

Создано: 23.10.2025 в 21:54

Обновлено: 23.01.2026 в 10:44

<https://samara.move.ru/objects/9286001572>

Мадина Мустафина, ЦентрНед

**79871685145**



**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Орджоникидзе, 15**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Орджоникидзе, 15

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Орджоникидзе](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

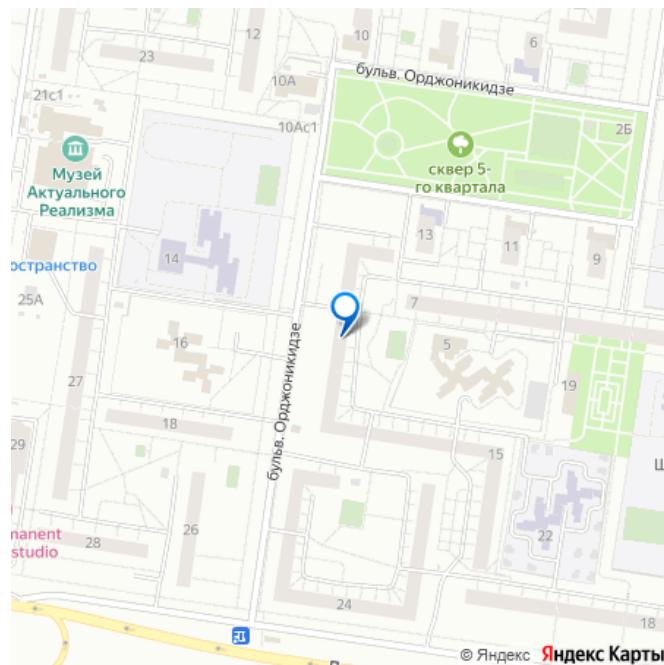
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За квартиру взят АВАНС! Центр 5 квартала Автозаводского района с очень развитой инфраструктурой: несколько школ и детских садиков, сквер семейного отдыха для неспешных прогулок и эстетического наслаждения: весной ароматы цветущих сиреней, летом зеленый парк, осенью - багряные краски и шелест листвы под ногами, остановки (уехать можно в любую точку города), магазины, Преображенский Собор, ДКИТ, Русь, ЗАГС, Храм, рестораны и так далее. Дом панельный, после капитального ремонта: в подъездах чистота и порядок! Трубы поменяны, установлены новые современные радиаторы отопления. Соседи спокойные, в подъезде царит атмосфера добрососедства. О квартире: \* комнаты изолированные, большой квадратный коридор, санузел раздельный, имеется балкон. \* перепланировок нет, долгов и обременений нет, собственники взрослые, цена в договоре будет указана полная, под кредит и все сертификаты подходит. \* окна пластиковые \* выровнены полы в комнатах и в коридоре \* натяжные

потолки в больших комнатах и на кухне \*  
хорошая входная дверь \* установлены новые  
двери в ванной комнате и в санузле \*  
дополнительно можем оставить мебель  
(обговаривается при показе) ремонт не  
завершен! Но все достоинства и недостатки  
учтены в цене: в этом районе на данный  
момент аналогичных полнометражных  
квартир на среднем этаже с юридическими  
чистыми документами - нет! Разумный торг  
предусмотрен только с реальным  
заинтересованным покупателем после  
показа.



