

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:15

Обновлено: 29.01.2026 в 17:08

<https://samara.move.ru/objects/9288545466>

Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ

79879669822

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 22**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 22

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

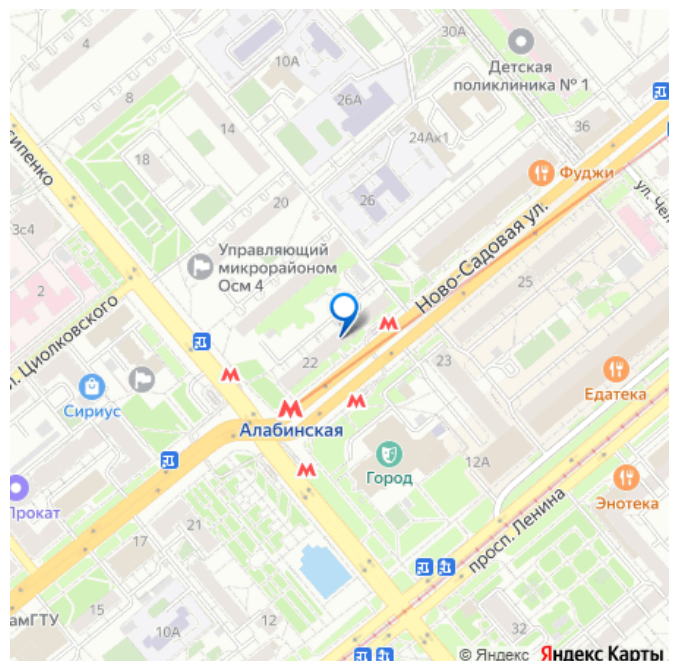
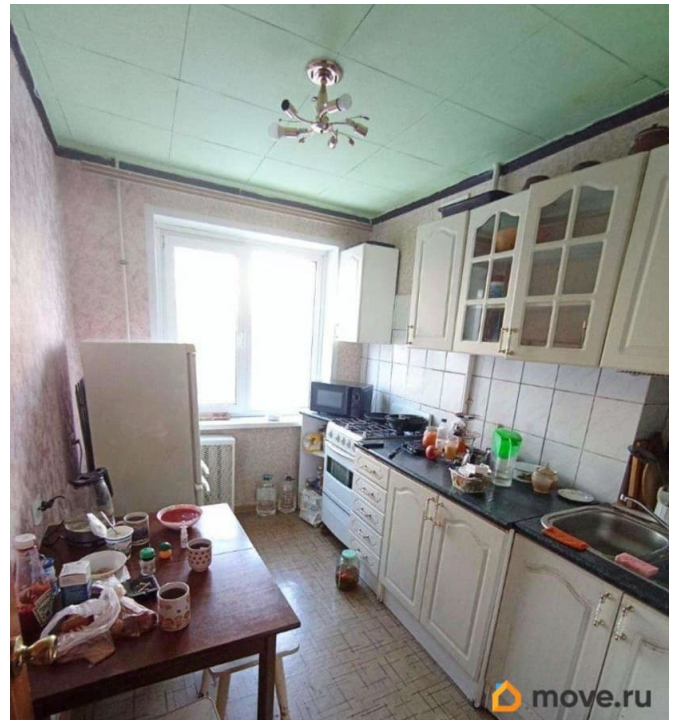
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

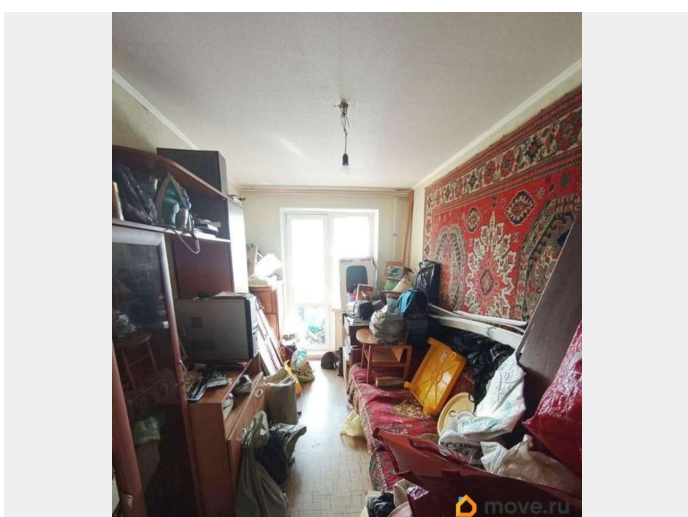
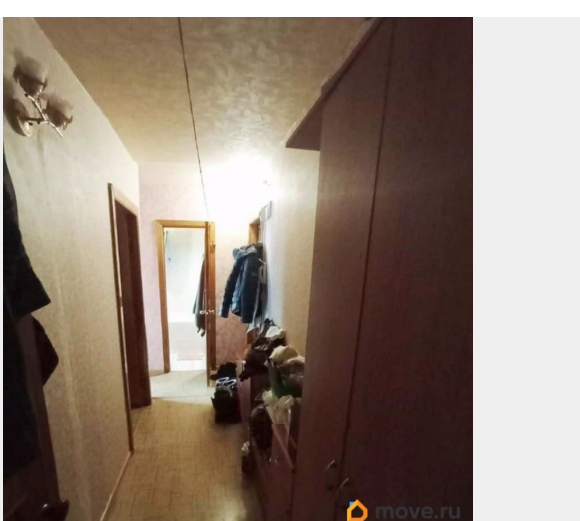
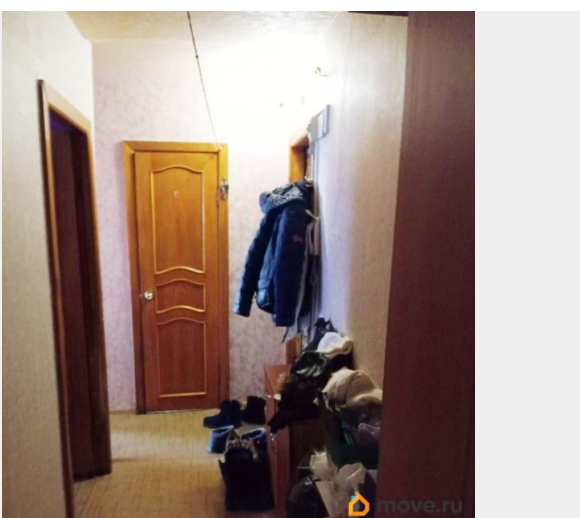
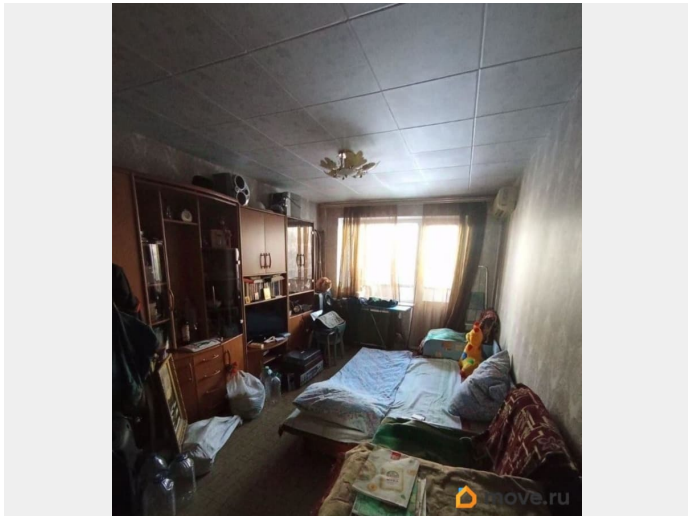
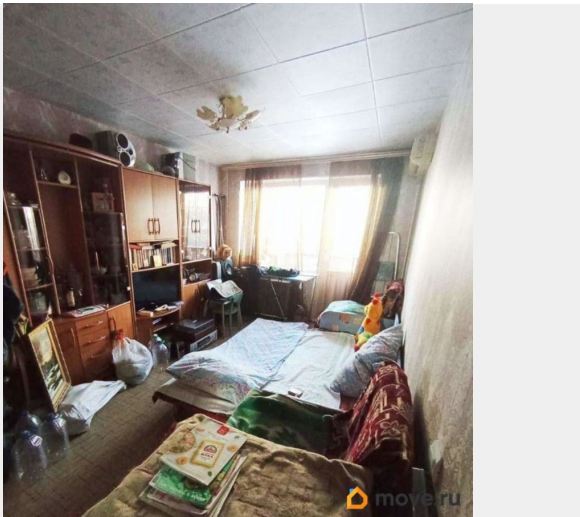
для заметок

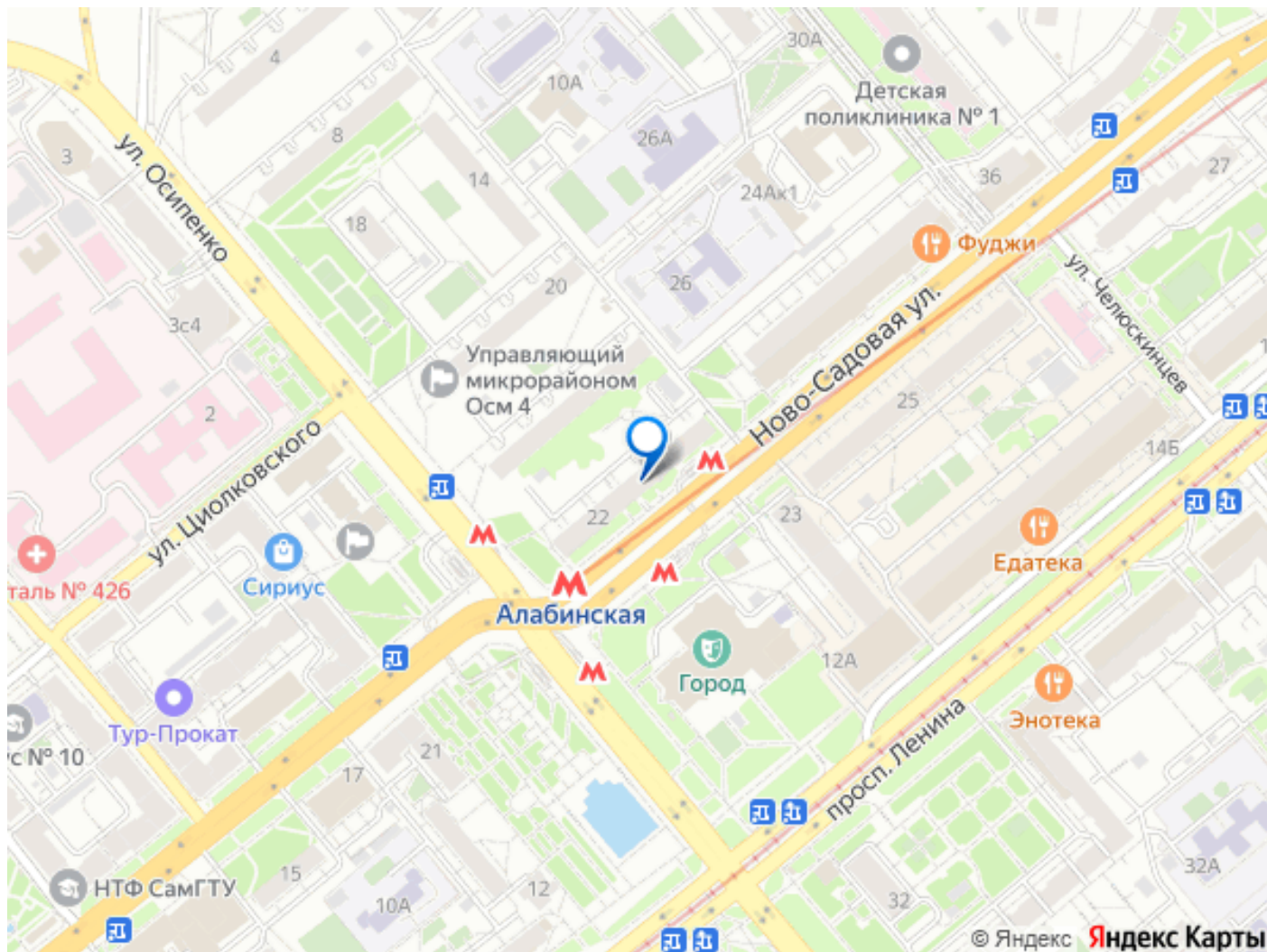


возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру по ул. Ново-Садовая, д.22 пересечение с ул. Осипенко (700 метров до набережной Волги), Октябрьский район, на 3 этаже 9-ти этажного панельного дома. Квартира удобной планировки, на две стороны, площадью с учётом двух балконов 66,1 кв.м, без учёта 60,2 кв.м., три комнаты: зал 17,2 кв.м., 2 спальни: 13,5 кв.м. и 12,3 кв.м., кухня 7 кв.м., совмещенный санузел, балконы застекленные. Квартира в жилом состоянии. В подъезде чисто и ухоженно, на лестничных площадках цветочки. Придомовая территория благоустроена, для заезда во двор шлагбаум. Хорошее месторасположение, развитая инфраструктура, до набережной реки Волга 700 метров (Софийская набережная, спуск Осипенко), рядом школа 41 (Гармония) с углубленным изучением отдельных предметов, а также другие школы и детсады, станция метро Алабинская под окном, в шаговой доступности магазины, аптеки, поликлиника, корпуса институтов, спортклубы, рестораны и т.п. Один взрослый собственник, в собственности более 20-ти лет, никто не прописан, без обременений и долгов. Рассмотрю ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России