

Создано: 02.02.2026 в 23:12

Обновлено: 02.02.2026 в 23:05

<https://samara.move.ru/objects/9288711034>

Собственник

79179614193

**Самарская область, Тольятти, улица
Матросова, 23**

5 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 23

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

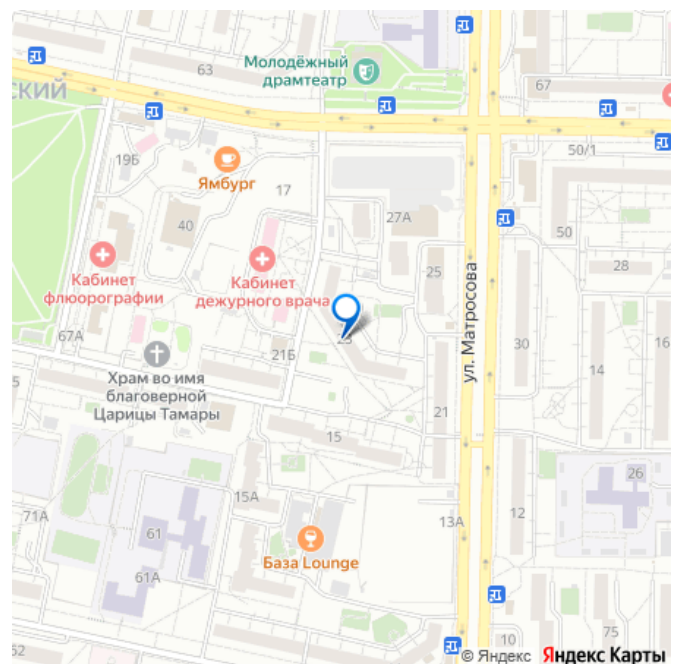
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 65 кв. м на 3-м этаже 9-этажного панельного дома. Жилая площадь квартиры составляет 42 кв. м, а кухня — 7,5 кв. м. Дом был построен в 1977 году и оснащен пассажирским лифтом, пандусом и мусоропроводом. Высота потолков в квартире — 2,51 м, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить.

Просторные комнаты и функциональная планировка дают возможность обустроить пространство по своему вкусу. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Вокруг дома имеются магазины, где можно

приобрести все необходимые продукты и товары. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Сделка оформляется непосредственно с собственником. Возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая квартира, без обременений, что упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично.

