

О Создано: 21.02.2025 в 14:23

Обновлено: 22.11.2025 в 10:06

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 472Б

6 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 472Б

Округ

Самара, Кировский район

Улица

проспект Карла Маркса

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 46 m^2

Площадь кухни

 8 M^2

Общая площадь

66.1 m²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Михаил Адреса, Адреса

79879743793







Ремонт

косметический

лифт

Описание

Арт. 98978244 Продается просторная, светлая, теплая 3-комнатная квартира, угловая в Самаре по адресу: проспект Карла Маркса, 472Б. Общая площадь — 66,1 кв.м, жилая — 46 кв.м, кухня — 8 кв.м. площадь указана без лоджии. Квартира расположена на 2-м этаже 12-этажного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. рядом парк, рынок, магазины, почты, поликлиника в соседнем доме ,детский сад , школа, также рядом транспортная остановка, можете добраться в любую часть города, во дворе можно встретить белок. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу въезжать и жить. Есть две лоджии и один балкон, что добавляет пространство для отдыха и хранения. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Планировка позволяет удобно расположить мебель и технику. Дом в хорошем состоянии, обслуживается двумя пассажирскими лифтами. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Район обжитой и комфортный для проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для жизни рядом. До метро Безымянка можно добраться на автомобиле за 9 минут, что удобно для тех, кто часто пользуется общественным транспортом. Возможна продажа в ипотеку. Все документы

готовы к сделке, обременений нет.





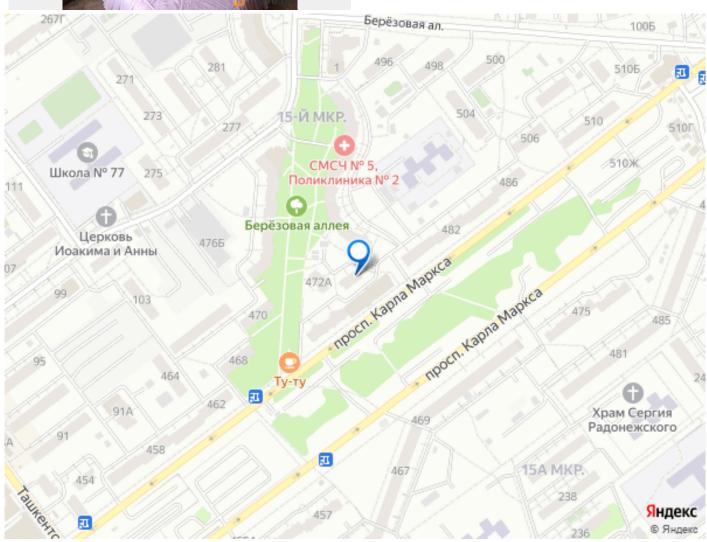












Move.ru - вся недвижимость России