

🕒 Создано: 04.09.2025 в 10:40

Обновлено: 25.09.2025 в 05:22

<https://samara.move.ru/objects/9284658219>

Собственник

79171298041

для заметок

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 69**

7 550 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 69

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

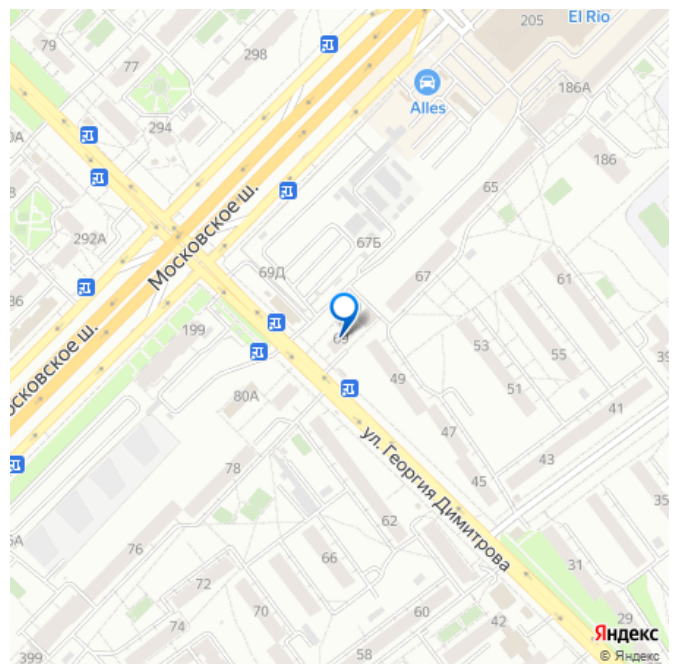
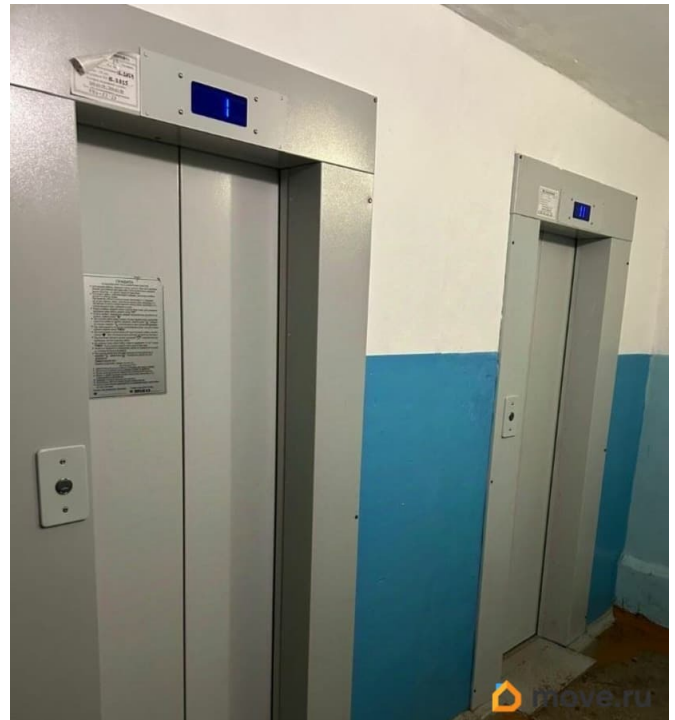
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

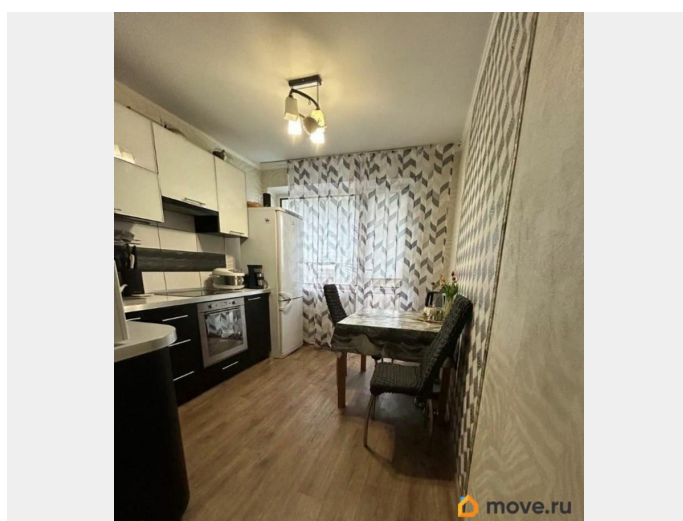
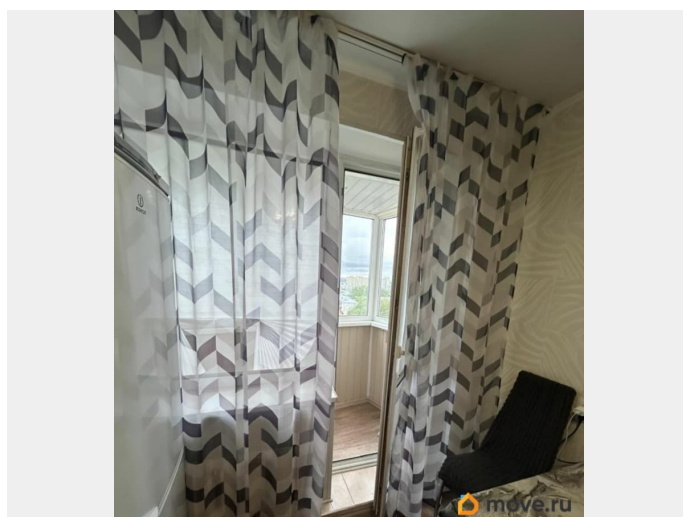
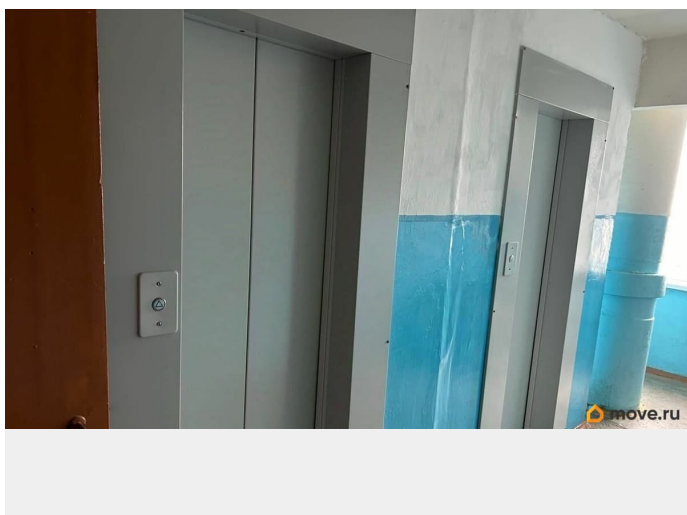
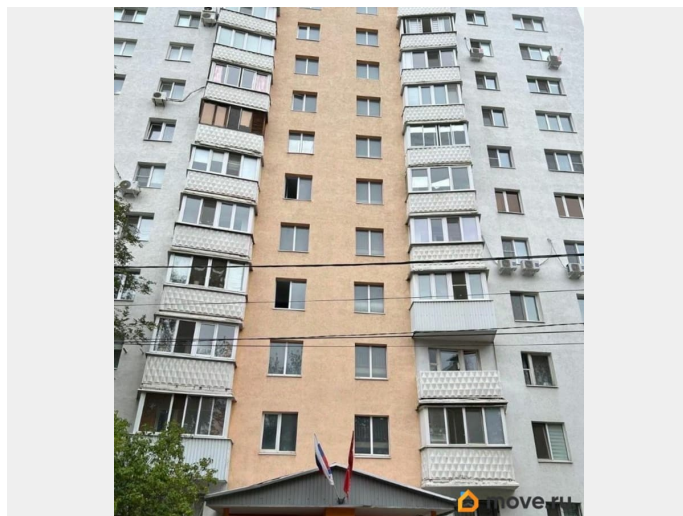
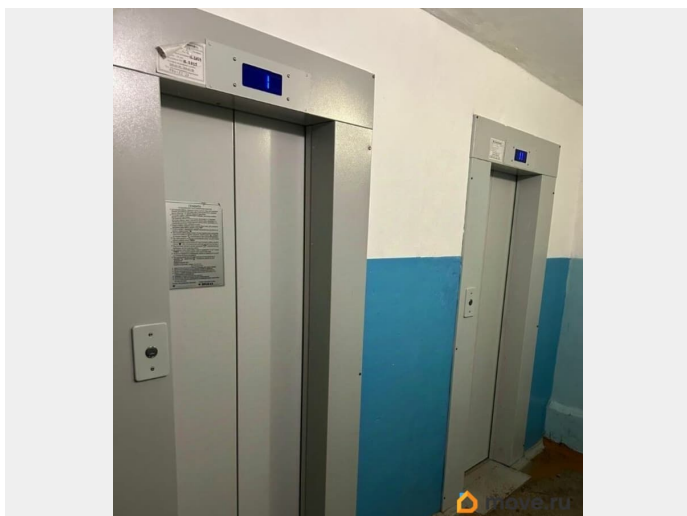
да

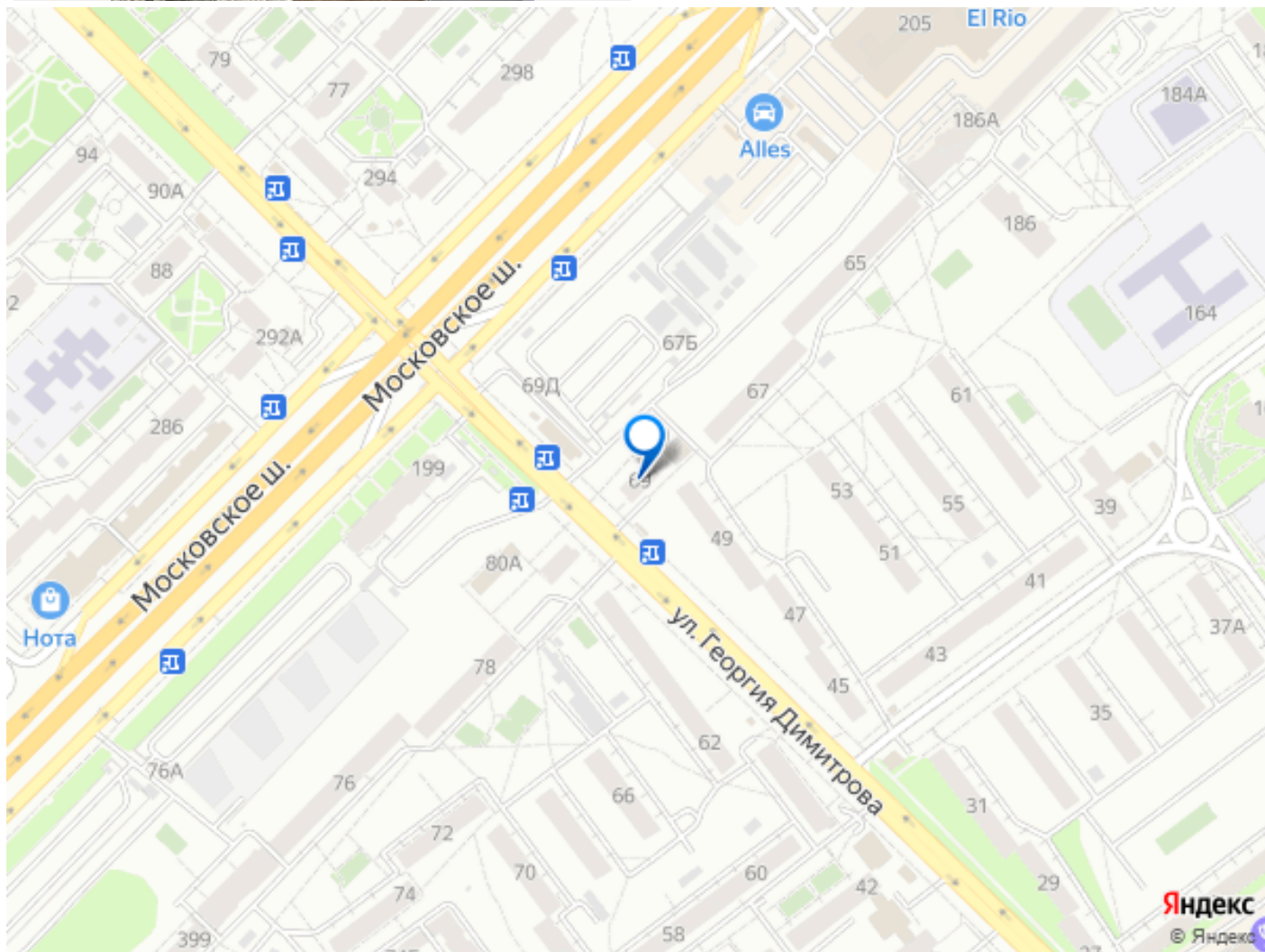
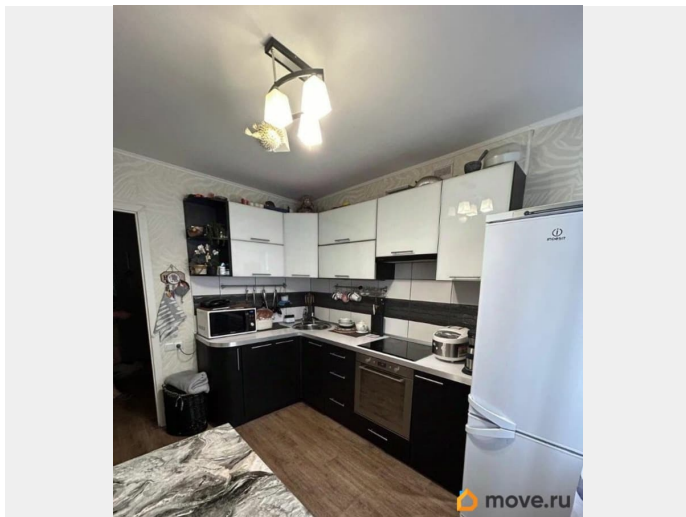
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам трехкомнатную квартиру. Общая площадь: 66,1 м.кв., без учета лоджий и балкона, с ними: 76 м.кв., жилая: 49,5 м.кв., кухня 9,1 м.кв. Квартира на три стороны, благодаря чему прохладно летом и не холодно зимой, т.к. со всех сторон комнаты защищены лоджиями. В доме произведен капитальный ремонт, заменены стояки, утеплен фасад. На данный момент идет из двух лифтов заменен один и уже идут окончательные испытания для запуска второго лифта. Крыша полностью отремонтирована в том году. Проблем с ней нет, что хорошо будет заметно в квартире, т.к. потолки не натяжные. Балкон на кухне пригодится и будет полезен новой хозяйке. Он уже отделан пластиком и не требует вложений. Кухня остается полностью со всей встроенной техникой, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машина. Сан. узел раздельный, отделан плиткой. В туалете установлен водонагреватель. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, в т.ч. дачного. Транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города. В пешей доступности ТЦ Эль Рио с круглосуточной Лентой и кинотеатрами, рынки: 15 мкр., Поляна. В 15

минутах езды пляж, термы. Детская и взрослые поликлиники, школы, первая гимназия, детские сады и фитнес центры на Молодежной и Сказка. Инфраструктура полностью удовлетворит любые требования.





Move.ru - вся недвижимость России