

Создано: 17.01.2026 в 18:49

Обновлено: 05.02.2026 в 19:01

<https://samara.move.ru/objects/9288083813>

Андрей Поль, Андрей Поль

**79179710447**

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 112**

**8 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 112

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

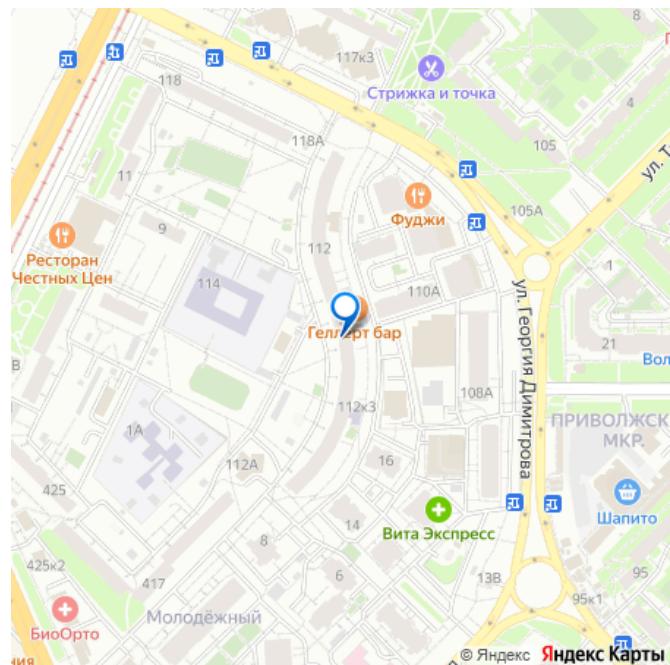
[улица Георгия Димитрова](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

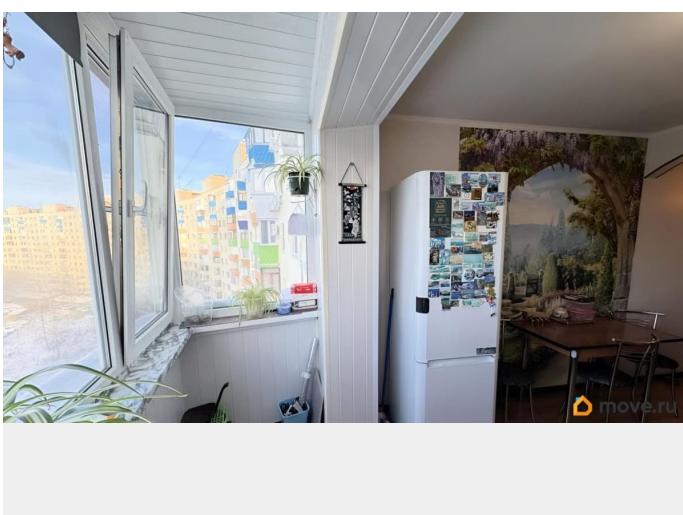
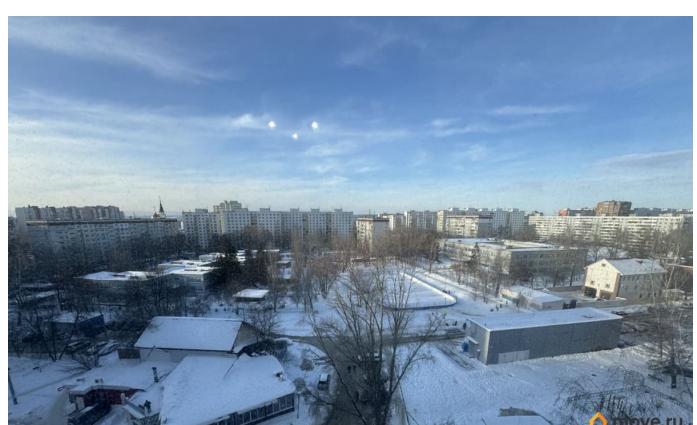
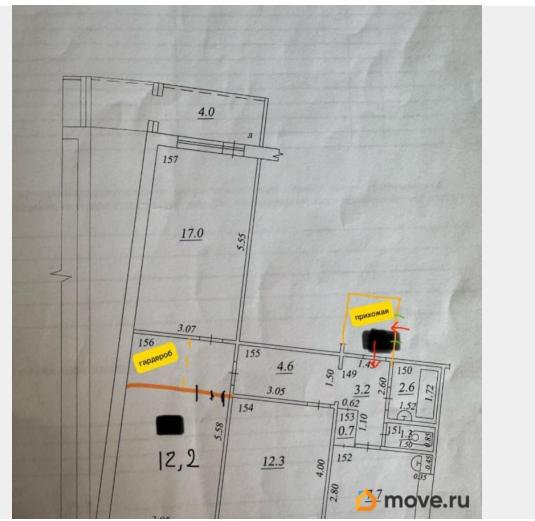
Покупка в ипотеку

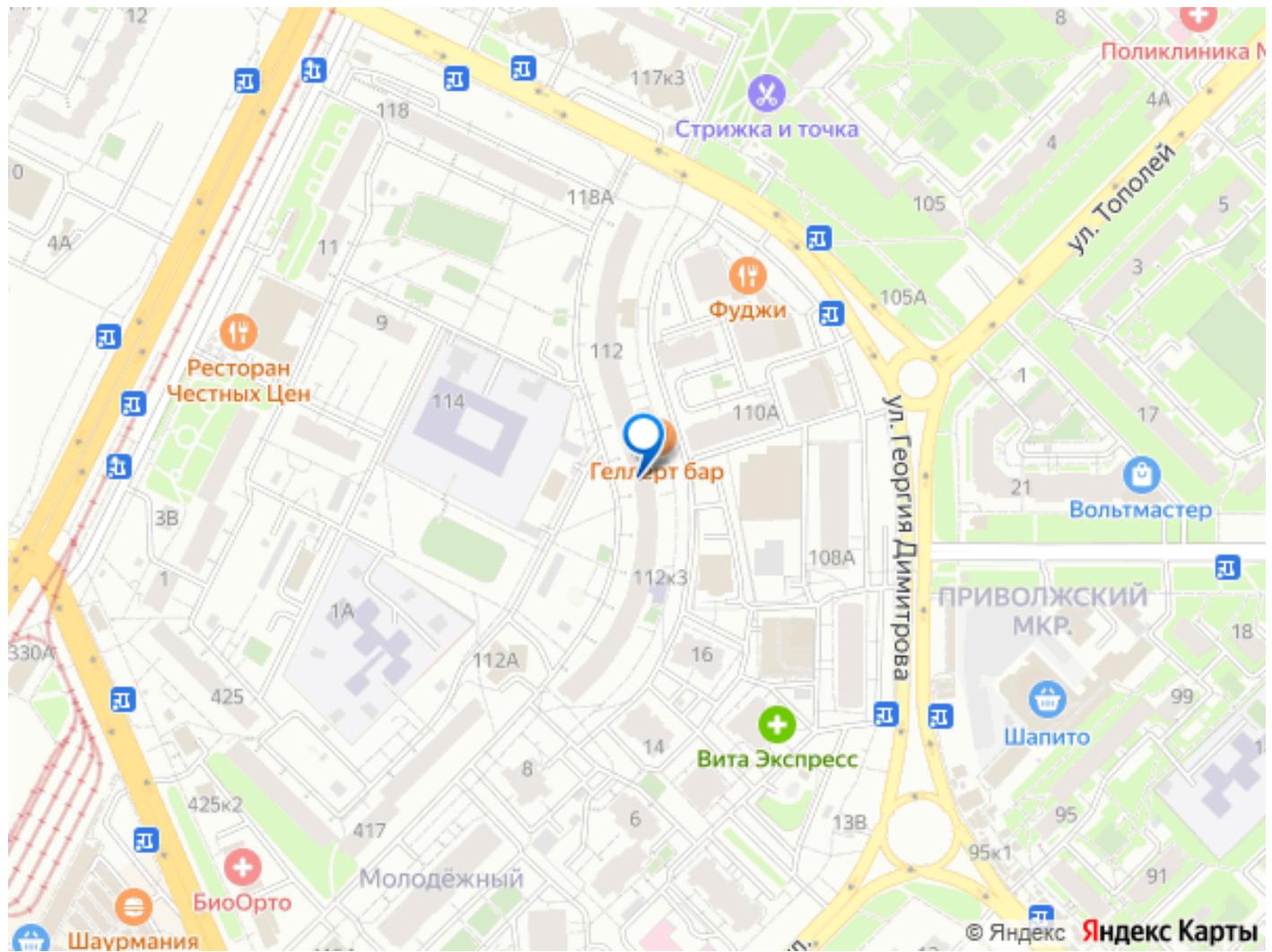
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

НА ЗАДАТКЕ Квартира уютная в отличном состоянии, окна на 2 стороны, не угловая, лоджия и балкон застеклены пластиковыми окнами, три раздельные комнаты, раздельный санузел, в коридоре гардеробная и большой шкаф купе, стены и потолки ровные, заменены: водяные трубы и канализация, стояки и радиаторы отопления, два кондиционера, водонагреватель на случай отключения воды, есть счетчики воды и электричества. Готовы оставить мебель и технику по договоренности. Карман на две квартиры, в этом кармане сделан свой личный карман-прихожая. Подъезд чистый и аккуратный, с пластиковыми окнами, два лифта, один заменен на новый, дом утеплен и покрашен, сделана аккуратная входная группа в подъезд, мусорки заварены, запахов нет. Развитая инфраструктура, напротив дома сад и школа, детская и спортивная площадка, хокейная коробка, рядом остановки транспорта, рынок поляна и шапито, ТЦ самолет и льрио, церкви, поликлиники, и много еще чего. Прямая продажа, один взрослый собственник, без долгов и обременений, полная стоимость в договоре, в собственности более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России