

🕒 Создано: 22.05.2025 в 10:17

Обновлено: 15.11.2025 в 12:05

**Самарская область, Самара,
Комсомольская улица, 40**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Комсомольская улица, 40

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

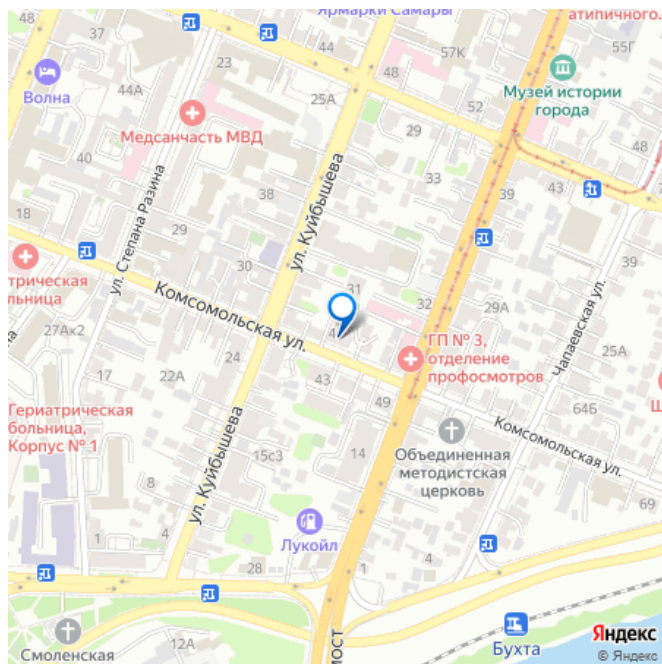
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9279757868>

Юлия Адресова, Адреса

79198051535

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

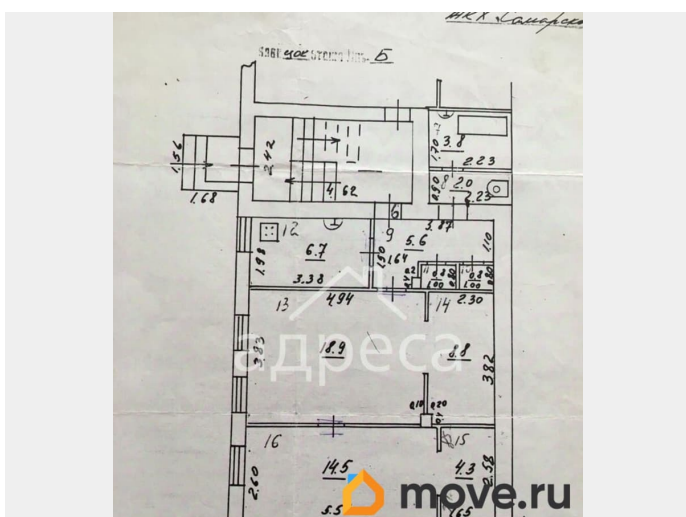
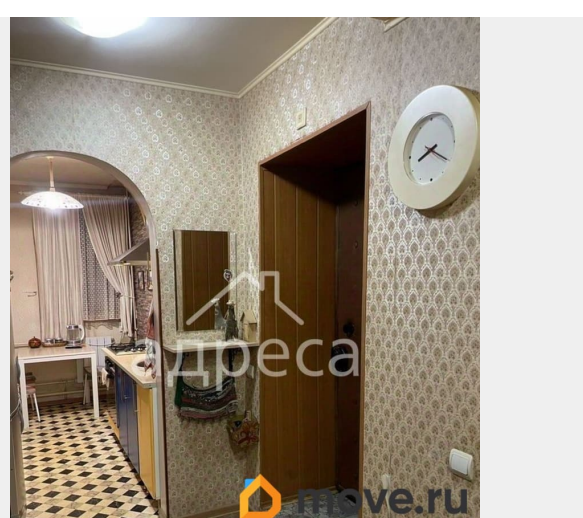
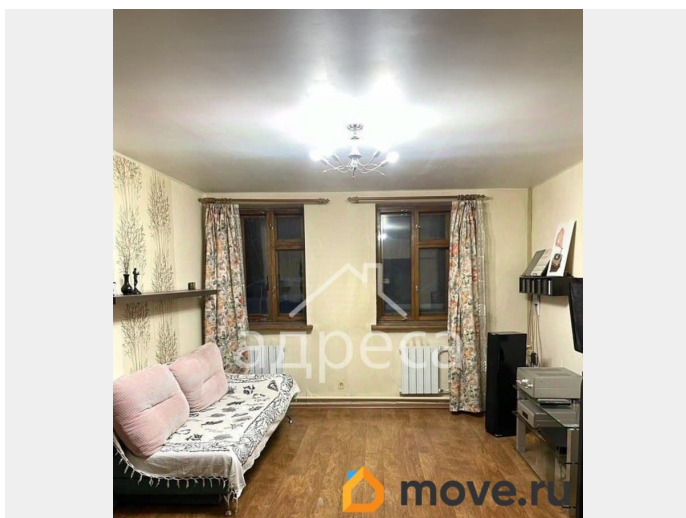
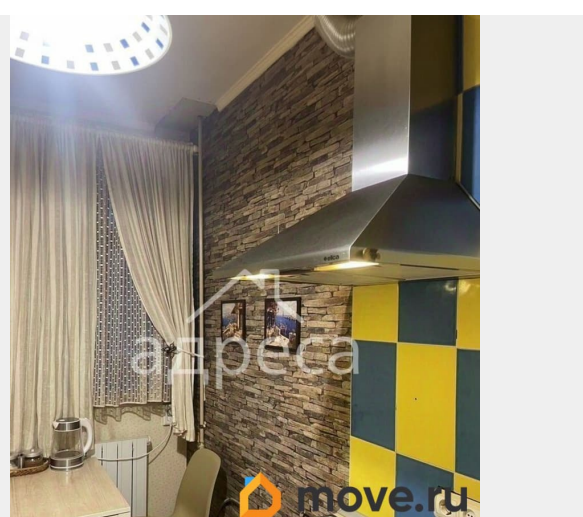
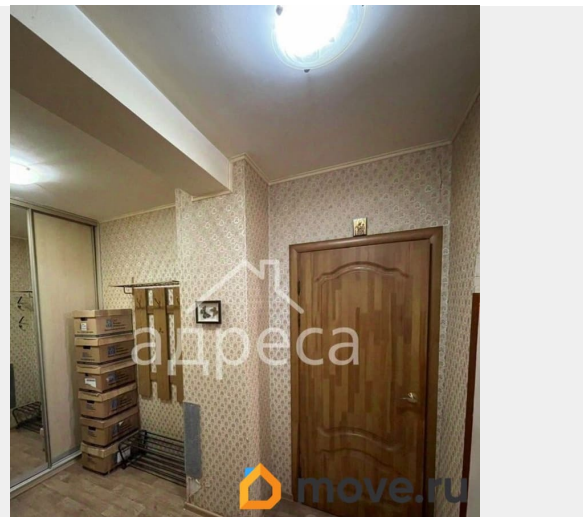
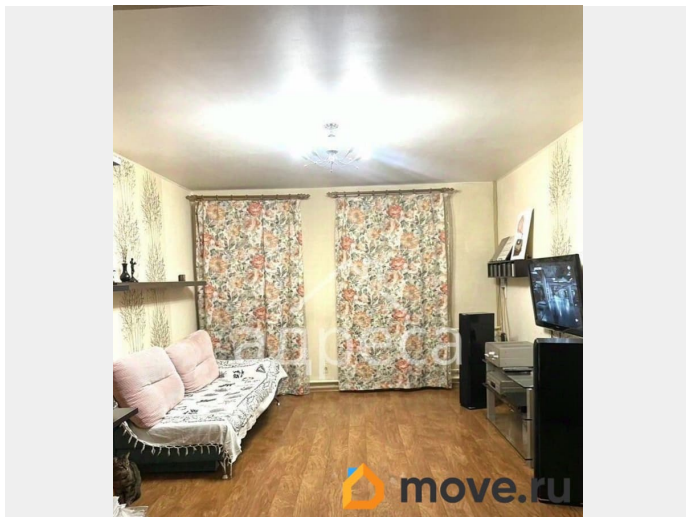
Покупка в ипотеку

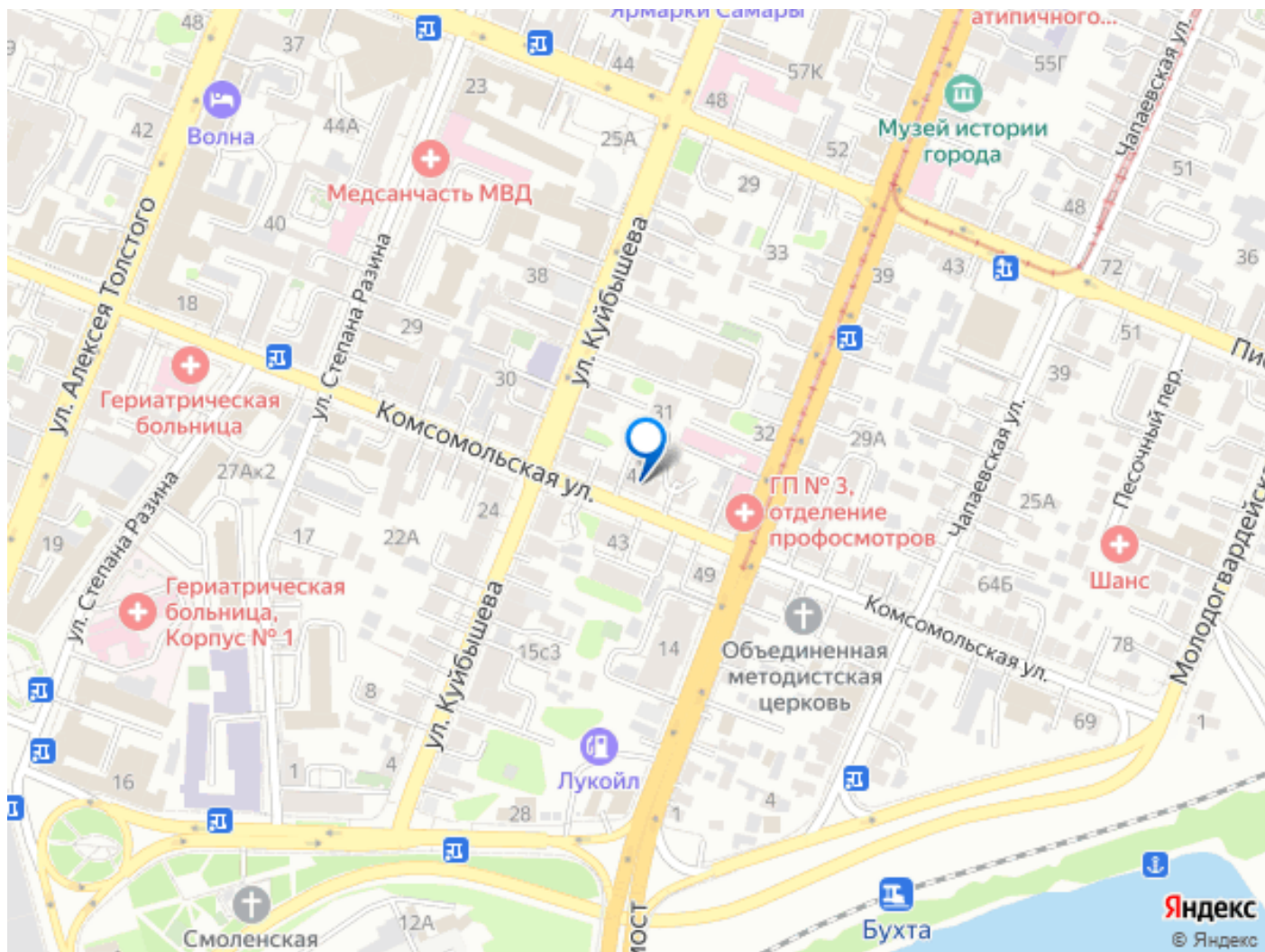
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 105422583 Три взрослых собственника, прописан один. Без обременений. Хорошая транспортная доступность. Парк поблизости. Кухня остаётся. После покупки в 2000 году, в квартире был выполнен капитальный ремонт, по всей площади сделана керамзитобетонная стяжка, потолки - гипсокартон, стены оштукатурены бетонной смесью на сетку рабица, заменена электропроводка, санитарно-технические коммуникации. 4-комнатная квартира на 1 этаже в историческом центре — уютное гнездо с душой. У каждой квартиры индивидуальное парковочное место во дворе. О доме: Двухэтажный кирпичный дом с толстыми стенами — зимой тепло, летом свежо и прохладно. Окна защищены решетками, под окнами — собственный палисадник с цветами, малиной и крыжовником. Тихий двор, приличные доброжелательные соседи, никакой суеты — только атмосфера старого города. Расположение: 10 минут до набережной, 5 минут до самых красивых улиц с театрами, кафе и ресторанами. Жить в центре — и при этом в уединении. Планировка: Просторная гостиная — место для семейных вечеров. Три отдельные спальни — у каждого свой уголок. Раздельный санузел — удобство для большой семьи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России