

Создано: 23.09.2025 в 21:42

Обновлено: 19.12.2025 в 00:04

**Самарская область, Чапаевск,  
Коммунальная улица, 6**

**3 949 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, Коммунальная улица, 6

Улица

[улица Коммунальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9285164189>

**Ирина Александровна Ляпина,  
Самарская Площадь  
79179670985**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

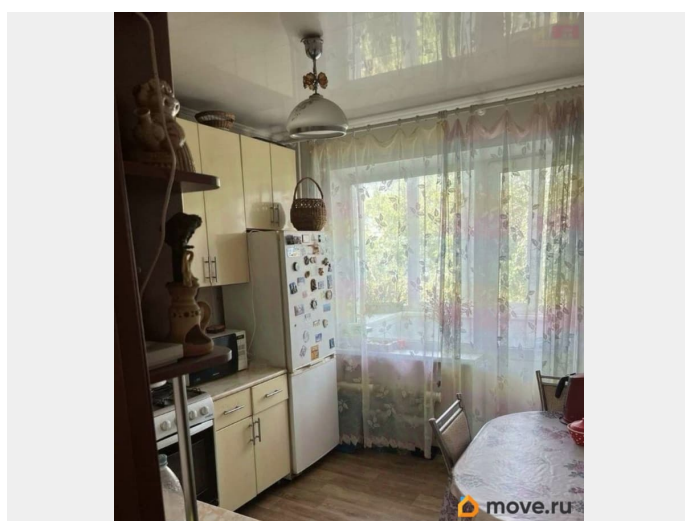
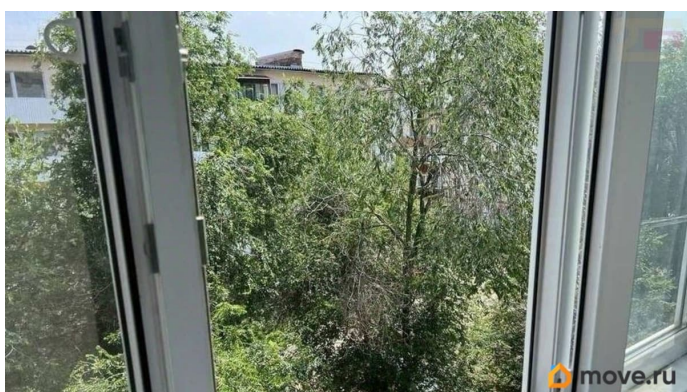
возможна ипотека

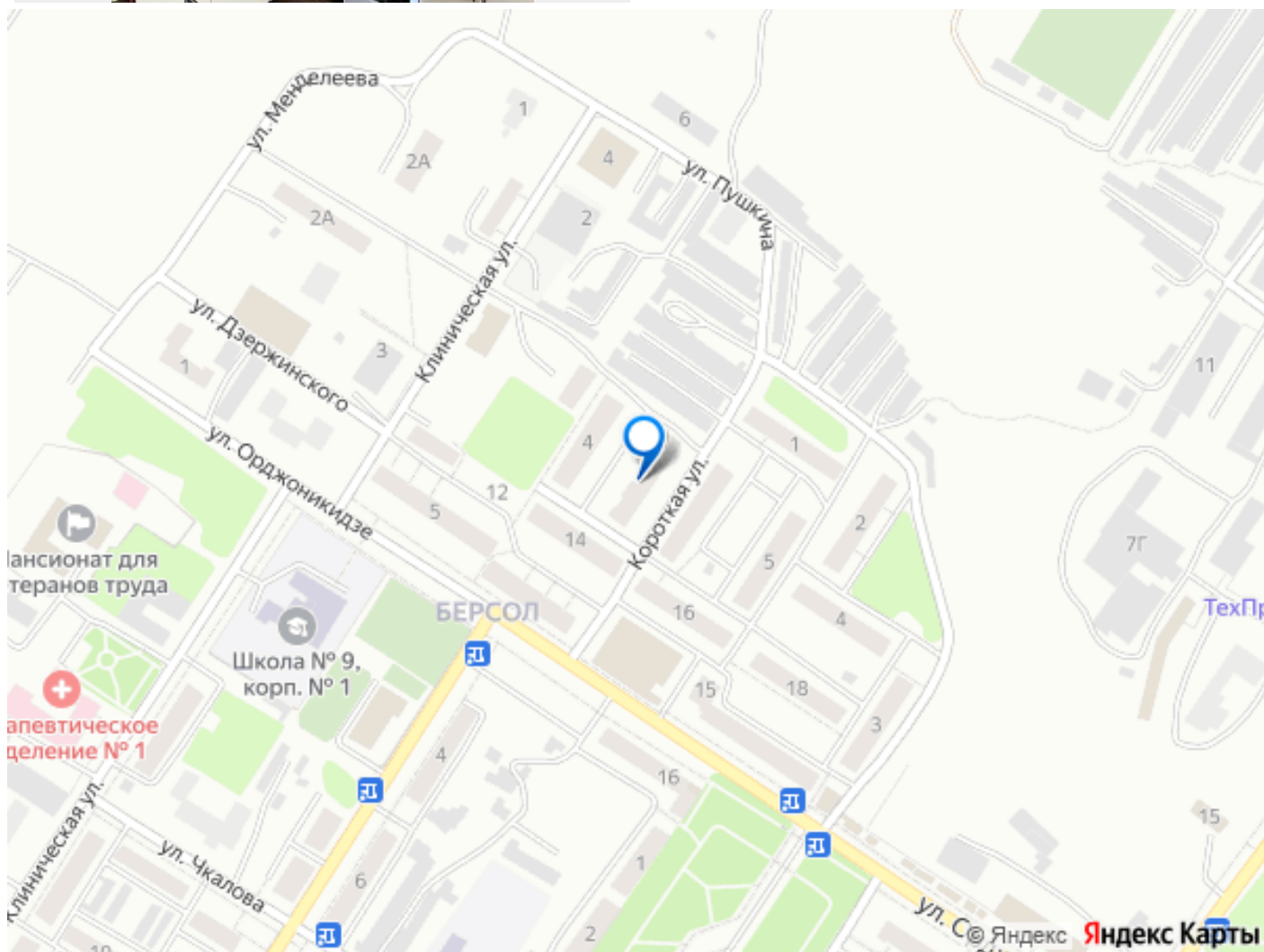
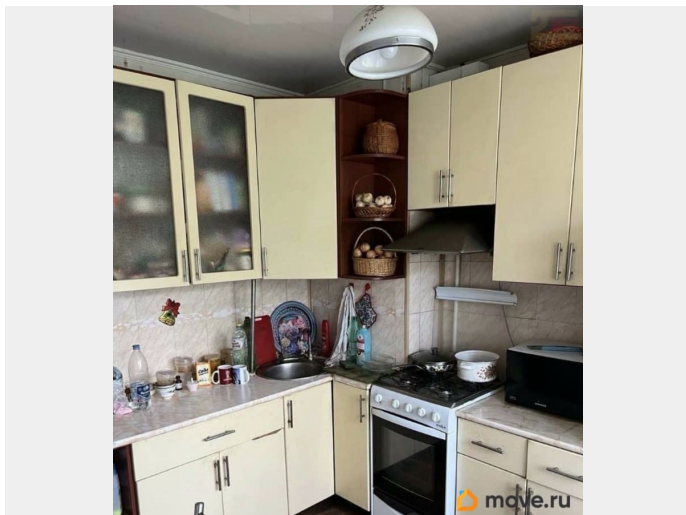
## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира улучшенной планировки на 4 этаже пятиэтажного дома, общей площадью 66,4 кв.м. Квартира расположена на комфортном этаже. Все комнаты отдельные, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность. Окна квартиры выходят на обе стороны дома, что позволяет наслаждаться хорошим естественным освещением в течение всего дня. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. В квартире есть две лоджии. Одна из них имеет два выхода - из кухни и гостиной. Вторая лоджия расположена в спальне, создавая дополнительное пространство для отдыха и уединения. Все окна в квартире выполнены из качественного ПВХ, что способствует хорошей теплоизоляции и звукоизоляции. Квартира теплая и светлая, благодаря удачной ориентации окон и хорошим строительным материалам. Дом расположен в удобной части города с развитой инфраструктурой, квартира находится в хорошем подъезде, который поддерживается в чистоте и порядке. Подъезд просторный, а соседи спокойные и доброжелательные, что создает атмосферу уюта и комфорта. Двор зеленый и тихий, идеально подходит для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Один взрослый собственник с 1993 года. Подходят



любые виды расчета. Помощь в оформлении ипотеки или реализации вашего объекта. Возможен обмен на 1- комнатную квартиру в Самаре (только на ул. Солнечная и Шверника)





Move.ru - вся недвижимость России