

Создано: 12.12.2025 в 10:07

Обновлено: 08.02.2026 в 23:52

<https://samara.move.ru/objects/9287344352>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74**

**6 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

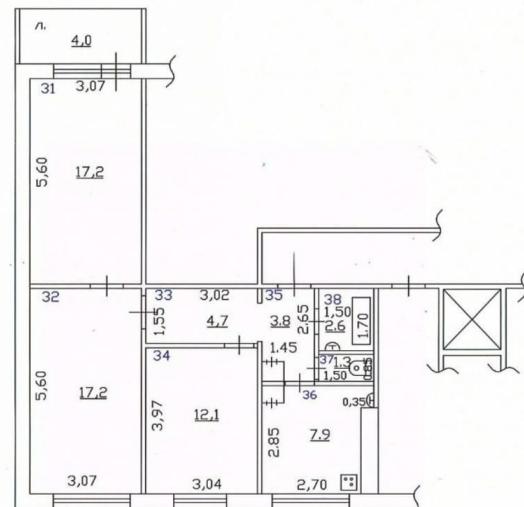
Тип сделки

Продам

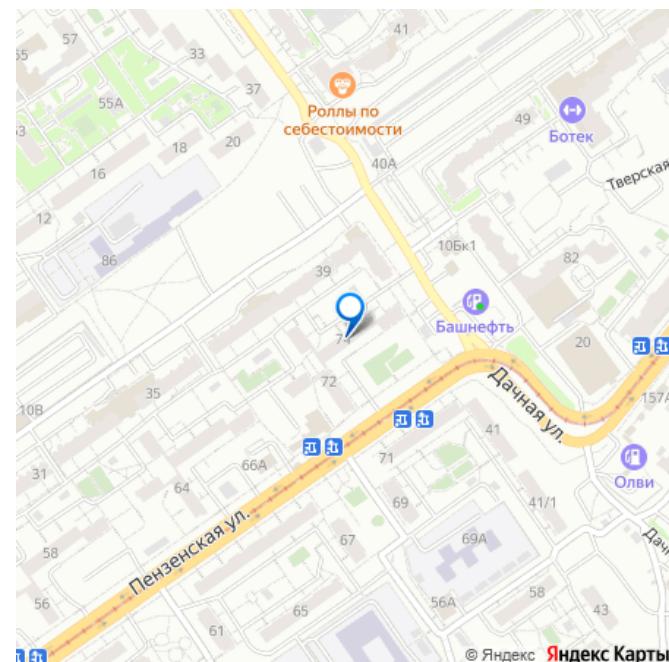
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



 move.ru



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

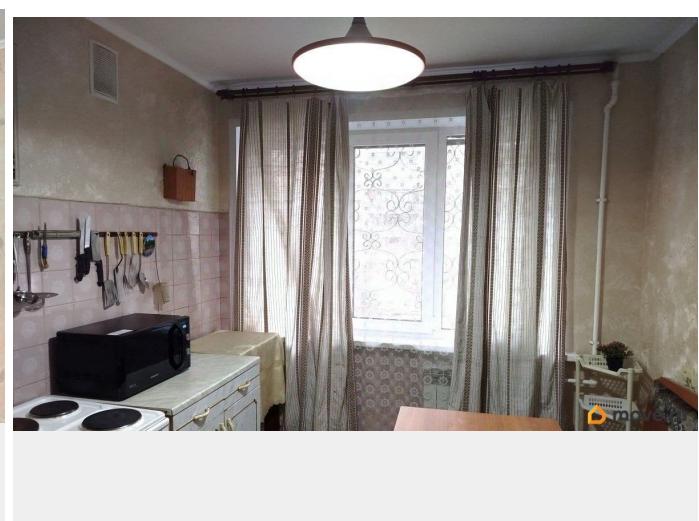
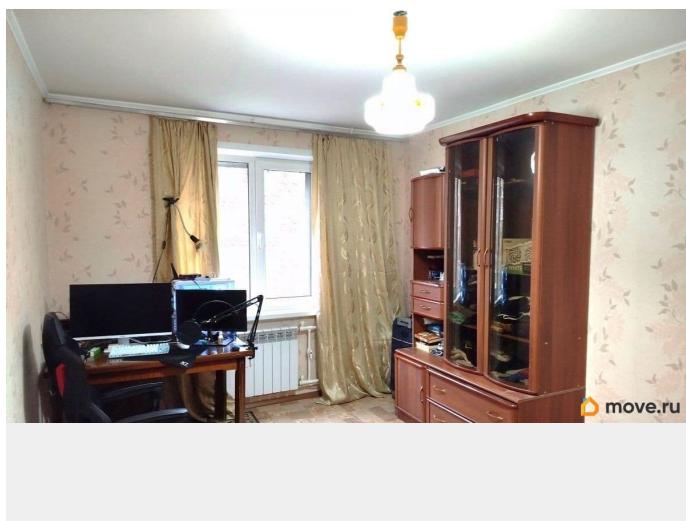
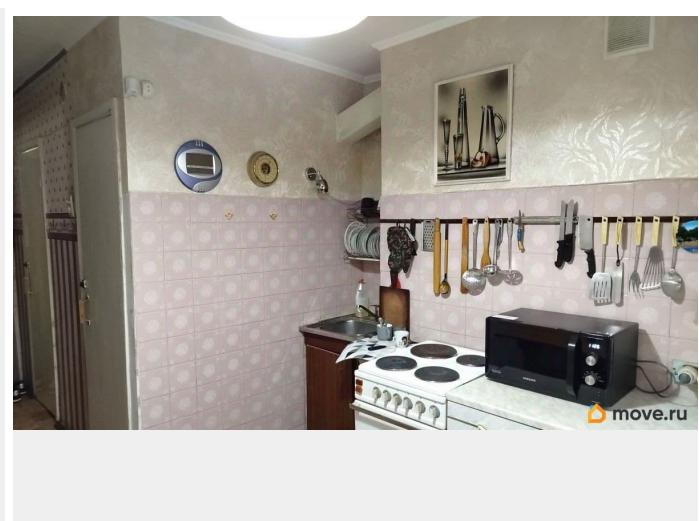
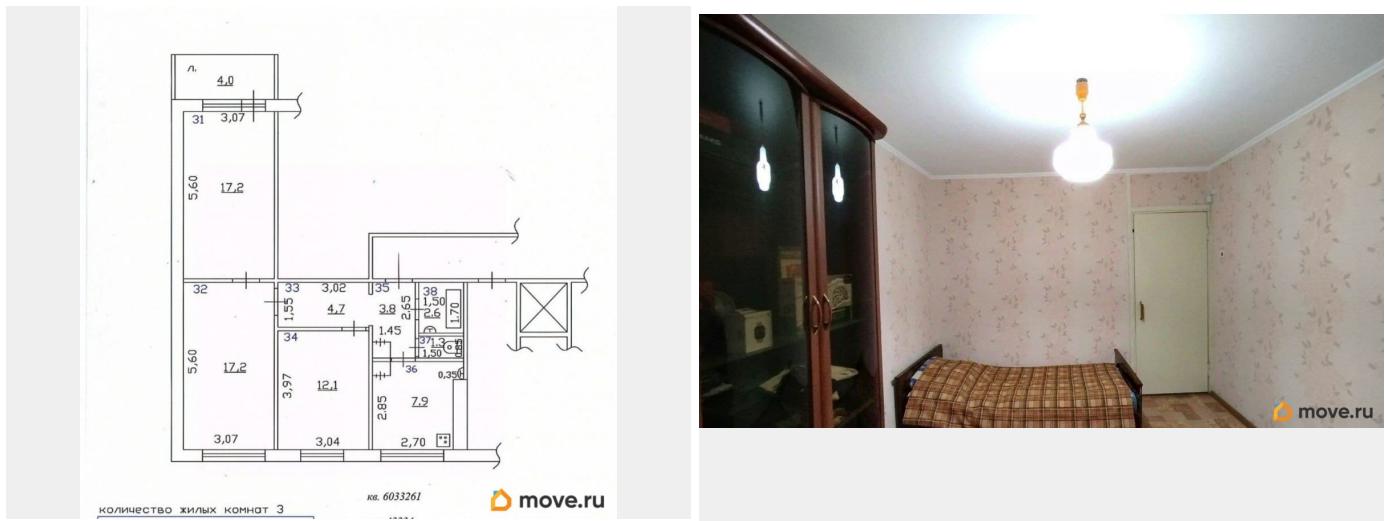
## **Описание**

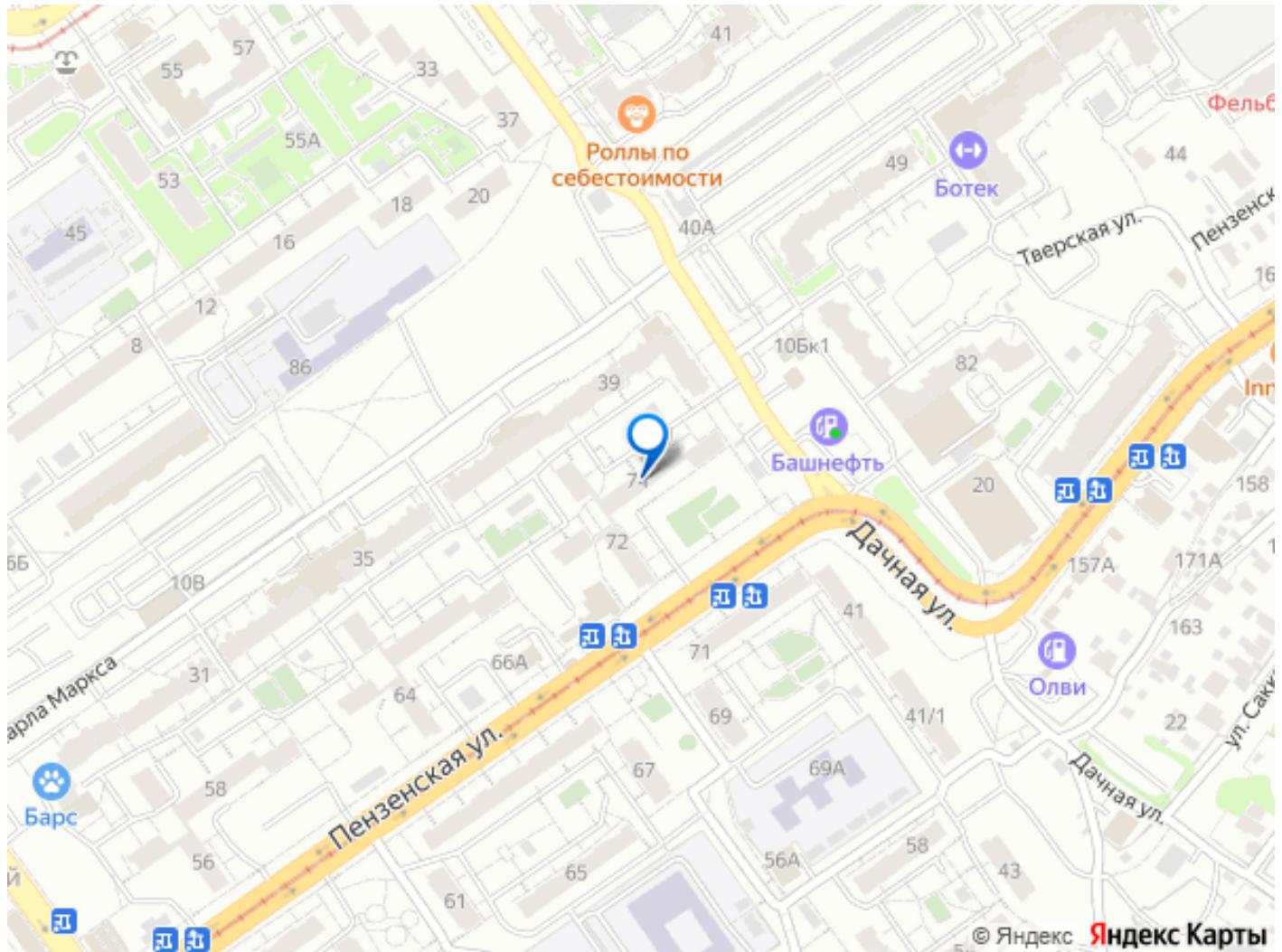
Добавочный номер специалиста 444 Ул.  
Пензенская,74 / ул. Владимирская / ул.  
Дачная. Железнодорожный район. •  
Предлагаем к продаже 3-комнатную  
квартиру улучшенной планировки. • Площадь  
66,8 м<sup>2</sup> + лоджия 4 м<sup>2</sup> (застеклена)/ комнаты  
17,2 м<sup>2</sup>, 17,2 м<sup>2</sup>, 12,1 м<sup>2</sup> / кухня 7,9 м<sup>2</sup> /  
сан.узел раздельный. На лоджии есть погреб.  
• Хорошее жилое состояние. Заменены все  
окна, частично трубы и батареи. По  
договоренности остается мебель. • Отличное  
месторасположение. Большой  
благоустроенный двор, достаточно мест для  
парковки. Хорошая транспортная развязка,  
ст. метро Московская. • Рядом все магазины,  
рынок, детские сады, школы 132, 148, 25. •  
Недалеко культурный и исторический центр  
города, ВУЗы Самары. • Квартира без  
перепланировок, долгов и обременений. •  
Два взрослых собственника, в собственности  
более 20 лет. Квартира во владении одной  
семьей с 1984 года, даты постройки дома.  
Никто не прописан. Чистая продажа. Быстрый  
выход на сделку. Ответственность агентства  
при осуществлении профессиональной

деятельности риэлтора застрахована ОА

АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/538772/20380





Move.ru - вся недвижимость России