

🕒 Создано: 23.10.2025 в 21:54

Обновлено: 23.01.2026 в 10:44

<https://samara.move.ru/objects/9286001572>

Мадина Мустафина, ЦентрНед

79871685145

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Орджоникидзе, 15**

4 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Орджоникидзе, 15

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

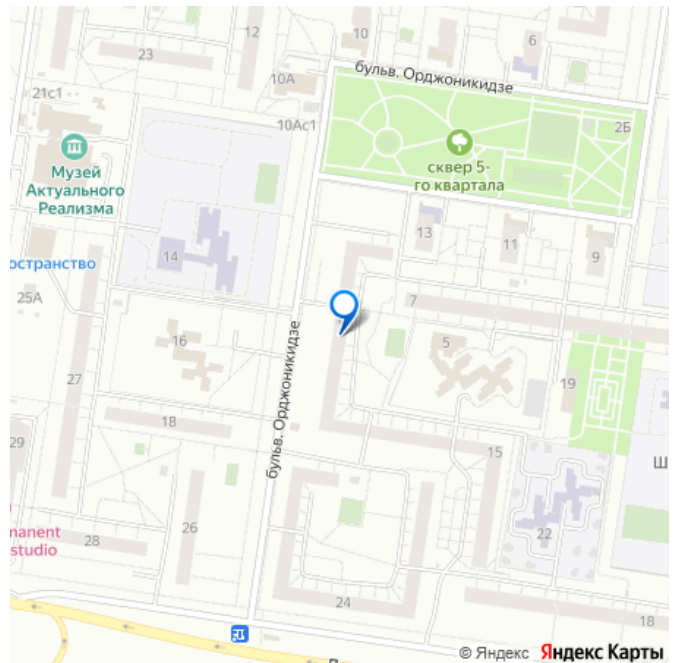
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру взят АВАНС! Центр 5 квартала Автозаводского района с очень развитой инфраструктурой: несколько школ и детских садов, сквер семейного отдыха для неспешных прогулок и эстетического наслаждения: весной ароматы цветущих сиреней, летом зеленый парк, осенью - багряные краски и шелест листвы под ногами, остановки (уехать можно в любую точку города), магазины, Преображенский Собор, ДКИТ, Русь, ЗАГС, Храм, рестораны и так далее. Дом панельный, после капитального ремонта: в подъездах чистота и порядок! Трубы поменяны, установлены новые современные радиаторы отопления. Соседи спокойные, в подъезде царит атмосфера добрососедства. О квартире: * комнаты изолированные, большой квадратный коридор, санузел раздельный, имеется балкон. * перепланировок нет, долгов и обременений нет, собственники взрослые, цена в договоре будет указана полная, под кредит и все сертификаты подходит. * окна пластиковые * выровнены полы в комнатах и в коридоре * натяжные

потолки в больших комнатах и на кухне *
хорошая входная дверь * установлены новые
двери в ванной комнате и в санузле *
дополнительно можем оставить мебель
(обговаривается при показе) ремонт не
завершен! Но все достоинства и недостатки
учтены в цене: в этом районе на данный
момент аналогичных полнометражных
квартир на среднем этаже с юридическими
чистыми документами - нет! Разумный торг
предусмотрен только с реальным
заинтересованным покупателем после
показа.

