

Создано: 12.12.2025 в 10:07

Обновлено: 08.02.2026 в 23:52

<https://samara.move.ru/objects/9287344352>

Визит, Визит

79322058898

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

6 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

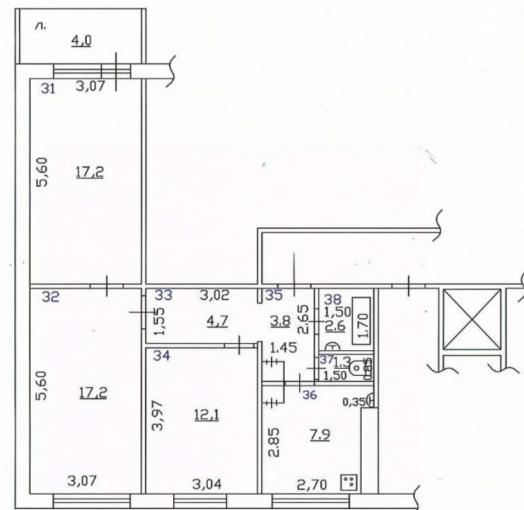
Тип сделки

Продам

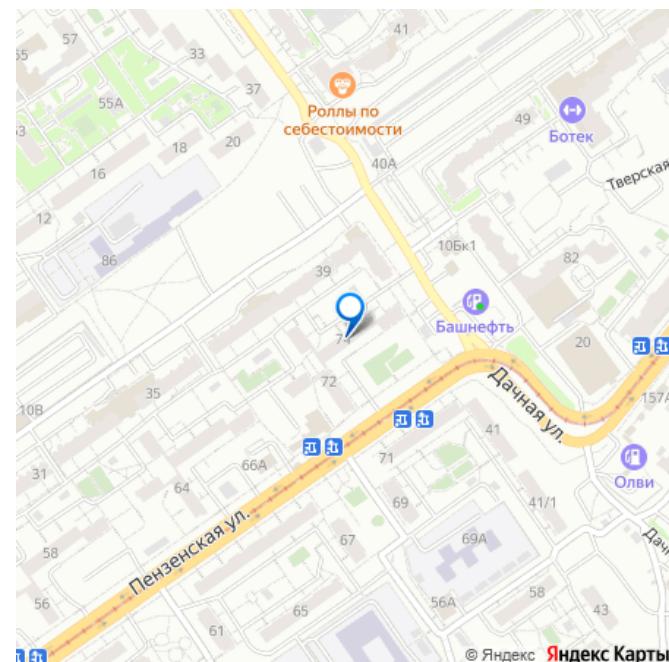
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



 move.ru



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

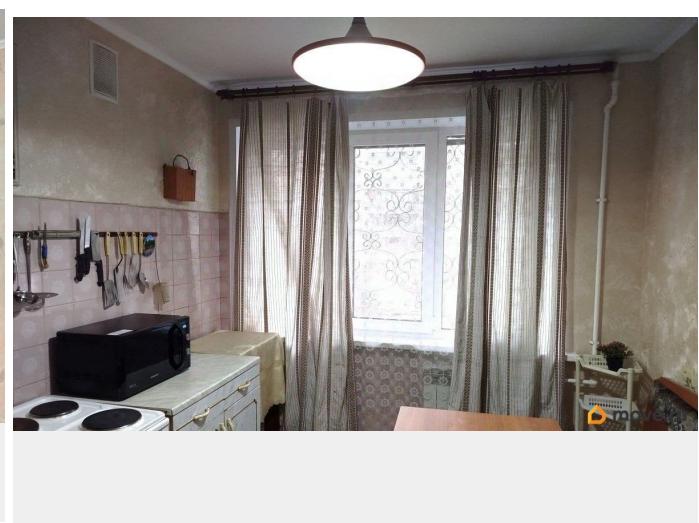
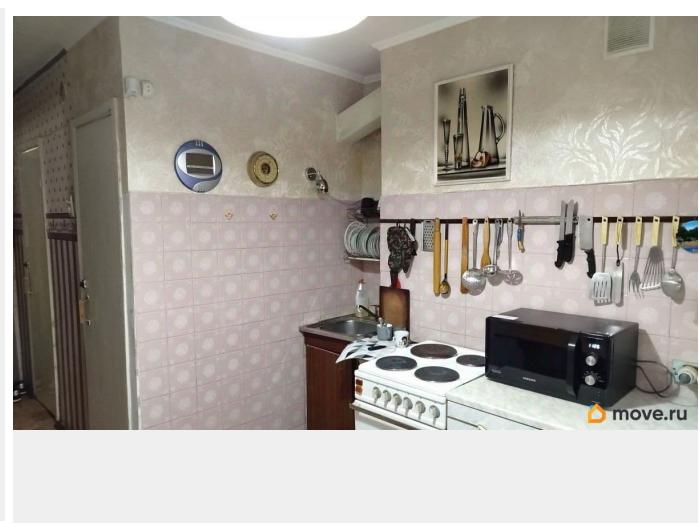
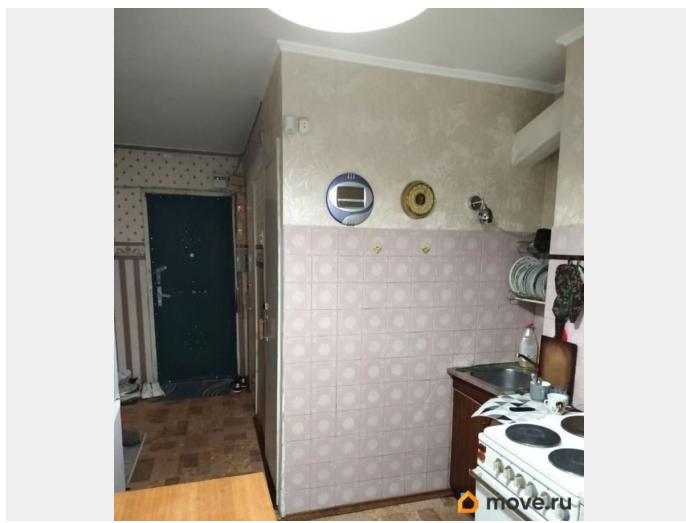
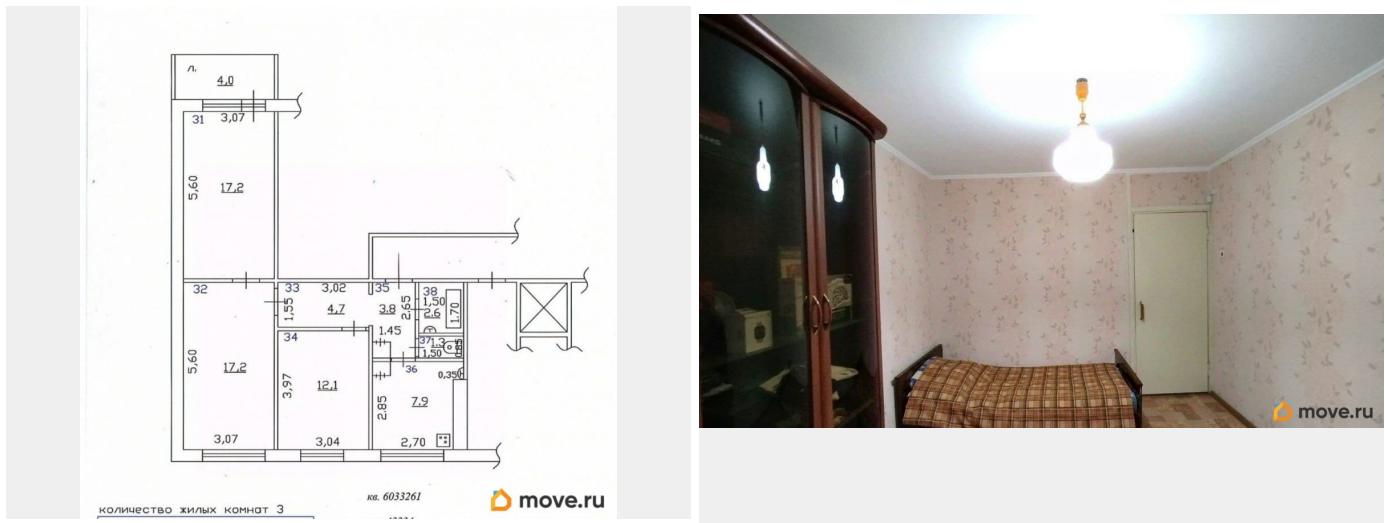
Описание

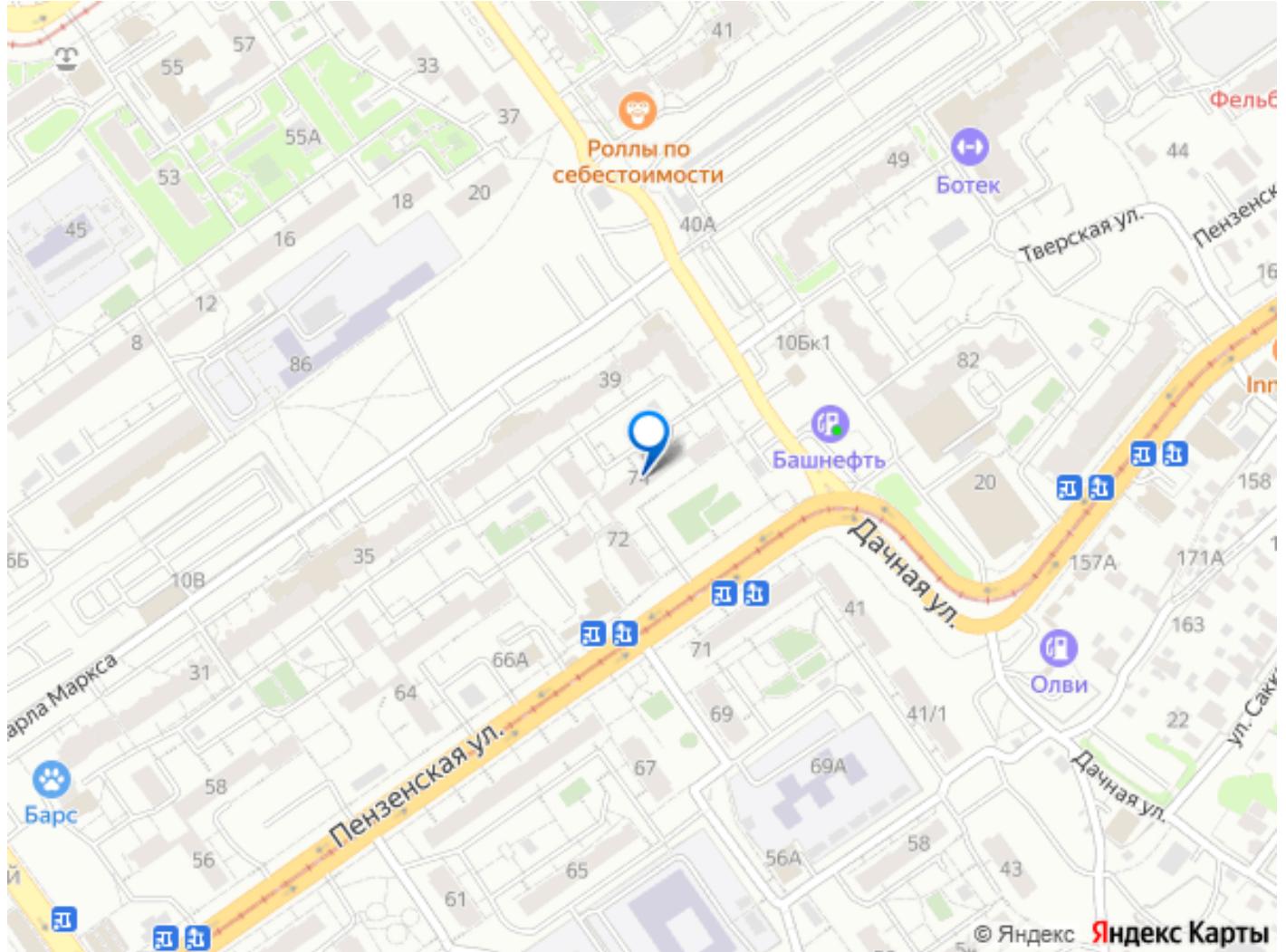
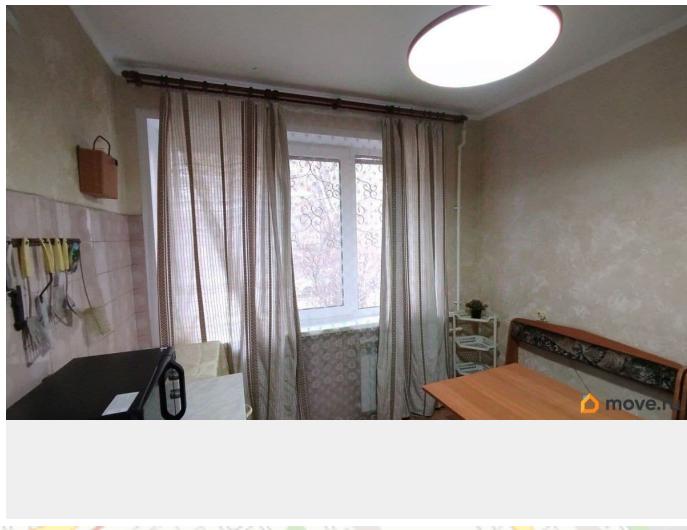
Добавочный номер специалиста 444 Ул.
Пензенская,74 / ул. Владимирская / ул.
Дачная. Железнодорожный район. •
Предлагаем к продаже 3-комнатную
квартиру улучшенной планировки. • Площадь
66,8 м² + лоджия 4 м² (застеклена)/ комнаты
17,2 м², 17,2 м², 12,1 м² / кухня 7,9 м² /
сан.узел раздельный. На лоджии есть погреб.
• Хорошее жилое состояние. Заменены все
окна, частично трубы и батареи. По
договоренности остается мебель. • Отличное
месторасположение. Большой
благоустроенный двор, достаточно мест для
парковки. Хорошая транспортная развязка,
ст. метро Московская. • Рядом все магазины,
рынок, детские сады, школы 132, 148, 25. •
Недалеко культурный и исторический центр
города, ВУЗы Самары. • Квартира без
перепланировок, долгов и обременений. •
Два взрослых собственника, в собственности
более 20 лет. Квартира во владении одной
семьей с 1984 года, даты постройки дома.
Никто не прописан. Чистая продажа. Быстрый
выход на сделку. Ответственность агентства
при осуществлении профессиональной

деятельности риэлтора застрахована ОА

АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/538772/20380





Move.ru - вся недвижимость России