

Создано: 22.01.2026 в 13:39

Обновлено: 22.01.2026 в 13:44

<https://samara.move.ru/objects/9288259759>

Собственник

79879200374

**Самарская область, Самара, проезд
Георгия Митерева, 12**

8 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд Георгия Митерева, 12

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

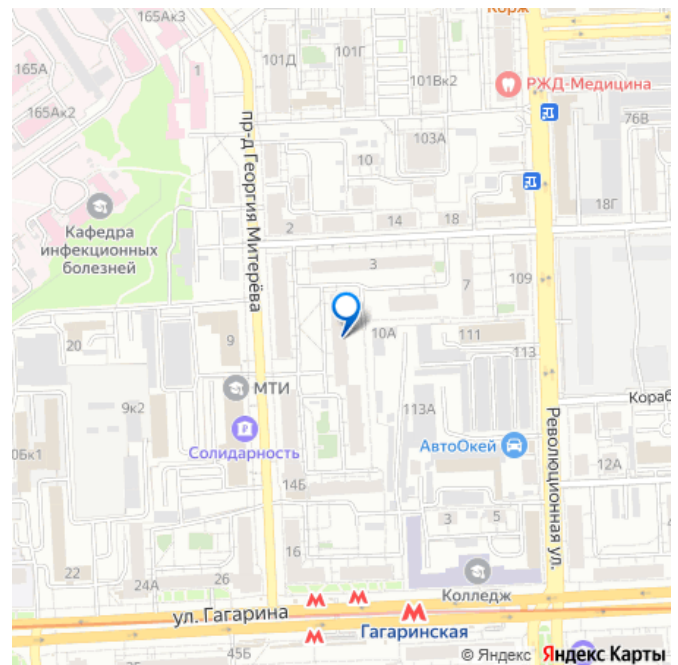
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

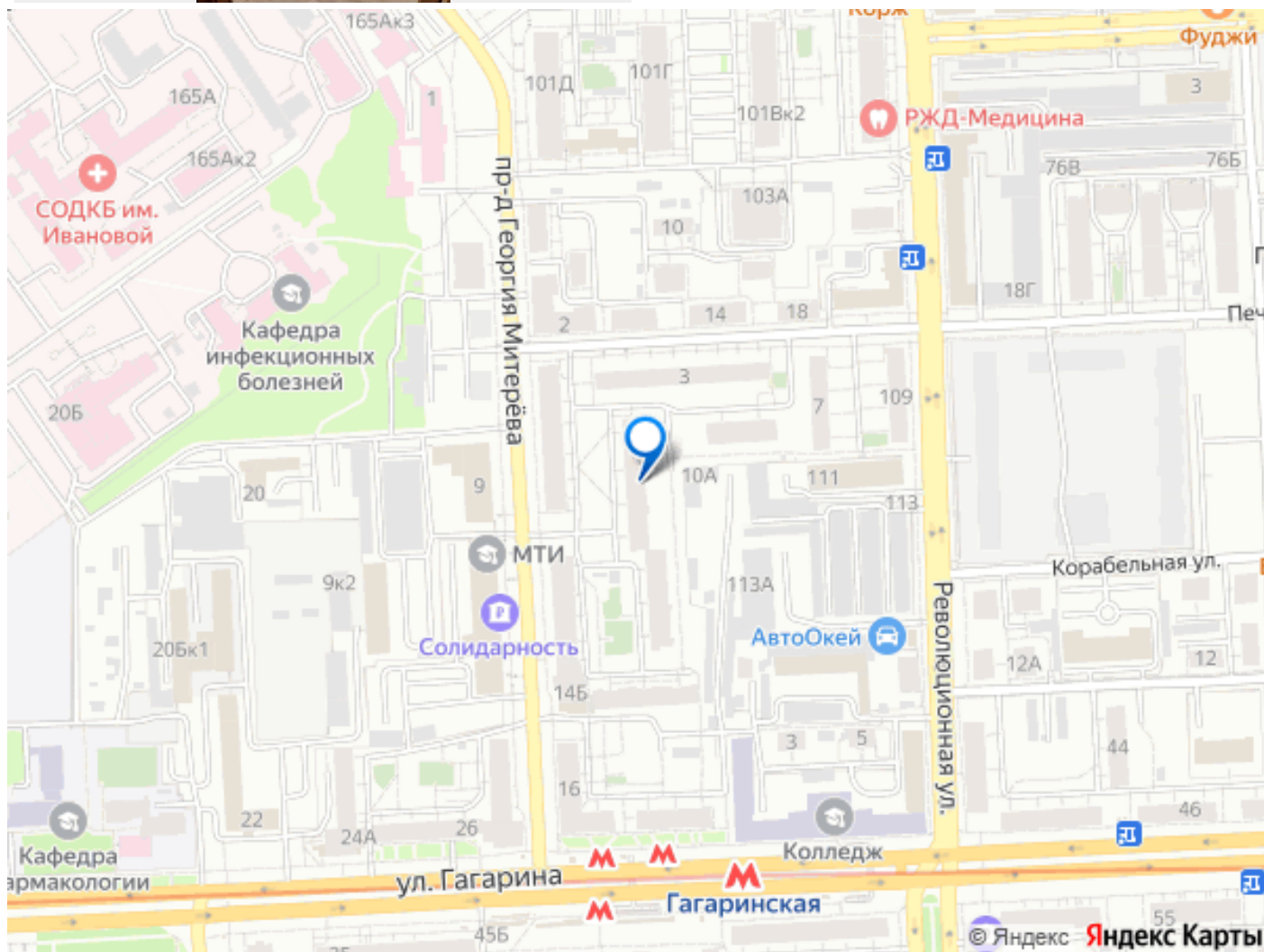
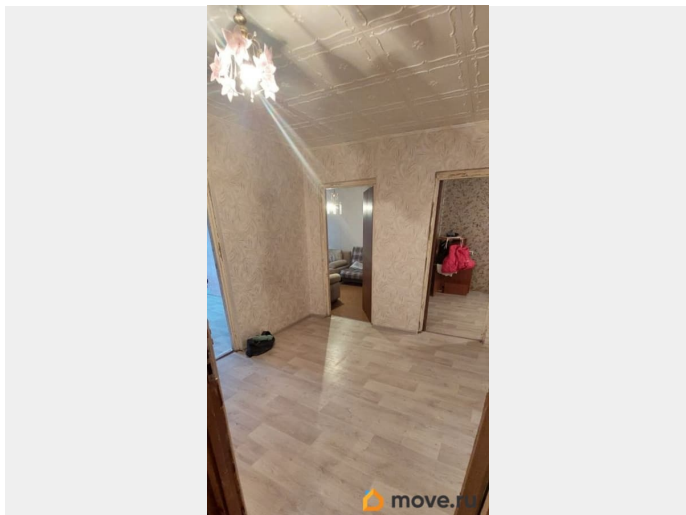
Описание

Продаётся от собственника уютная 3-комнатная квартира улучшенной планировки с изолированными комнатами на 3 этаже 5-этажного панельного дома. Комнаты - 12 кв.м, 13 кв.м, 17 кв.м. Кухня - 8.6 кв.м. Комнаты на две стороны. Две комнаты и кухня выходят окнами во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Имеются две просторные широкие лоджии на разные стороны (одна из комнат - 4 кв.м, вторая из зала - 5 кв.м). В квартире квадратный просторный коридор. Все комнаты правильной прямоугольной формы. Санузел раздельный. Дом газифицирован, горячее водоснабжение. Общий коридор на две квартиры (приличные тихие соседи). В квартире требуется ремонт, но это даёт возможность без сожаления воплотить свои самые смелые мечты. Хочу обратить внимание на очень удачное расположение дома - тихий двор, но вблизи от центральных городских улиц. Удобная транспортная развязка, метро «Гагаринская» - 2 минуты пешком. Во дворе большая детская площадка, нет проблем с парковочными местами. Дом 1980 года постройки. В квартире никто не прописан. Без долгов и обременений. В УСЛУГАХ СТОРОННИХ РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖДАЕМСЯ,



ИМЕЕМ СВОЕГО, ПРОВЕРЕННОГО ГОДАМИ,
СПЕЦИАЛИСТА.





Move.ru - вся недвижимость России