

Создано: 12.12.2025 в 10:07

Обновлено: 08.02.2026 в 23:52

Визит, Визит

79322058898

Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 74

6 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

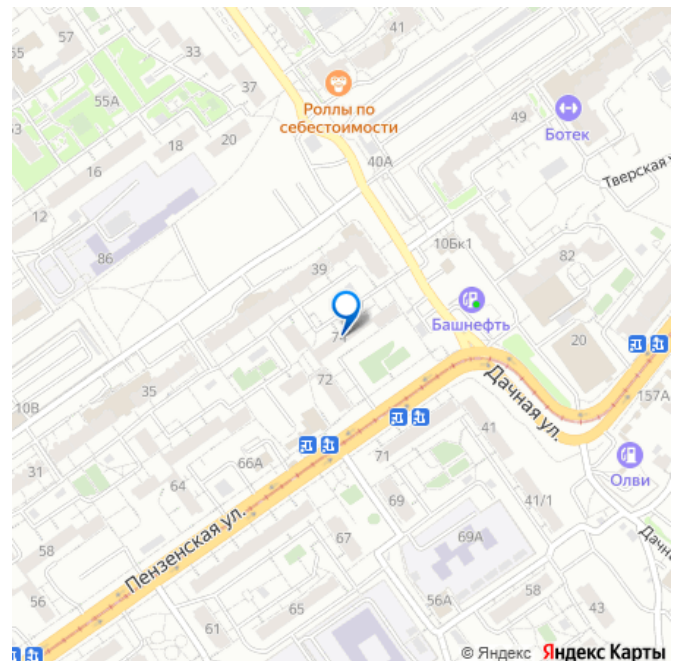
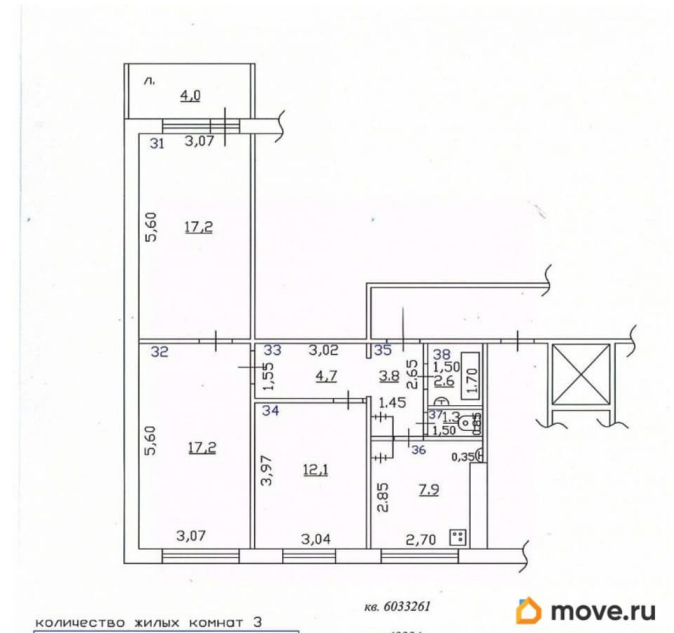
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

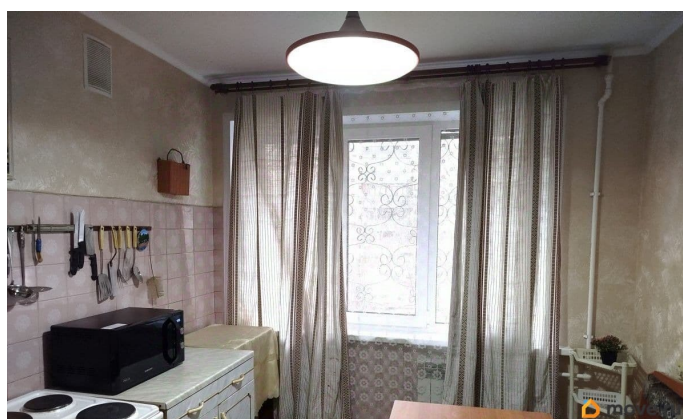
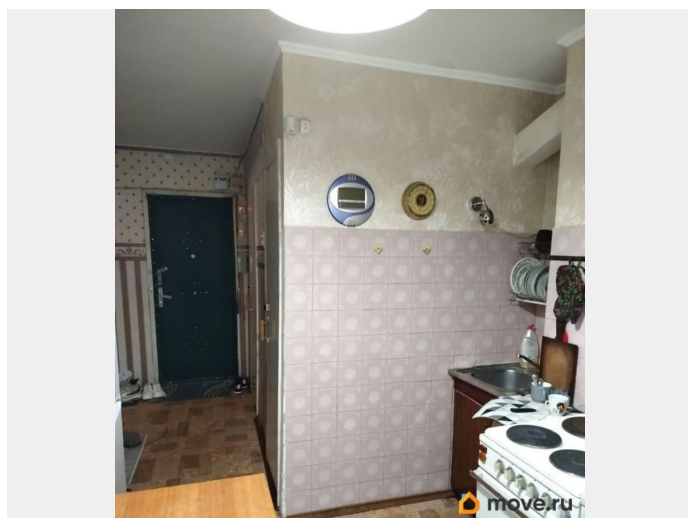
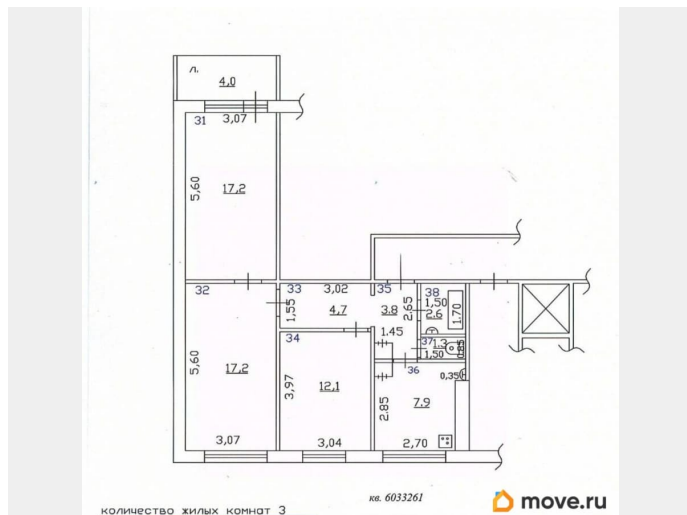
Описание

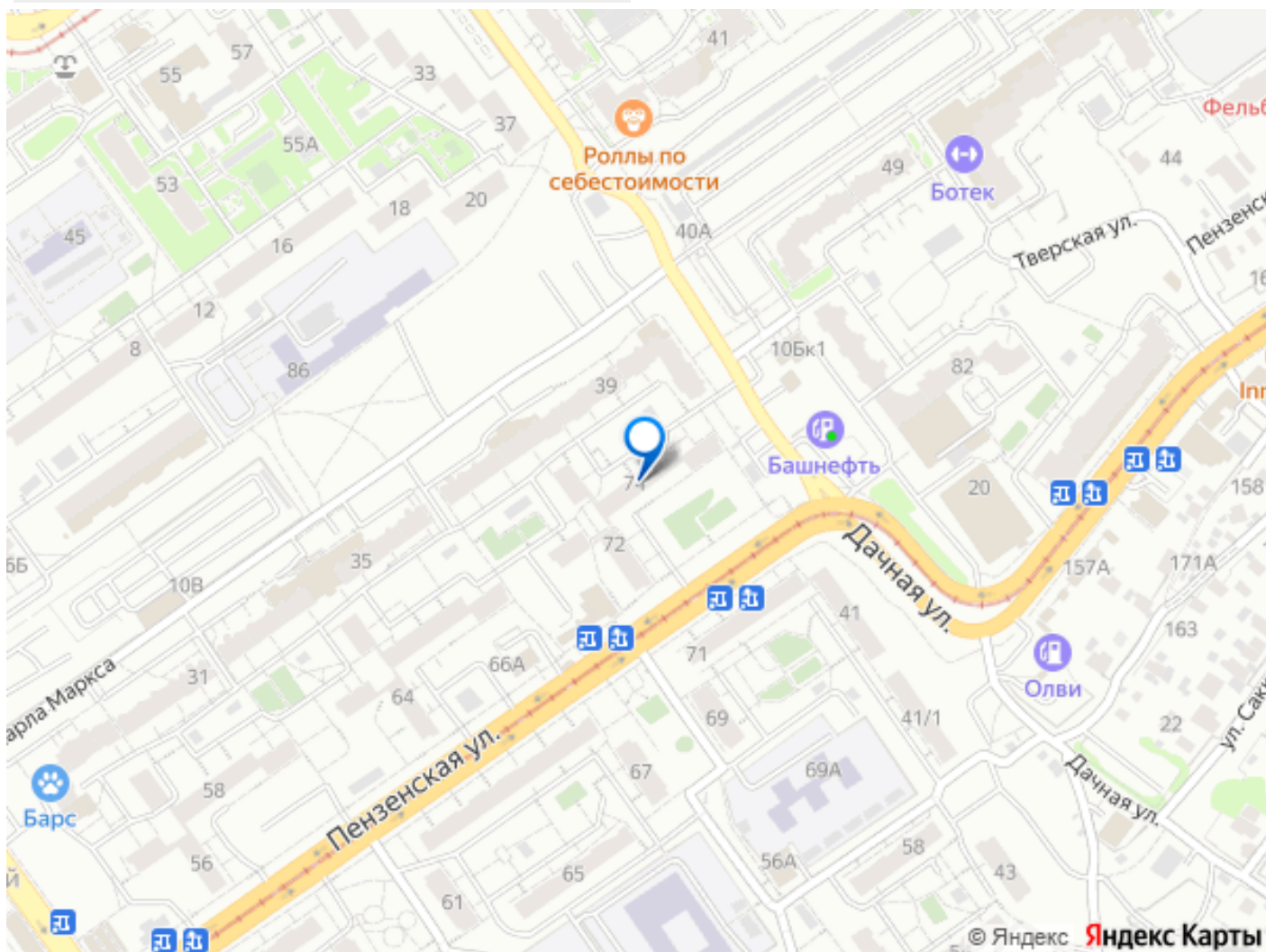
Добавочный номер специалиста 444 Ул. Пензенская, 74 / ул. Владимирская / ул. Дачная. Железнодорожный район. • Предлагаем к продаже 3-комнатную квартиру улучшенной планировки. • Площадь 66,8 м2 + лоджия 4 м2 (застеклена)/ комнаты 17,2 м2, 17,2 м2, 12,1 м2 / кухня 7,9 м2 / сан.узел раздельный. На лоджии есть погреб. • Хорошее жилое состояние. Заменены все окна, частично трубы и батареи. По договоренности остается мебель. • Отличное месторасположение. Большой благоустроенный двор, достаточно мест для парковки. Хорошая транспортная развязка, ст. метро Московская. • Рядом все магазины, рынок, детские сады, школы 132, 148, 25. • Недалеко культурный и исторический центр города, ВУЗы Самары. • Квартира без перепланировок, долгов и обременений. • Два взрослых собственника, в собственности более 20 лет. Квартира во владении одной семьей с 1984 года, даты постройки дома. Никто не прописан. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной

деятельности риэлтора застрахована ОА

АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/538772/20380





Move.ru - вся недвижимость России