

Создано: 21.02.2025 в 14:23

Обновлено: 18.12.2025 в 13:26

<https://samara.move.ru/objects/9285532503>

Михаил Адреса, Адреса

**79879743793**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 472Б**

**6 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 472Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

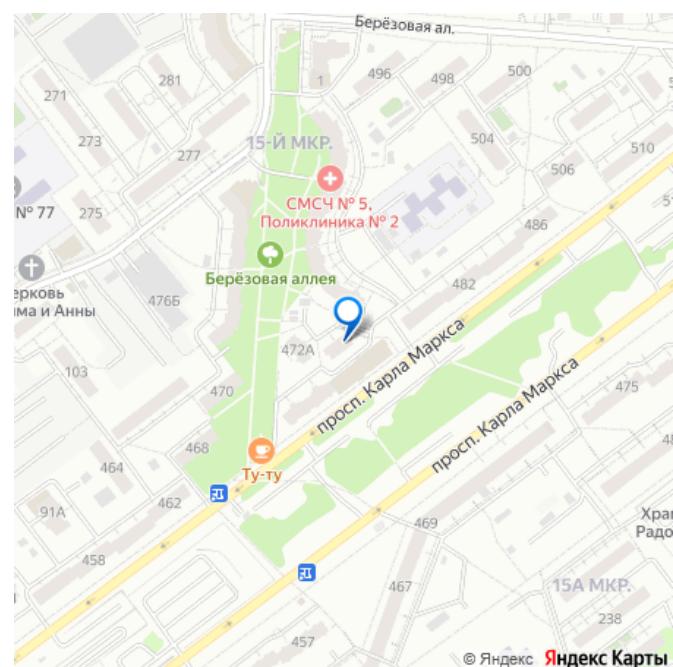
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

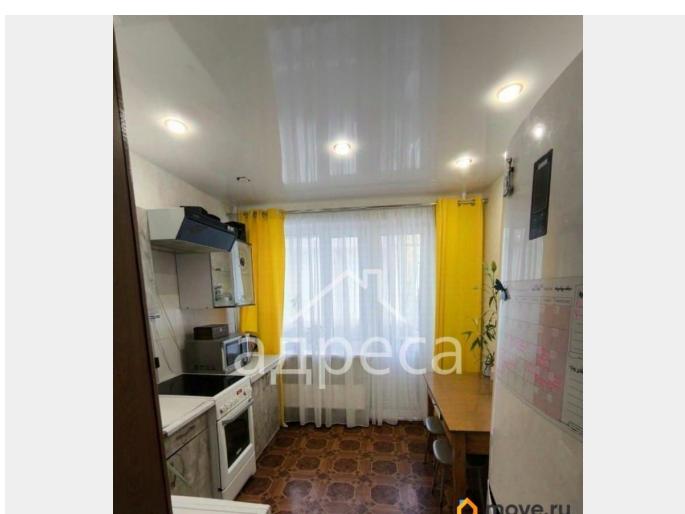
косметический

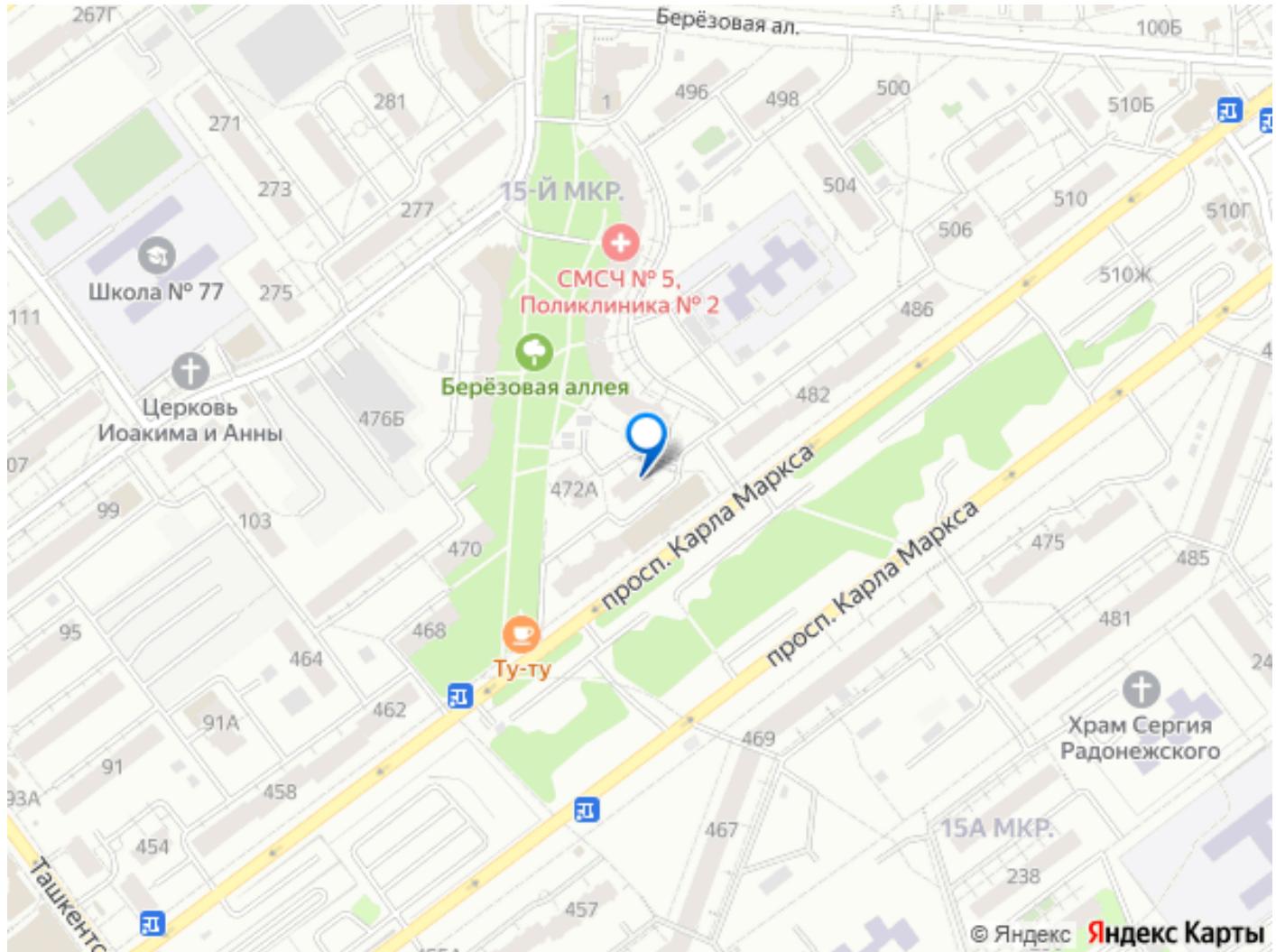
лифт

## **Описание**

Арт. 98978244 Продается просторная, светлая, теплая 3-комнатная квартира, угловая в Самаре по адресу: проспект Карла Маркса, 472Б. Общая площадь — 66,1 кв.м, жилая — 46 кв.м, кухня — 8 кв.м. Площадь указана без лоджии. Квартира расположена на 2-м этаже 12-этажного дома, построенного в 1985 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Рядом парк, рынок, магазины, почты, поликлиника в соседнем доме, детский сад, школа, также рядом транспортная остановка, можете добраться в любую часть города, во дворе можно встретить белок. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу въезжать и жить. Есть две лоджии и один балкон, что добавляет пространство для отдыха и хранения. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Планировка позволяет удобно расположить мебель и технику. Дом в хорошем состоянии, обслуживается двумя пассажирскими лифтами. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Район обжитой и комфортный для проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для жизни рядом. До метро Безымянка можно добраться на автомобиле за 9 минут, что удобно для тех, кто часто пользуется общественным транспортом. Возможна продажа в ипотеку. Все документы

готовы к сделке, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России