

Создано: 28.02.2024 в 16:20

Обновлено: 07.02.2026 в 12:23

<https://samara.move.ru/objects/6919817333>

Галина Кожемяко, САМАРИТ

**79333194982****Самарская область, Самара, улица  
Парусная, 28****4 599 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Парусная, 28

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

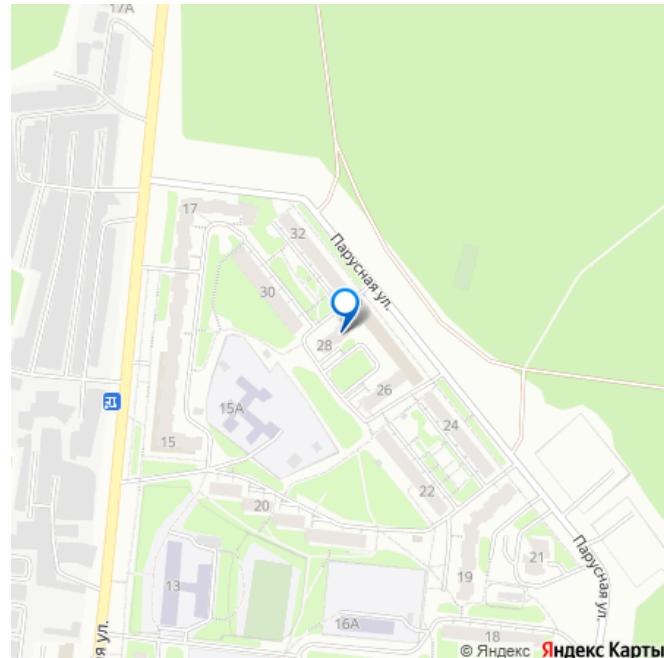
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уютная трехкомнатная квартира со свежим ремонтом на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома в экологически чистом районе ,Самары - посёлке Прибрежный. Большая квадратная кухня с функциональным кухонным гарнитуром (остаётся). Имеется встроенный холодильник под окном. Просторный светлый зал удобной правильной формы. Уютная детская комната и спальня с большим встроенным шкафом (остаётся). Из спальни выход на застеклённую лоджию, есть освещение. Санузел, совмещенный, с большой угловой ванной, предусмотрено место для стиральной машины. В коридоре вместительная встроенная система хранения (остаётся)- 10,6 кв.м. Ремонт качественный, все коммуникации заменены, залита свежая стяжка пола. Во всей квартире пластиковые окна, натяжные потолки с точечными светильниками, новые батареи отопления. Установлена металлическая дверь с зеркалом. Квартира на две стороны дома, не угловая, очень светлая. Тёплая зимой и прохладная за счёт естественного проветривания летом. Из окон великолепный вид на Волгу и Жигулёвские горы. Двор тихий, с детскими площадками. Рядом с домом новая просторная парковка, всегда есть место, где поставить машину. Соседи

добропорядочные. Дом кирпичный, 1984 года постройки, имеется пассажирский лифт.

Подъезд чистый, сделан ремонт, установлены пластиковые окна. Дом расположен в экологически чистом живописном районе, рядом сосновый лес, Волга, две школы, два детских сада, поликлиника, техникум промышленных технологий, остановка электрички станция Задельная. Ходят автобусы, маршрутки, рабочие вахтовки и электрички до г.Самара и г.Тольятти. Полная сумма в договоре.

Рассмотрим все варианты оплаты.

Сертификаты (материнский капитал, молодая семья) и/или ипотека подходят. Поможем с оформлением ипотеки. Звоните и записывайтесь на просмотр. Общая 60.9 кв.м + балкон 5,5 кв.м, кухня 8,1 кв.м, жилая 38,3 кв.м.



