

🕒 Создано: 25.01.2026 в 19:12

Обновлено: 25.01.2026 в 19:14

<https://samara.move.ru/objects/9288369003>

Собственник

**79178225171**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 482**

**7 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 482

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

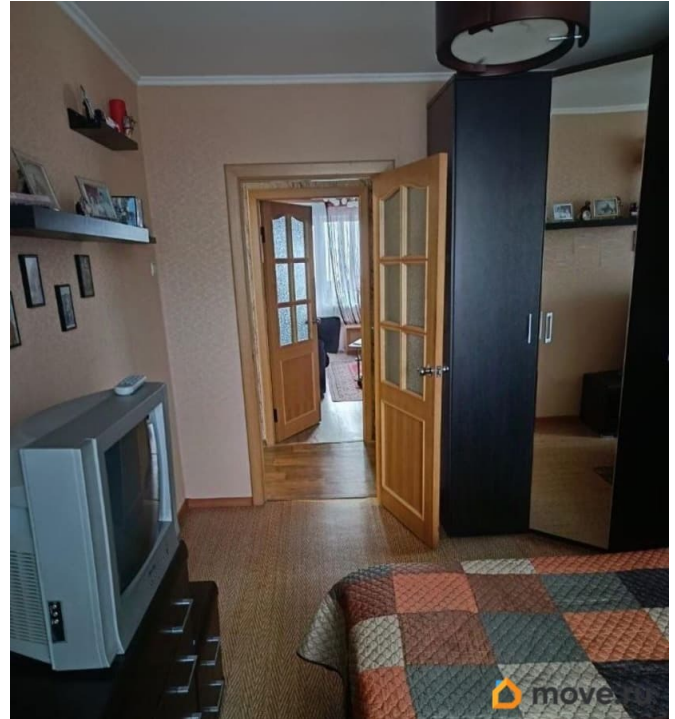
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира с застекленным балконом и лоджией. Все комнаты изолированные. Вместительная отапливаемая гардеробная. Окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошую освещенность и вентиляцию. Просторная кухня, светлые уютные комнаты. Санузел и ванная раздельные. Развитая инфраструктура микрорайона: рядом школы и детские сады, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, хорошая развязка. взрослая поликлиника в соседнем доме, через двор. Детская поликлиника в шаговой доступности. В подъезде свежий ремонт, заменены окна на пластиковые, дверь домофона с доступом к видео 24/7. Во дворе современные детские площадки. Парк 60-летия Победы в шаговой доступности. С парковкой во дворе проблем нет. Квартира готова к проживанию, хороший ремонт, заезжай и живи. Три взрослых собственника, квартира без обременений.

