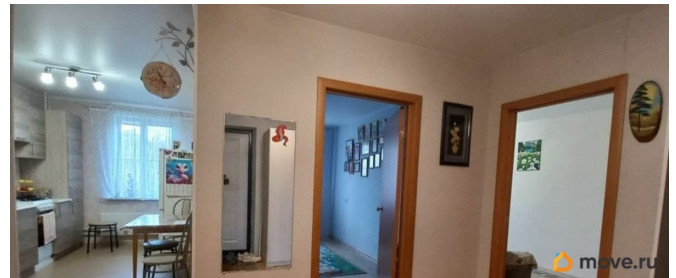
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-х-комнатная квартира с улучшенной планировкой, на 1-м этаже 4х-этажной кирпичной новостройки по ул. Стандартные дома. Общая площадь квартиры 66,9 кв.м. Все жилые комнаты изолированные (17, 13,5, 10,5 кв.м.), уютная кухня-гостиная — 10,5 кв.м., просторный с очень удобной планировкой коридор - 12 кв.м., большой совмещенный санузел - 4 кв.м. (на полу керамическая плитка). Квартира не угловая, светлая и тёплая, окна на северо-восток. Многоквартирный дом сдан в эксплуатацию в 2022 году, ремонт от застройщика: установлены новые: окна-стеклопакеты, натяжные потолки, на полу линолеум, на стенах обои, межкомнатные двери от застройщика. Счётчики учета на газ, ХВС, ГВС, имеется умный счетчик на электричество и новая газовая плита, новая сантехника (раковины, унитаз, ванна). В кухне встроенный гарнитур остаётся в подарок покупателю. Установлена дорогостоящая металлическая входная дверь. Подъезд чистый, просторный и современный, имеется кодовый замок, соседи порядочные и приветливые, много семей с детьми. Двор дома тихий и уютный, имеется две детских площадки, много мест для парковки автомобилей. Квартира в отличном состоянии, не требует дополнительных

вложений. Многоквартирный дом находится в развитом районе с разнообразной инфраструктурой. В шаговой доступности: рынки, магазины, школы, детские сады. Отличная транспортная доступность. Рядом с домом остановки общественного транспорта. До центра города 10 минут езды. Современная квартира в новостройке прекрасно подойдёт для комфортного проживания большой семьи с детьми. Пять собственников. Квартира находится в процессе снятия обременения и получения разрешения опеки. Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении недвижимости в ипотеку. Любые виды расчёта, в том числе материнский капитал, ипотечные, бюджетные средства. Реальному покупателю хороший торг!

