

Создано: 03.02.2026 в 07:53

Обновлено: 03.02.2026 в 08:14

<https://samara.move.ru/objects/9288711092>

Собственник

79879303901

для заметок

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 204

7 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 204

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

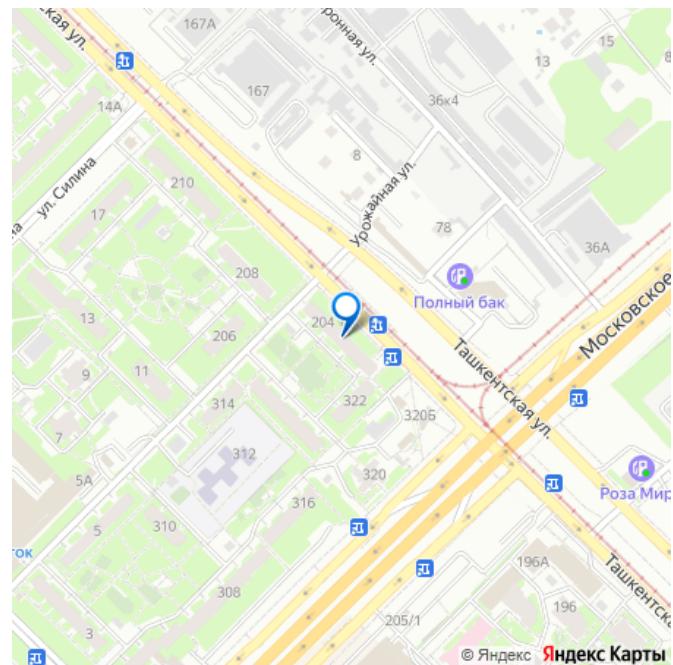
Покупка в ипотеку

да

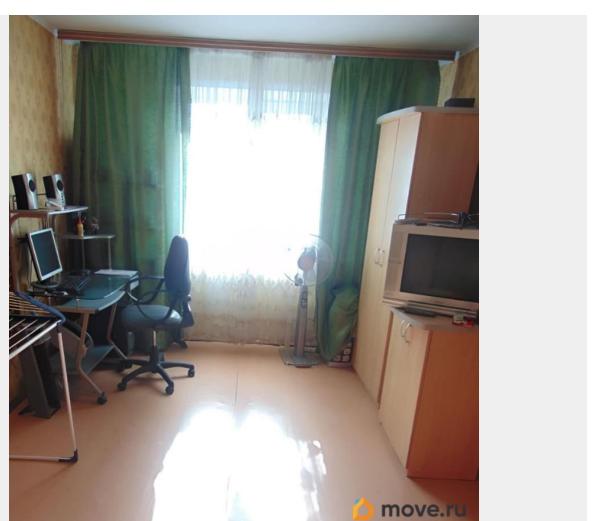
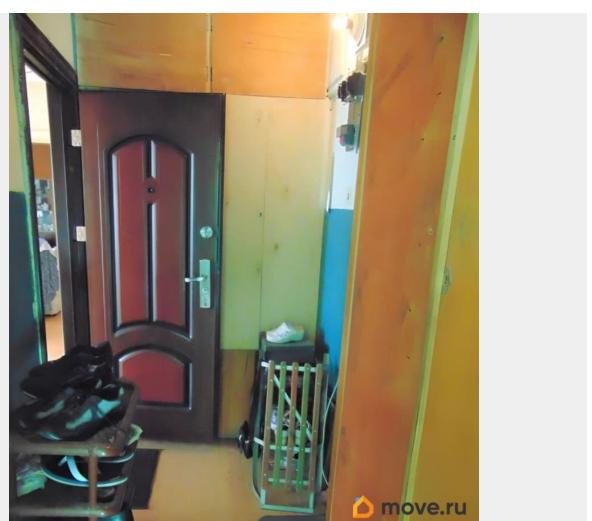
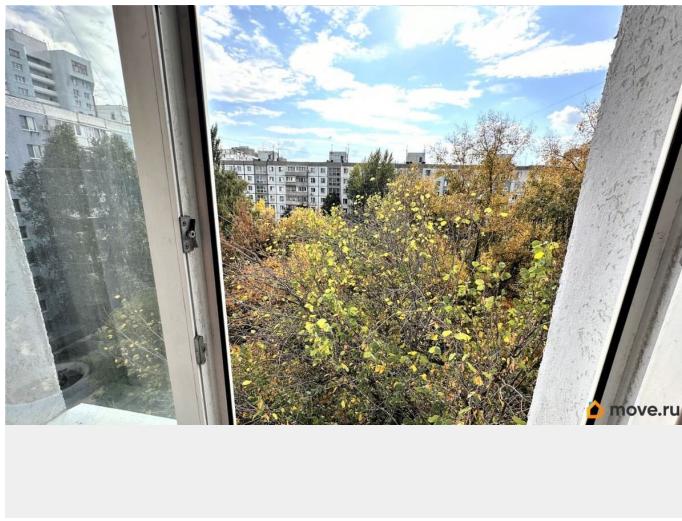
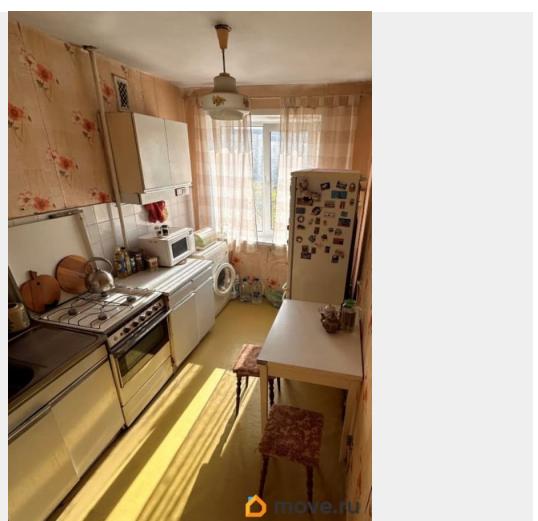
возможна ипотека, лифт, парковка

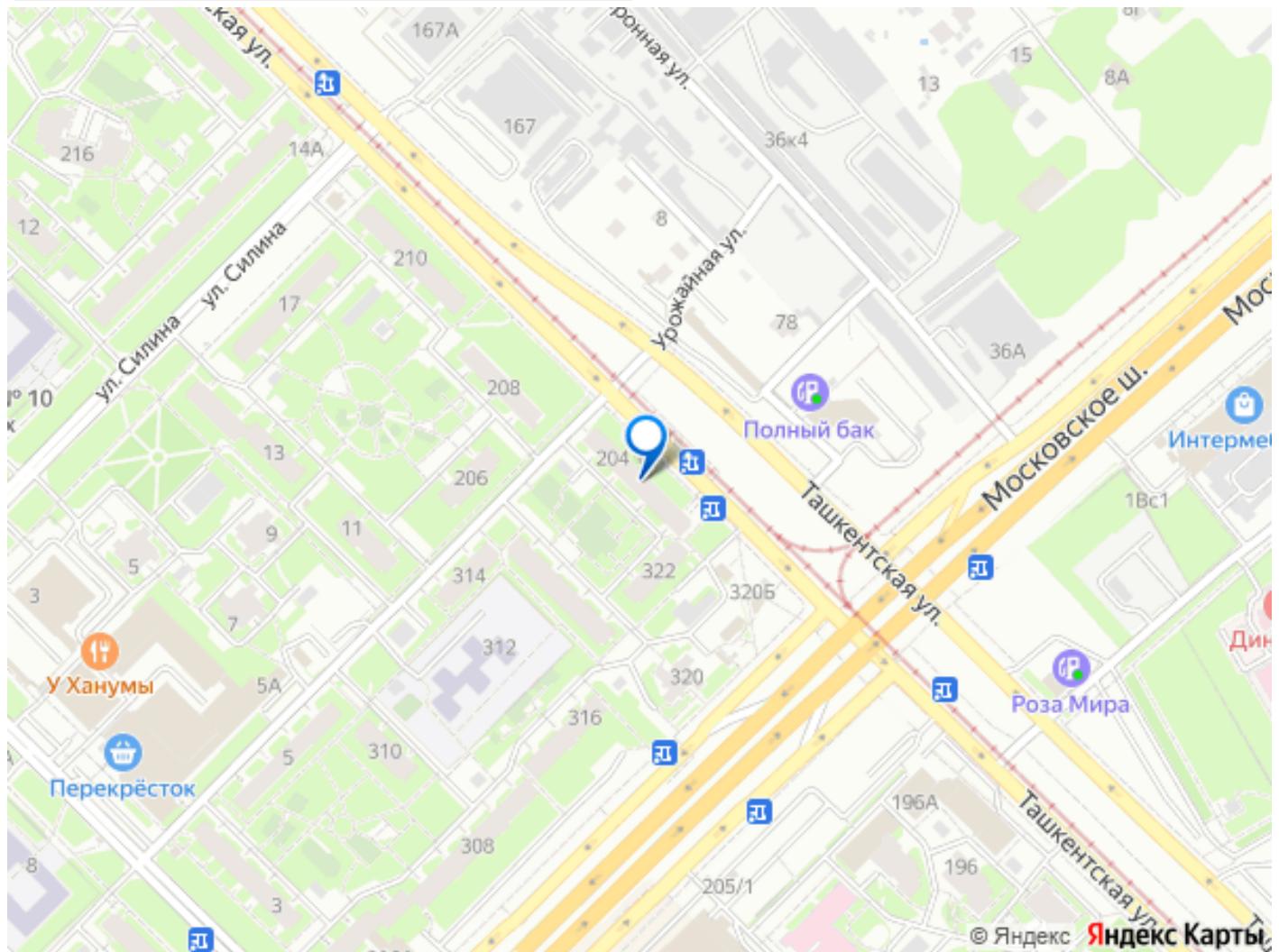
Описание

Просторная, очень светлая, теплая и тихая квартира. Находится на 7 этаже, комнаты выходят на 2 стороны дома, в результате чего в квартире летом не бывает жарко. Со стороны внутреннего двора тихо за счет большого количества высоких деревьев, с лоджии открывается прекрасный вид на стадион Самара-Арена и освещаемый сквер для прогулок. В доме произведен капитальный ремонт фасада (2018 год), мест общего пользования, лифта и инженерии (2023 год). Сами меняли разводку в квартире, полотенцесушитель и стояки ХВС, ГВС трубами фирмы HEISSKRAFT пр-ва Германия. В комнатах установлены 2-х камерные стеклопакеты фирмы REHAU. В 2022 году отремонтированы и остеклены балкон и лоджия, оборудованы стеллажами и светом. Перепланировку не делали. В квартире остается почти все, - заезжай и живи. Квартира расположена в кармане на 2 соседей. В кармане большой шкаф, также установлен дополнительный стеллаж над входом. Соседи хорошие, живут с момента сдачи дома в эксплуатацию. В подъезде всегда чисто. Отличная транспортная развязка на все виды транспорта (трамваи и автобусы), в шаговой доступности торговые центры - ЭльРио, Перекресток, Пятерочки, Шапито и т.д. Чистая продажа, без арестов и обременений, полная сумма в договоре, возможна ипотека. Продаю в связи с улучшением жилищных условий. В услугах агентств не нуждаюсь. ЕСТЬ СВОЙ РИЭЛТОР!! Заключать дополнительные сделки с другими



риэлторами не собираюсь! Без юридических проблем. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России